

ОАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»

**Отчет № 19/2014 от 14.08.14 г.
об оценке одной обыкновенной
именной акции и одной
привилегированной именной акции
ОАО «Банк «Санкт-Петербург»**

Москва 2014

Оглавление

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ	6
1.1. Основные факты и выводы.....	6
1.2. Задание на оценку.....	7
1.3. Сведения о Заказчике оценки.....	8
1.4. Сведения об оценщиках и исполнителях.....	9
1.5. Заявление о соблюдении требований стандартов.....	11
1.6. Допущения и ограничительные условия, использованные оценщиками при проведении оценки.....	12
1.7. Применяемые стандарты оценочной деятельности.....	13
1.7.1. Федеральные стандарты оценки.....	13
1.7.2. Стандарты Российского общества оценщиков.....	14
1.7.3. Международные стандарты оценки.....	14
1.8. Определения.....	15
1.8.1. Виды стоимости.....	15
1.8.2. Другие определения.....	15
2. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	19
3. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ОРГАНИЗАЦИИ	24
3.1. Основные сведения.....	24
3.2. Краткая история Организации.....	25
3.3. Корпоративная структура Организации.....	26
3.3.1. Структура уставного капитала.....	26
3.3.2. Права и обязанности акционеров.....	30
3.3.3. Распределение прибыли.....	30
3.3.4. Дочерние и зависимые общества.....	33
3.3.5. Филиалы и представительства.....	33
3.3.6. Со совместная деятельность.....	34
3.4. Управленческая структура и персонал.....	34
3.4.1. Общее собрание акционеров Банка.....	34
3.4.2. Наблюдательный совет Банка.....	36
3.4.3. Исполнительные органы Организации.....	38
3.4.4. Руководящий состав.....	40
3.4.5. Персонал.....	47
4. АНАЛИЗ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ	48
4.1. Положение Организации на рынке банковских услуг.....	48
4.2. Анализ структуры баланса.....	49
4.2.1. Анализ активов Банка.....	49
4.2.2. Анализ пассивов Банка.....	50
4.2.3. Анализ динамики и структуры создаваемых Банком резервов.....	51
4.3. Анализ финансовых результатов.....	54
4.4. Анализ капитала.....	57
4.5. Анализ выполнения обязательных нормативов.....	58
4.6. Выводы.....	59
5. АНАЛИЗ РЫНКА БАНКОВСКИХ УСЛУГ	60
5.1. Текущее положение в отрасли.....	60

5.1.1. Рынок депозитов	62
5.1.2. Рынок кредитов	67
5.2. АНАЛИЗ РЫНОЧНОГО ОКРУЖЕНИЯ	71
5.3. ПЕРСПЕКТИВЫ И ПРОГНОЗЫ РАЗВИТИЯ РЫНКА	74
5.4. Выводы	76
6. МЕТОДИКА ОЦЕНКИ	78
6.1. Сравнительный подход	78
6.2. Затратный подход	79
6.3. Доходный подход	79
7. ОБОСНОВАНИЕ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПОДХОДОВ И МЕТОДОВ ОЦЕНКИ.....	81
7.1. Сравнительный подход	81
7.2. Затратный подход	81
7.3. Доходный подход	82
7.4. Вывод	82
8. РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОДНОЙ ОБЫКНОВЕННОЙ ИМЕННОЙ АКЦИИ БАНКА...	83
8.1. МЕТОД РЕТРОСПЕКТИВНЫХ СДЕЛОК	83
8.1.1. Анализ биржевых котировок без учета поправки на время	83
8.1.2. Анализ биржевых котировок с учетом поправки на время	87
9. РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОДНОЙ ПРИВИЛЕГИРОВАННОЙ ИМЕННОЙ АКЦИИ БАНКА	125
9.1. МЕТОД КАПИТАЛИЗАЦИИ ДИВИДЕНДНЫХ ВЫПЛАТ	125
9.1.1. Определение ставки капитализации	125
9.1.2. Определение рыночной стоимости привилегированных акций	129
10. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ	130
11. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ИТОГОВОЙ ВЕЛИЧИНЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	131
12. ПЕРЕЧЕНЬ ИСХОДНЫХ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ЗАКАЗЧИКОМ	132
13. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫХ, МЕТОДИЧЕСКИХ И СПРАВОЧНЫХ МАТЕРИАЛОВ	133
Приложение 1: к Разделу 4.2 «Анализ структуры баланса»	134
Приложение 2: Копии документов Оценщиков	139
Приложение 3: Копии исходных документов, предоставленных Заказчиком	145

1. Общие сведения

1.1. Основные факты и выводы

Табл. 1. Основные факты и выводы

Номер отчета об оценке (порядковый № отчета) и дата составления	№ 19/2014 от 14.08.14 г.
Основание для проведения оценки	Договор № 255/14 от 17.07.14 г.
Объект оценки	Одна обыкновенная именная бездокументарная акция и одна привилегированная именная бездокументарная акция ОАО «Банк «Санкт-Петербург».
Имущественные права на Объект оценки	Право собственности.
Собственники	Структура уставного капитала Банка представлена в Табл. 10.
Балансовая (остаточная) стоимость Объекта оценки на дату оценки, руб.	Определенной балансовой (остаточной) стоимости Объект оценки не имеет, поскольку акционерами являются различные физические и юридические лица.
Цель оценки	Определение рыночной стоимости Объекта оценки.
Предполагаемое использование результатов оценки (задачи проведения оценки)	Результаты оценки будут использованы для проведения сделки купли-продажи с Объектом оценки в соответствии с п.1 ст.75 Федерального закона «Об акционерных обществах» 2008-ФЗ. Прочих ограничений, связанных с предполагаемым использованием результатов оценки, не имеется.
Дата оценки (дата определения стоимости Объекта оценки)	11.08.14 г.
Период проведения работ	С 17.07.14 г. по 14.08.14 г.
Период инспекции	Не проводилась.
Форма Отчета	Полная письменная.
Использованные подходы	Сравнительный, доходный.
Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке	
Сравнительный подход	Стоимость одной обыкновенной именной акции определенная в рамках сравнительного подхода, составила: 33 руб. 55 коп. Стоимость одной привилегированной именной акции в рамках сравнительного подхода не рассчитывалась.
Доходный подход	Стоимость одной привилегированной именной акции определенная в рамках доходного подхода, составила: 1 руб. 16 коп. Стоимость одной обыкновенной именной акции в рамках доходного подхода не рассчитывалась.

Итоговая величина рыночной стоимости Объекта оценки

- Одна обыкновенная именная акция (государственный регистрационный номер 10300436В) – 33 руб. 55 коп.
- Одна привилегированная именная акция (государственный регистрационный номер 20100436В) – 1 руб. 16 коп.

Более подробная информация о применении тех или иных подходов к оценке отдельных объектов и порядках согласования результатов подходов представлены в настоящем Отчете.

Источник: расчеты Оценщиков, технического задания к договору № 255/14 от 17.07.14 г.

1.2. Задание на оценку

Задание на оценку в соответствии с требованиями Федеральных стандартов оценки сформулировано в Приложении №1 к договору об оценке № 255/14 от 17.07.14 г. и подписано:

- со стороны ООО «ФБК»: Ломизе Сергеем Львовичем, вице-президентом;
- со стороны ОАО «Банк «Санкт-Петербург»: Алексеевой Юлией Александровной, Заместителем директора Дирекции Казначейства.

Положения Задания на оценку приведены в Табл. 2.

Табл. 2. Задание на оценку

Объект оценки	<ol style="list-style-type: none"> 1. Одна обыкновенная именная бездокументарная акция ОАО «Банк «Санкт-Петербург», государственный регистрационный номер 10300436В. 2. Одна привилегированная именная бездокументарная акция ОАО «Банк «Санкт-Петербург», государственный регистрационный номер 20100436В.
Имущественные права на Объекты оценки	Право собственности.
Цель оценки	Определение рыночной стоимости объекта оценки.
Предполагаемое использование результатов оценки (задачи проведения оценки) и связанные с этим ограничения	<p>Результаты оценки будут использоваться для целей проведения сделки купли-продажи с объектом оценки в соответствии с п.1 ст.75 Федерального закона «Об акционерных обществах» 208-ФЗ.</p> <p>Ограничений, связанных с предполагаемым использованием результатов оценки, не имеется.</p>
Вид стоимости	Рыночная стоимость.
Дата оценки (дата определения стоимости)	11.08.14 г.
Срок проведения оценки	В течение 10 (десяти) рабочих дней с даты начала оказания услуг, определяемой по пункту 3.1 Договора

Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка

Исполнитель при оказании услуг исходил из следующей предпосылки: обыкновенные именные акции ОАО «Банк «Санкт-Петербург» по состоянию на дату оценки обращаются на фондовом рынке, поэтому рыночная стоимость одной обыкновенной именной акции ОАО «Банк «Санкт-Петербург» определяется исключительно на основании анализа торгов данных акций на ЗАО ФБ ММВБ.

Другие подходы к оценке Исполнителем не применяются.

Прочие допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка, указываются Исполнителем в соответствующем разделе Отчета об оценке.

Источник: Приложение №1 к договору № 255/14 от 17.07.14 г. «Задание на оценку», Дополнительное соглашение №1 к договору № 255/14 от 17.07.14 г.

1.3. Сведения о Заказчике оценки

Табл. 3. Сведения о Заказчике оценки

Организационно-правовая форма	Открытое акционерное общество
Полное наименование	ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1027800000140
Дата присвоения ОГРН	06.08.2002 г.
Место нахождения	195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.64, лит. А

Источник: Договор № 255/14 от 17.07.14 г.

1.4. Сведения об оценщиках и исполнителях

Табл. 4. Сведения об оценщиках, участвовавших в подготовке Отчета

Фамилия, имя, отчество оценщика	Информация в членство в саморегулируемой организации оценщиков	Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	Место нахождения	Стаж работы в оценочной деятельности
Матюшин Александр Степанович	Действительный член Общероссийской организации «Российское общество оценщиков», номер в реестре 636 от 07.08.07 г.	Национальное образовательное учреждение «Институт профессиональной оценки», серия ВСВ №0855955 от 24.11.05 г., экономист по специальности «Финансы и кредит»	Гражданская ответственность оценщика застрахована на основании полиса № 433-договору № 121121/14/0321R/776/00001/4 от 06.05.2014, заключенного с ОАО «Ингосстрах» и «АльфаСтрахование» (совместно).	г. Москва, ул. Садовая-Спасская, 24	С 1999 г.
ООО «Российское общество оценщиков» (РОО): 107078, г. Москва, 1-й Басманный переулок, д.2А, офис 5		Диплом о профессиональной переподготовке Московского государственного строительного университета о профессиональной переподготовке по специальности «Экспертиза и управление недвижимостью», серия ПП № 116887 от 29.06.99 г.	«Ингосстрах» и «АльфаСтрахование» (совместно) — с 01.07.2014 по 31.12.2015 г.		
		Свидетельство о повышении квалификации №0904/2008 НОУ «Института профессиональной оценки» по программе «Оценочная деятельность» от 20.12.08 г.	Страховая сумма 300 000 рублей.		

Источник: данные СРО РОО, данные Оценщика

Копии образовательных и профессиональных документов оценщиков, страховых полисов о гражданской ответственности оценщиков и выписки из реестра саморегулируемой организации оценщиков представлены в Приложении 2 настоящего Отчета.

Табл. 5. Сведения о юридическом лице, с которым оценщики заключили трудовой договор

Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Финансовые и бухгалтерские консультанты»
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1027700058286
Дата присвоения ОГРН	24.07.02 г.
Место нахождения	101990, г. Москва, ул. Мясницкая, 44/1, стр. 2АБ тел. (495) 737-53-53
Контактная информация	факс (495) 737-53-47 www.fbk.ru

Источник: данные регистрационных документов

Табл. 6. Информация о привлекаемых к проведению оценки и подготовке Отчета об оценке специалистах

ФИО	Место работы, должность	Квалификация	Степень участия
Матюшин Александр Степанович	ООО «ФБК», Заместитель директора Департамента, оценки	Диплом о профессиональной переподготовке по программе «Профессиональная оценка и экспертиза объектов и прав собственности», Межотраслевой институт повышения квалификации и переподготовки руководящих кадров и специалистов Российской экономической академии им. Г.В. Плеханова, Серия ПП №437860 от 31.01.02 г., специализация «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)» Профессиональная квалификация «Сертифицированный оценщик машин и оборудования» (Квалификационный аттестат №15) Государственный аттестат профессиональных оценщиков недвижимости второго уровня, Московской Городской Администрации Свидетельство о повышении квалификации ГОУДПО Межотраслевой институт повышения квалификации и переподготовки руководящих кадров и специалистов РЭА им. Г.В. Плеханова № 385-6С по программе «Оценочная деятельность» от 09.06.06 г. Свидетельство о повышении квалификации №1046/2009 НОУ «Института профессиональной оценки» по программе «Оценочная деятельность» от 06.08.09 г.	Общее редактирование отчета Проверка расчетов и текста отчета
Зубрицкая Светлана Сергеевна	ООО «ФБК», старший менеджер Департамента	Диплом с отличием СБ 4032757 от 17.06.03 г., выдан Московским Государственным Университетом Экономики Статистики и Информатики, о присуждении квалификации	Сбор информации об объекте оценки Выполнение расчетов и

ФИО	Место работы, должность	Квалификация	Степень участия
	оценки	<p>Менеджер по специальности «Менеджмент»</p> <p>Диплом с отличием ВСА 0814358 от 01.07.09 г., выдан Государственным Образовательным учреждением высшего профессионального образования Московским Авиационным Институтом «МАИ», о присуждении квалификации Менеджер по специальности «Менеджмент организации»</p> <p>Диплом о профессиональной переподготовке Института профессиональной оценки Финансовой академии при Правительстве РФ по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)» ПП-И № 478216 от 06.11.09 г.</p>	<p>написание разделов отчета</p> <p>7-11</p>
Захарова Мария Юрьевна	ООО «ФБК», ассистент Департамента оценки	<p>Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Тульский государственный университет», квалификация экономист, специальность «Бухгалтерский учет, анализ и аудит», диплом с отличием ОК №25041 от 13.07.2012 г.</p> <p>Диплом о профессиональной переподготовке Тульского государственного университета по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)», ПП-И № 718240 от 02.11.12 г.</p>	<p>Написание разделов отчета.</p> <p>1-5</p> <p>Сбор информации об Объекте оценки.</p>

Источник: данные ООО «ФБК»

1.5. Заявление о соблюдении требований стандартов

В соответствии с требованиями Закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.98 г., Федеральными стандартами оценки (ФСО №1,2,3), Сводом стандартов оценки Российского общества оценщиков (ССО РОО 2010), Международными стандартами оценки 2011, лица, подписавшие настоящий Отчет, заявляют о нижеследующем:

1. Оценщики, подписавшие данный Отчет, являются членами признанной национальной оценочной ассоциации - Общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков», которая обеспечивает соблюдение стандартов квалификации, компетенции, опыта, этики и раскрытия данных при оценке.
2. Оценщики, подписавшие данный Отчет, в своей работе следуют этическим принципам и профессиональным требованиям Правил деловой и профессиональной этики РОО (ССО РОО 1-02-2010).
3. Анализ, мнения и выводы Оценщиков были получены, а Отчет составлен в соответствии с Федеральным законом №135-ФЗ от 29.07.98 г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральными стандартами оценки, Сводом стандартов оценки Российского Общества Оценщиков и действующим российским законодательством.
4. Все допущения, лежащие в основе оценки и сформулированные в Отчете, разумны.
5. Оценщики, подписавшие данный Отчет, обладают всем необходимым образованием для осуществления оценочной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации.
6. Оценщики обладают необходимой квалификацией и опытом для выполнения оценки, знают, понимают и могут правильно использовать те признанные методы и способы, которые необходимы для получения надежной оценки.
7. Оценщики регулярно проходят профессиональные программы повышения квалификации.
8. Оценщики не имеют существенных отношений с Заказчиком, с агентами, действующими от имени Заказчика или же субъекта, выдавшего задание на оценку.

9. Оценщики поддерживают высокий стандарт правдивости и четкости и ведут свою деятельность таким образом, чтобы не причинить вред своим клиентам, общественности, своей профессии или своей национальной профессиональной оценочной ассоциации.
10. Оценщики действуют легально и придерживаются законов и правил Российской Федерации.
11. Оценка производится с должной осмотрительностью и соблюдением конфиденциальности.
12. Оценщики выполняют оценку строжайше независимым образом, объективно, беспристрастно и без злоупотребления во благо личных интересов.
13. Оценщики не полагаются на существенную информацию, предоставленную клиентом или какой-либо другой стороной, без надлежащего уточнения или подтверждения из независимого источника кроме тех случаев, когда существенность или степень такого доверия сообщается в отчете об оценке в качестве ограничительного условия.
14. Все факты, представленные в настоящем Отчете, верны и соответствуют действительности.
15. Выполненный анализ, высказанные мнения и полученные выводы действительны исключительно в пределах, оговоренных в настоящем Отчете допущений и ограничительных условий.
16. Публикация Отчета целиком или по частям или публикация ссылок на Отчет, данных содержащихся в Отчете, имени и профессиональной принадлежности Оценщиков осуществляется только с их письменного согласия.
17. Оценщики не имеют ни в настоящем, ни в будущем какого-либо интереса в оцениваемой собственности, а также не имеют личной заинтересованности и предубеждения в отношении вовлеченных сторон.
18. Вознаграждение Оценщиков не зависит от итоговой оценки стоимости, а также тех событий, которые могут наступить в результате использования Заказчиком или третьими сторонами выводов и заключений, содержащихся в Отчете.
19. Никто, кроме специально указанных лиц, не обеспечивал профессиональной помощи в подготовке данного Отчета.

1.6. Допущения и ограничительные условия, использованные Оценщиками при проведении оценки

Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка, были сформулированы в Задании на оценку (Приложение №1 к договору об оценке № 255/14 от 17.07.14 г., см. раздел 1.2 Отчета).

В ходе выполнения работы Оценщиками дополнительно использовались следующие допущения, ограничения и условия, которые являются неотъемлемой частью представленного Отчета:

1. Исходя из целей оценки и назначения Отчета об оценке, в данной работе определяется рыночная стоимость Объекта оценки. Отчет об оценке достоверен в полном объеме и лишь для указанных в нем целей.
2. Информация, предоставленная сторонними организациями и специалистами, представляется Оценщикам надежной. Тем не менее, Оценщики не предоставляют гарантии или иные формы подтверждения ее полной достоверности. Все использованные Оценщиками в Отчете данные, снабженные ссылками на источники информации, не могут рассматриваться как его собственные утверждения.
3. При оказании оценочных услуг и составлении Отчета Оценщики исходили из того, что вся информация об Объекте оценки, представленная Заказчиком, является достоверной и не требует дальнейшей проверки. Тем не менее, Оценщики не несут ответственность за достоверность такой информации.
4. Оценщики не несут ответственность за юридическое описание оцениваемого права собственности или за вопросы, связанные с рассмотрением прав собственности. Оцениваемое право собственности считается достоверным. Оцениваемая собственность считается свободной от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговоренных в Отчете.

5. При проведении оценки предполагалось отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на стоимость оцениваемого имущества. В обязанности Оценщиков не входит обнаружение подобных факторов путем проведения аудита, либо финансовой и юридической экспертизы оцениваемого имущества.
6. Предполагалось, что при вероятной продаже объекта оценки к владельцу перейдут все права собственности на него.
7. Для оказания услуг по оценке Заказчиком могла быть предоставлена информация (документы), являющаяся конфиденциальной. Оценщики считают, что данная информация получена Заказчиком правомерным образом и передана Оценщикам с согласия собственника (владельца) этой информации. Возможные претензии третьих лиц об использовании конфиденциальной информации не могут быть предъявлены Оценщикам в отношении вышеуказанной информации.
8. Сведения о правоустанавливающих документах, а также информация о наличии обременений, были предоставлены Заказчиком, подписаны уполномоченным на то лицом Заказчика и заверены в установленном порядке (порядок предоставления информации Оценщикам приведен в п. 11. ФСО №3). В связи с этим, Оценщики исходили из достоверности правоустанавливающих документов на Объект оценки и предположения, что объекты, предъявленные к оценке, не обременены залогом и другими обязательствами, кроме оговоренных в Отчете.
9. От Оценщиков не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным способом по поводу произведенной оценки, иначе как по официальному вызову суда.
10. Ни Заказчик, ни Оценщики не могут разглашать содержание настоящего Отчета без предварительного письменного согласования, если это не связано для Заказчика с целями проведенной оценки.
11. Рыночная стоимость признается действительной на дату оценки: 11.08.14 г. В соответствии с Федеральными стандартами оценки (ФСО №1, утвержден приказом Минэкономразвития России №256 от 20.07.07 г.), итоговая величина стоимости объекта оценки, указанная в отчете об оценке, может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с объектами оценки, если с даты составления отчета об оценке до даты совершения сделки с объектом оценки или даты представления публичной оферты прошло не более 6 месяцев.
12. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщиков относительно стоимости оцениваемого имущества и не является гарантией того, что оно перейдет из рук в руки по цене, равной указанной в Отчете стоимости.
13. Все допущения и ограничительные условия, носящие специфический характер (использованные при расчете рыночной стоимости Объектов оценки) и приведенные в тексте настоящего Отчета, являются допущениями и ограничительными условиями, на которых основывались Оценщики при проведении оценки.

1.7. Применяемые стандарты оценочной деятельности

В данном разделе содержатся ссылки и разъяснения относительно стандартов, применяемых Оценщиками при выполнении настоящей работы.

1.7.1. Федеральные стандарты оценки

Обязательность использования федеральных стандартов об оценке вытекает из статьи 15. «Обязанности оценщика» Федерального закона от 29.07.98 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Информация о стандартах, действующих на территории Российской Федерации, приведена в Табл. 7. Данные стандарты содержат определения ряда терминов (виды стоимости, цели оценки, подходы оценки, методы оценки и т.п.), раскрывают суть подходов оценки, содержат требования к оформлению результатов оценки (подготовке отчетов). Кроме данных стандартов, требования к выполнению содержатся в Федеральном законе от 29.07.98 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и некоторых других нормативных актах.

Табл. 7. Федеральные стандарты оценки

Краткое наименование стандарта	Полное наименование стандарта	Сведения о принятии стандарта	Основание для использования стандарта
ФСО-1	Федеральный стандарт оценки №1 «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки»	Приказ МЭРТ ¹ РФ №256 от 20.07.07 г., Регистрация в Минюст РФ №10040 от 22.08.07 г.	Стандарт обязателен к применению
ФСО-2	Федеральный стандарт оценки №2 «Цель оценки и виды стоимости»	Приказ МЭРТ РФ №255 от 20.07.07 г., Регистрация в Минюст РФ №10045 от 23.08.07 г.	Стандарт обязателен к применению
ФСО-3	Федеральный стандарт оценки №3 «Требования к отчету об оценке»	Приказ МЭРТ РФ №254 от 20.07.07 г., Регистрация в Минюст РФ №10009 от 20.08.07 г.	Стандарт обязателен к применению
ФСО-4	Федеральный стандарт оценки №4 «Определение кадастровой стоимости»	Приказ МЭР РФ №508 от 22.10.10 г. В Минюсте не зарегистрирован.	У оценщиков нет сведений об официальной публикации данного стандарта.
ФСО-5	Федеральный стандарт оценки №5 «Виды экспертизы, порядок ее проведения, требования к экспертному заключению и порядку его утверждения»	Приказ Минэкономразвития России №328 от 04.07.11 г. В Минюсте не зарегистрирован.	У оценщиков нет сведений об официальной публикации данного стандарта.
ФСО-6	Федеральный стандарт оценки №6 «Требования к уровню знаний эксперта саморегулируемой организации оценщиков»	Приказ Минэкономразвития России №628 от 07.11.11 г. В Минюсте не зарегистрирован.	У оценщиков нет сведений об официальной публикации данного стандарта.

Источник: информационная система КонсультантПлюс

1.7.2. Стандарты Российского общества оценщиков

Решением Правления Российского общества оценщиков был утвержден Свод Стандартов Оценки (ССО 2010). Данный Свод стандартов оценки РОО (ССО 2010 РОО) вступил в действие с января 2010 г. и отменил Свод стандартов оценки РОО (ССО 2005 РОО).

ССО 2010 РОО предназначен для оценки стоимости имущества в Российской Федерации и в других странах СНГ – в полном соответствии с принятыми документами:

- Федеральным законом от 29.07.98 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;
- Федеральными стандартами оценки, утвержденными Минэкономразвития России от 20.07.07 г. №256, №255, №254.

1.7.3. Международные стандарты оценки

Международный комитет по стандартам оценки (МКСО) был создан в 1981 г. и представляет собой некоммерческую организацию, объединяющую профессиональные ассоциации оценщиков по всему миру. В настоящий момент Комитет имеет 74 членов органов из 54 стран. Основной задачей Комитета является разработка и опубликование Международных стандартов оценки, а также гармонизация стандартов различных государств. МКСО предпринял несколько пересмотров

¹ Министерство экономического развития и торговли Российской Федерации.

МСО. Эти редакции были опубликованы в 1985, 1994/97, 2000, 2001, 2003, 2005, 2007, 2008 и 2011 гг.

В 2011 г. была опубликована последняя редакция МСО. Перевод Стандартов на русский язык был выполнен Российским обществом оценщиков и опубликован в 2013 г. Информацию о первоначальном одобренном тексте Стандартов на английском языке можно получить на интернет-сайте МКСО: www.ivsc.org. Стандарты формулируют общие понятия и принципы оценки. При подготовке Отчета Оценщики использовали данные стандарты в части не противоречащей Федеральному Закону №135-ФЗ и Федеральным стандартам оценки.

1.8. Определения

1.8.1. Виды стоимости

В соответствии с договором № 255/14 от 17.07.14 г., Оценщики определяют рыночную стоимость Объекта оценки.

Рыночная стоимость в контексте Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.98 г. определяется следующим образом:

«Рыночная стоимость – наиболее вероятная цена, по которой Объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме».

1.8.2. Другие определения

«Акция» – эмиссионная ценная бумага, закрепляющая права ее владельца (акционера) на получение части прибыли акционерного общества в виде дивидендов, на участие в управлении акционерным обществом и на часть имущества, остающегося после его ликвидации. Акция является именной ценной бумагой.

«Безрисковая ставка дохода» – ставка дохода, соответствующая инвестированию средств в активы, характеризующиеся минимальным на данном рынке уровнем риска.

«Дата оценки (дата проведения оценки, дата определения стоимости)» – дата, по состоянию на которую определяется стоимость объекта оценки.

«Дисконтирование» – процесс пересчета будущей стоимости капитала в настоящую или преобразование в текущую стоимость будущих денежных потоков (доходов и расходов).

«Дочернее общество» – общество признается дочерним, если другое (основное) хозяйственное общество или товарищество в силу преобладающего участия в его уставном капитале, либо в соответствии с заключенным между ними договором, либо иным образом имеет возможность определять решения, принимаемые таким обществом.

«Доходный подход» – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

«Зависимое общество» – общество признается зависимым, если другое (преобладающее) общество имеет более 20% голосующих акций акционерного общества или 20% уставного капитала общества с ограниченной ответственностью.

«Затратный подход» – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с зачетом износа и устареваний. Затратами на воспроизводство объекта оценки являются затраты, необходимые для создания точной копии объекта оценки с использованием применявшихся при создании объекта оценки материалов и технологий. Затратами на замещение объекта оценки являются затраты, необходимые для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки.

«Затраты» – денежное выражение величины ресурсов, требуемых для создания или производства объекта оценки, либо цена, уплаченная покупателем за объект оценки.

«Земельный участок как объект земельных отношений» – часть поверхности земли (в том числе почвенный слой), границы которой описаны и удостоверены в установленном порядке.

«Имущественный комплекс» – в состав предприятия как имущественного комплекса входят все виды имущества, предназначенные для его деятельности, включая земельные участки, здания, сооружения, оборудование, инвентарь, сырье, продукцию, права требования, долги, а также права на обозначения, индивидуализирующие предприятие, его продукцию, работы и услуги (фирменное наименование, товарные знаки, знаки обслуживания), и другие исключительные права, если иное не предусмотрено законом или договором.

«Интеллектуальная собственность» – результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации юридических лиц, товаров, работ, услуг и предприятий, которым предоставляется правовая охрана.

«Инфляция» – обесценение денег, вызванное превышением количества денег, находящихся в обращении, над их товарным обеспечением.

«Итоговая стоимость объекта оценки» – стоимость объекта оценки при использовании подходов к оценке и обоснованного Оценщиками согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке.

«Капитализация» – преобразование ожидаемых в будущем доходов в единовременно получаемую в настоящий момент стоимость.

«Конструктивные части строения, сооружения» – основание, фундамент, несущие и ограждающие конструкции, полы, отделочные улучшения, инженерные коммуникации и устройства, образующие строение как структурно неделимую многофункциональную вещь.

«Коэффициент контроля» – коэффициент, отражающий степень влияния акционера на принятие акционерным обществом решений в зависимости от доли принадлежащих ему акций этого акционерного общества.

«Машины и оборудование» – вид основных фондов по их натурально-вещественному признаку. К машинам и оборудованию относятся устройства, преобразующие энергию, материалы и информацию.

«Мультипликатор» – коэффициент, отражающий соотношение между ценой компании и ее финансовыми показателями (прибыль, денежный поток, выручка от реализации и др.).

«Недвижимое имущество, недвижимость» – земельные участки, участки недр, обособленные водные объекты и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе леса, многолетние насаждения, здания, сооружения, объекты незавершенного строительства. К недвижимым вещам относятся также подлежащие государственной регистрации воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания, космические объекты. Законом к недвижимым вещам может быть отнесено и иное имущество.

«Незавершенные капитальные вложения» – не оформленные актами сдачи-приемки-передачи основных средств и иными документами затраты на строительные-монтажные работы,

приобретение зданий, оборудования, транспортных средств, инструмента, инвентаря, иных материальных объектов длительного пользования, прочие капитальные работы и затраты.

«Нематериальные активы» – нематериальными активами признаются приобретенные и (или) созданные налогоплательщиком результаты интеллектуальной деятельности и иные объекты интеллектуальной собственности (исключительные права на них), используемые в производстве продукции (выполнении работ, оказании услуг) или для управленческих нужд организации в течение длительного времени (продолжительностью свыше 12 месяцев).

Для признания нематериального актива необходимо наличие способности приносить налогоплательщику экономические выгоды (доход), а также наличие надлежаще оформленных документов, подтверждающих существование самого нематериального актива и (или) исключительного права у налогоплательщика на результаты интеллектуальной деятельности (в том числе патенты, свидетельства, другие охранные документы, договор уступки (приобретения) патента, товарного знака).

«Облигация» – ценная бумага, удостоверяющая право ее держателя на получение от лица, выпустившего облигацию, в предусмотренный ею срок номинальной стоимости облигации или иного имущественного эквивалента. Облигация предоставляет ее держателю также право на получение фиксированного в ней процента от номинальной стоимости облигации либо иные имущественные права.

Обществом с ограниченной ответственностью признается созданное одним или несколькими лицами хозяйственное общество, уставный капитал которого разделен на доли; участники общества не отвечают по его обязательствам и несут риск убытков, связанных с деятельностью общества, в пределах стоимости принадлежащих им долей в уставном капитале общества.

Участники общества, не полностью оплатившие доли, несут солидарную ответственность по обязательствам общества в пределах стоимости неоплаченной части принадлежащих им долей в уставном капитале общества.

«Объект оценки» – объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

«Организации» – юридические лица, образованные в соответствии с законодательством Российской Федерации (далее – российские организации), а также иностранные юридические лица, компании и другие корпоративные образования, обладающие гражданской правоспособностью, созданные в соответствии с законодательством иностранных государств, международные организации, филиалы и представительства указанных иностранных лиц и международных организаций, созданные на территории Российской Федерации (далее – иностранные организации).

«Период инспекции» – отрезок времени, в течение которого оценщик находился на оцениваемом объекте, либо когда оценщик ознакомился с подготовленной Заказчиком исходной документацией.

«Подход к оценке» – совокупность методов оценки, объединенных общей методологией. Методом оценки является последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

«Предприятие» – предприятием как объектом прав признается имущественный комплекс, используемый для осуществления предпринимательской деятельности.

«Представительство общества» – его обособленное подразделение, расположенное вне места нахождения общества, представляющее интересы общества и осуществляющее их защиту.

«Премия за контроль» – денежное выражение преимущества, обусловленного владением контрольным пакетом акций.

«Результат оценки» – итоговая величина стоимости объекта оценки.

«Сделка» – действия граждан и юридических лиц, направленные на установление, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей.

«Скидка за неконтрольный характер» – денежная сумма, на которую уменьшается пропорциональная оцениваемому пакету доля в общей стоимости предприятия с учетом неконтрольного характера оцениваемого пакета акций.

«Скидка за низкую ликвидность» – абсолютная величина или доля в процентах, на которую уменьшается рыночная стоимость объекта для отражения его недостаточной ликвидности.

«Срок экспозиции объекта оценки» – это срок с даты представления на открытый рынок (публичная оферта) объекта оценки до даты совершения сделки с ним.

«Сравнительный подход» – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами - аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах. Объектом - аналогом объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

«Стоимость объекта оценки» – расчетная величина цены объекта оценки, определенная на дату оценки в соответствии с выбранным видом стоимости.

«Строение, сооружение» – единица строительной продукции, признанная в административном порядке пригодной для использования по конкретному назначению, соответствующему землеотводной и проектной документации.

Уставный капитал составляется из номинальной стоимости акций (долей) общества, приобретенных акционерами (участниками). Уставный капитал общества определяет минимальный размер имущества общества, гарантирующего интересы его кредиторов. Он не может быть меньше размера, предусмотренного законом об акционерных обществах или законом об обществах с ограниченной ответственностью.

«Филиал общества» – его обособленное подразделение, расположенное вне места нахождения общества и осуществляющее все его функции, в том числе функции представительства, или их часть.

«Функциональные части строения, сооружения» – точки, линии, площади и объемы конкретного назначения, образующие строение как функционально делимую сложную вещь.

«Цель оценки» – определение стоимости объекта оценки, вид которой определяется в задании на оценку.

«Цена объекта оценки» – денежная сумма, предлагаемая, запрашиваемая или уплаченная за объект оценки участниками совершенной или планируемой сделки.

«Ценная бумага» – документ, удостоверяющий с соблюдением установленной формы и обязательных реквизитов имущественные права, осуществление или передача которых возможны только при его предъявлении.

«Эффективное использование объекта оценки» – использование объекта оценки, при котором его стоимость будет наибольшей.

2. Описание Объекта оценки

Перечень документов, используемых Оценщиками для установления количественных и качественных характеристик Объекта оценки, представлен в разделе 12 настоящего Отчета.

Количественные и качественные характеристики Объекта оценки приведены в Табл. 8.

По состоянию на 11.08.14 г. Оценщикам была предоставлена информация об отсутствии обременений на Объект оценки.

Обыкновенные именные акции Банка (государственный регистрационный номер 10300436В, ISIN: RU0009100945) торгуются на фондовом рынке группы Московская Биржа. Обращение обыкновенных именных акций Банка осуществляется с включением в котировальный список второго уровня ЗАО «Фондовая биржа ММБ», входящей в группу Московской Биржи, с кодом ценной бумаги BSPB.

Обыкновенные именные акции Банка включены в базу расчета индексов группы Московская Биржа (индекс ММБ (MICEXINDEXCF) и индекс РТС (RTSI)); индекс широкого рынка (MICEX BMI/RUBMI); отраслевой индекс Финансы (MICEX FNL/RTSfn).

Сделки с привилегированными акциями Банка (государственный регистрационный номер 20100436В, ISIN: RU000A0JP0U9) осуществляются только на внебиржевом рынке.

Табл. 8. Количественные и качественные характеристики Объекта оценки

Наименование показателя	Эмиссия 9		Эмиссия 10		Эмиссия 11		Эмиссия 12		Эмиссия 13	
	Отчет об итогах дополнительного выпуска ценных бумаг	Отчет об итогах дополнительного выпуска ценных бумаг	Отчет об итогах дополнительного выпуска ценных бумаг	Отчет об итогах дополнительного выпуска ценных бумаг	Отчет об итогах дополнительного выпуска ценных бумаг	Отчет об итогах дополнительного выпуска ценных бумаг	Отчет об итогах дополнительного выпуска ценных бумаг	Отчет об итогах дополнительного выпуска ценных бумаг	Отчет об итогах дополнительного выпуска ценных бумаг	Отчет об итогах дополнительного выпуска ценных бумаг
Регистрация выпуска	Дата государственной регистрации 23.04.04 г.	Дата государственной регистрации 18.05.05 г.	Дата государственной регистрации 20.06.06 г.	Дата государственной регистрации 20.06.06 г.	Дата государственной регистрации 20.06.06 г.	Дата государственной регистрации 23.01.07 г.	Дата государственной регистрации 23.01.07 г.	Дата государственной регистрации 19.09.07 г.	Дата государственной регистрации 19.09.07 г.	Дата государственной регистрации 19.09.07 г.
Вид ценных бумаг	Акции	Акции	Акции	Акции	Акции	Акции	Акции	Акции	Акции	Акции
Категория ценных бумаг	Обыкновенные	Обыкновенные	Обыкновенные	Обыкновенные	Привилегированные	Обыкновенные	Обыкновенные	Обыкновенные	Обыкновенные	Обыкновенные
Форма владения	Именные	Именные	Именные	Именные	Именные	Именные	Именные	Именные	Именные	Именные
Форма существования	Бездокументарные	Бездокументарные	Бездокументарные	Бездокументарные	Бездокументарные	Бездокументарные	Бездокументарные	Бездокументарные	Бездокументарные	Бездокументарные
Способ выпуска	Эмиссионные	Эмиссионные	Эмиссионные	Эмиссионные	Эмиссионные	Эмиссионные	Эмиссионные	Эмиссионные	Эмиссионные	Эмиссионные
Способ размещения	Открытая подписка	Открытая подписка	Открытая подписка	Открытая подписка	Распределение среди акционеров	Распределение среди акционеров	Распределение среди акционеров	Открытая подписка	Открытая подписка	Открытая подписка
Вид удостоверяемых имущественных прав	Долевая ценная бумага	Долевая ценная бумага	Долевая ценная бумага	Долевая ценная бумага	Долевая ценная бумага	Долевая ценная бумага	Долевая ценная бумага	Долевая ценная бумага	Долевая ценная бумага	Долевая ценная бумага
Номер государственной регистрации выпуска ценных бумаг	10300436В (009D)	10300436В010D	10300436В011D	10300436В003D	20100436В003D	10300436В012D	10300436В013D	10300436В013D	10300436В013D	10300436В013D
Номинальная стоимость одной ценной бумаги выпуска	1 руб.	1 руб.	1 руб.	1 руб.	1 руб.	1 руб.	1 руб.	1 руб.	1 руб.	1 руб.
Общий объем выпуска (по номинальной стоимости)	3 125 000 руб.	3 125 000 руб.	181 260 000 руб.	18 090 000 руб.	18 090 000 руб.	30 000 000 руб.	50 800 000 руб.	50 800 000 руб.	50 800 000 руб.	50 800 000 руб.
Номинальная стоимость Объекта оценки, учтенная на балансе ОАО «Санкт-Петербург» по состоянию на 11.08.14 г.	1 руб.	1 руб.	1 руб.	1 руб.	1 руб.	1 руб.	1 руб.	1 руб.	1 руб.	1 руб.



СФБК
СФБК

Наименование показателя	Эмиссия 9	Эмиссия 10	Эмиссия 11	Эмиссия 12	Эмиссия 13
-------------------------	-----------	------------	------------	------------	------------

Балансовая стоимость Объекта оценки по состоянию на 11.08.14 г.*

Общее количество размещенных ценных бумаг выпуска	3 125 000 шт.	3 125 000 шт.	181 260 000 шт.	30 000 000 шт.	50 750 000 шт.
---	---------------	---------------	-----------------	----------------	----------------

* Определенной балансовой (остаточной) стоимости Объект оценки не имеет, поскольку акционерами являются различные физические и юридические лица.

Источник: данные ОАО «Банк «Санкт-Петербург»

Табл. 8 Продолжение. Количественные и качественные характеристики Объекта оценки

Наименование показателя	Эмиссия 14		Эмиссия 15		Эмиссия 16		Доп. эмиссия акций типа А	
	Отчет о дополнительных выпусках ценных бумаг	Дата регистрации	Отчет о дополнительных выпусках ценных бумаг	Дата регистрации	Уведомление о дополнительных выпусках ценных бумаг	Дата регистрации	Отчет о дополнительных выпусках ценных бумаг	Дата регистрации
Регистрация выпуска ценных бумаг	08.07.11 г.	08.07.11 г.	06.05.13 г.	06.05.13 г.	22.07.13 г.	22.07.13 г.	07.10.09 г.	07.10.09 г.
Вид ценных бумаг	Акции	Акции	Акции	Акции	Акции	Акции	Акции	Акции
Категория ценных бумаг	Обыкновенные	Обыкновенные	Обыкновенные	Обыкновенные	Обыкновенные	Обыкновенные	Привилегированные	Привилегированные
Форма владения	Именные	Именные	Именные	Именные	Именные	Именные	Именные типа А	Именные типа А
Форма существования	Бездокументарные	Бездокументарные	Бездокументарные	Бездокументарные	Бездокументарные	Бездокументарные	Бездокументарные	Бездокументарные
Способ выпуска	Эмиссионный	Эмиссионный	Эмиссионный	Эмиссионный	Эмиссионный	Эмиссионный	Эмиссионный	Эмиссионный
Способ размещения	Открытая подписка	Открытая подписка	Конвертация	Конвертация	Открытая подписка	Открытая подписка	Распределение акционеров	Распределение акционеров
Вид удостоверяемых имущественных прав	Долевая ценная бумага	Долевая ценная бумага	Долевая ценная бумага	Долевая ценная бумага	Долевая ценная бумага	Долевая ценная бумага	Долевая ценная бумага	Долевая ценная бумага
Номер государственной регистрации выпуска ценных бумаг	103004366014D	103004366014D	103004366015D	103004366015D	103004366	103004366	20200436B	20200436B
Номинальная стоимость одной ценной бумаги	1 руб.	1 руб.	1 руб.	1 руб.	1 руб.	1 руб.	1 руб.	1 руб.

ОАО «Банк «Санкт-Петербург»

Оценка рыночной стоимости одной обыкновенной именной акции и одной привилегированной акции ОАО «Банк «Санкт-Петербург»



«ФБК» — это не просто бренд, это философия

Наименование показателя	Эмиссия 14	Эмиссия 15	Эмиссия 16	Доп. эмиссия акций типа А
бумаги выпуска				
Общий объем выпуска (по номинальной стоимости)	24 000 000 руб.	65 211 000 руб.	110 000 000 руб.	65 211 000 руб.
Номинальная стоимость Объекта оценки, учтенная на балансе ОАО «Санкт-Петербург» по состоянию на 11.08.14 г.	1 руб.	1 руб.	1 руб.	1 руб.
Балансовая стоимость Объекта оценки по состоянию на 11.08.14 г.*	-	-	-	-
Общее количество размещенных ценных бумаг выпуска	18 568 935 шт.	65 211 000 шт.	73 624 065 шт.	65 211 000 шт.

* Определенной балансовой (остаточной) стоимости Объект оценки не имеет, поскольку акционерами являются различные физические и юридические лица.

Источник: данные ОАО «Банк «Санкт-Петербург»

Собственниками объекта оценки являются акционеры ОАО «Банк «Санкт-Петербург», которые реализуют свои права через возможность влиять на политику управления Банком, на принятие решений по основным направлениям деятельности Общества, его реорганизации, ликвидации и т.д. в соответствии с уставом. Степень влияния акционеров определяется количеством акций. Порядок размещения и обращения акций Общества определяется действующим законодательством Российской Федерации, уставом Общества и решениями о выпуске акций.

Обыкновенная акция предоставляет акционеру одинаковый объем прав. Количество голосов, которыми обладает акционер, равно количеству полностью оплаченных им обыкновенных акций.

К основным безусловным правам относятся следующие:

1. **Право на дивиденд.** Акционер имеет право на получение части чистой прибыли (т.е. прибыли после вычета налогов на прибыль) от деятельности акционерного общества в расчете на каждую акцию.
2. **Право на управление.** Акционер имеет право на управление Обществом путем участия в работе общего собрания его акционеров, что дает ему возможность участвовать в формировании состава всех его выборных органов управления.
3. **Право на часть имущества.** Речь идет об имуществе, остающемся в случае прекращения его деятельности по каким-либо внутренним или внешним причинам. Только имущество ликвидированного акционерного общества возвращается его акционерам пропорционально имеющемуся у каждого из них числу акций. Акционеры не имеют никаких прав на функционирующее имущество (капитал) акционерного общества.
4. **Право свободного распоряжения.** Акция может свободно отчуждаться, т.е. менять своего владельца. Ее можно купить-продать, дарить, завещать, отдавать в залог, обменивать на другие вещи и т.п.
5. **Право на получение информации.** Акционер имеет право получить информацию об Обществе на основании статьи 91 ФЗ «Об акционерных обществах».
6. **Право требования выкупа акций.** При принятии общим собранием акционеров определенных решений, против которых голосовал конкретный акционер, последний вправе требовать выкупа акционерным собранием всех или части имеющихся у него акций, но в пределах возможностей акционерного общества, устанавливаемых законом.

3. Общая характеристика Организации

3.1. Основные сведения

ОАО «Банк «Санкт-Петербург» – один из крупнейших региональных банков России, основанный в 1990 г. Банк осуществляет свою деятельность на территории Санкт-Петербурга, Ленинградской области, Москвы, Калининграда и Нижнего Новгорода.

По результатам ежегодной финансовой отчетности Банк в течение последнего десятилетия демонстрирует устойчивость и стабильность на всех основных рынках финансовых услуг. Приоритетные направления деятельности Банка — кредитование, расчетно-кассовое обслуживание, обслуживание юридических и физических лиц, операции на валютном рынке, рынке межбанковских кредитов, операции с ценными бумагами. Наличие собственного процессингового центра позволяет Банку на высочайшем уровне поддерживать и обслуживать пластиковые карты.

Основные сведения об Организации по состоянию на дату оценки представлены в Табл. 9.

Табл. 9. Основные сведения об Организации на 11.08.14 г.

Полное наименование	ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
Сокращенное наименование	ОАО «Банк «Санкт-Петербург»
Почтовый адрес	195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.64, лит. А
Адрес корреспонденции	195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.64, лит. А, к.132, «Экспедиция»
ОГРН	1027800000140
Дата регистрации	06.08.02 г.
ИНН	7831000027
Сведения о лицензиях	Генеральная лицензия Банка России № 436 от 03.10.1990 г. на осуществление банковских операций. Лицензии на осуществление: брокерской деятельности (№178-03506-100000 от 07.12.2000) дилерской деятельности (№178-03608-010000 от 07.12.2000) депозитарной деятельности (№178-03967-000100 от 15.12.2000) на заключение биржевым посредником в биржевой торговле договоров, являющихся производными финансовыми инструментами, базисным активом которых является биржевой товар (№1533 от 30.11.10 г.)
Председатель правления	Савельев А. В.
Главный бухгалтер	Томилина Н.Г.
Телефон/факс	8 495 228 38 38, 3295991
Web-сайт, e-mail	https://www.bspb.ru
Аудиторы РСБУ	ЗАО «БДО» - 2012-2013 г.г., ООО «Финансовые и бухгалтерские консультанты» (ООО «ФБК») – с 2014 г.

Источник: http://www.egrul.su/egrul_n_b66f437796d.html, <https://www.bspb.ru/investors/corporate-governance/auditors/>

Банк в соответствии с действующим законодательством РФ и лицензией Банка России может осуществлять следующие банковские операции:

- привлечение денежных средств физических и юридических лиц во вклады (до востребования и на определенный срок);
- размещение указанных выше привлеченных средств от своего имени и за свой счет;
- открытие и ведение банковских счетов физических и юридических лиц;
- осуществление расчетов по поручению физических и юридических лиц, в том числе банков-корреспондентов, по их банковским счетам;
- инкассация денежных средств, векселей, платежных и расчетных документов и кассовое обслуживание физических и юридических лиц;

- купля-продажа иностранной валюты в наличной и безналичной формах;
- выдача банковских гарантий;
- осуществление переводов денежных средств по поручению физических лиц без открытия банковских счетов (за исключением почтовых переводов).

Банк помимо перечисленных выше банковских операций вправе осуществлять следующие сделки:

- выдачу поручительств за третьих лиц, предусматривающих исполнение обязательств в денежной форме;
- приобретение права требования от третьих лиц исполнения обязательств в денежной форме;
- доверительное управление денежными средствами и иным имуществом по договору с физическими и юридическими лицами;
- осуществление операций с драгоценными металлами и драгоценными камнями в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- предоставление в аренду физическим и юридическим лицам специальных помещений или находящихся в них сейфов для хранения документов и ценностей;
- лизинговые операции;
- оказание консультационных и информационных услуг.

Банк вправе осуществлять иные сделки в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Банк осуществляет банковские операции на основании лицензии, выданной Банком России.

В соответствии с лицензией Банка России на осуществление банковских операций Банк вправе осуществлять выпуск, покупку, продажу, учет, хранение и иные операции с ценными бумагами, выполняющими функции платежного документа, с ценными бумагами, подтверждающими привлечение денежных средств во вклады и на банковские счета, с иными ценными бумагами, осуществление операций с которыми не требует получения специальной лицензии в соответствии с федеральными законами, а также вправе осуществлять доверительное управление указанными ценными бумагами по договору с физическими и юридическими лицами.

3.2. Краткая история Организации

ОАО «Банк «Санкт-Петербург» — один из крупнейших банков Северо-Западного региона России и третий по величине банк г. Санкт-Петербург. Его история насчитывает более 20 лет и берет свое начало с системы специализированных государственных банков. На базе «Жилсоцбанка», входящего в систему, 03.10.90 г. появилось акционерное общество «Ленбанк», годом позже переименованное в Банк «Санкт-Петербург».

С первых дней работы Банк взял курс на интенсивное развитие, активно осваивались новые для рынка направления: валютные операции, операции с ценными бумагами, инкассация. Особенно успешными стали дилинговые операции на международных валютных и финансовых рынках. Сеть корреспондентских отношений расширилась до 130 банков, в том числе и зарубежных.

В середине 1990-х гг. Банк эмитировал банковские карты и создал для их обслуживания собственный процессинговый центр, работающий по совмещенной чиповой и магнитной технологиям. Благодаря активному внедрению новых услуг Банк «Санкт-Петербург» занял одно из лидирующих мест в формирующейся банковской системе города.

В период общеэкономических кризисов 1996–1998 годов Банк «Санкт-Петербург» не уступил своих позиций, неизменно предоставляя клиентам качественные финансовые услуги. Банк продолжал оказывать финансовую поддержку значимым отраслям городского хозяйства, в частности, развивая долгосрочные кредитные программы. Для этих целей Банком «Санкт-Петербург» совместно с Объединенным Ирландским банком была разработана и в 1997 г. введена в действие система управления кредитными рисками.

В это же время Банку был присвоен статус Principal Member ассоциации Visa International, что позволило реализовать первые крупные зарплатные проекты.

В июне 1998 г. Банк «Санкт-Петербург» первым среди городских банков получил разрешение Центробанка России на выдачу наличных денег с «карточных» счетов. Банк активизировал кредитование расчетного и валютного счетов импортера, кредиты с использованием пластиковых карт и другие кредитные услуги.

Началось активное развитие ритейловой составляющей в бизнес-стратегии Банка. К началу 2000 г. Банк «Санкт-Петербург» оказывал более 600 видов услуг, успешно применяя индивидуальный подход к обслуживанию клиентов и гибкую тарифную политику.

В 2007 г. Банк сделал существенный шаг в своем развитии, успешно осуществив IPO (первичное размещение акций), и привлек 274 млн. долл. США. Книга заявок на покупку акций Банка была переподписана в семь раз, что стало рекордом среди российских компаний аналогичного размера, когда-либо проводивших IPO.

Активный рост клиентской базы «Санкт-Петербурга» сопровождается увеличением доли клиентов «среднего» сегмента рынка. Особый акцент сделан на усилении позиций розничного бизнеса: Банк нацелен на развитие интернет-банкинга, расширение филиальной сети, совершенствование сервиса по пластиковым картам, эквайринг, расширение кредитных предложений физическим лицам, в частности, активное развитие ипотечных программ.

3.3. Корпоративная структура Организации

3.3.1. Структура уставного капитала

Собственные средства Банка складываются из уставного капитала Банка, резервного фонда и других средств, в соответствии с порядком, установленным нормативными актами Банка России.

Уставный капитал банка составляет 459 654 000 рублей (459 654 000 штук акций) и разделен на:

- 439 554 000 обыкновенных именных акций, номинальной стоимостью 1 руб. каждая;
- 20 100 000 привилегированных именных акций, номинальной стоимостью 1 руб. каждая.²

Структура уставного капитала представлена в Табл. 10.

² <https://www.bsrb.ru/investors/share/>



в к/р и к/с/д/п/т в п/н/с

Табл. 10. Структура уставного капитала ОАО «Санкт-Петербург» на 11.08.14 г.

Наименование/Ф.И.О.	Место нахождения	Лица, оказывающие косвенное (через третьи лица) существенное влияние на решения, принимаемые органами управления Банка	Взаимосвязь между акционерами Банка и лицами, оказывающими косвенное (через третьи лица) существенное влияние на решения, принимаемые органами управления Банка	Доля в голосующих акциях %	Доля от уставного капитала, %
Менеджмент Банка:					
Савельев Александр Васильевич	Россия, Санкт-Петербург			21,70	20,92
MALVENST INVESTMENTS LIMITED (MALVENST INVESTMENTS LIMITED)	Stiva Digeni, 115 TRIDENT CENTRE P.O. 3101, Limassol, Cyprus	Ивановна, Людмила Степановна, Санкт-Петербург	Компания WELLFAME PACIFIC LIMITED владеет 100% уставного капитала компании MALVENST INVESTMENTS LIMITED. Степанова Людмила Ивановна владеет 100% уставного капитала компании WELLFAME PACIFIC LIMITED.	19,94	19,27
ISSARDY HOLDINGS LIMITED	Stiva Digeni, 115 TRIDENT CENTRE P.O. 3101, Limassol, Cyprus	Реутов Владимир Григорьевич, Россия, Санкт-Петербург	Реутов Владимир Григорьевич владеет 100% уставного капитала компании ISSARDY HOLDINGS LIMITED	7,69	7,35
Иванникова Елена Викторовна	Россия, Санкт-Петербург			0,6542	0,6256
Мальшева Владимировна	Россия, Санкт-Петербург	Ирина Владимировна		0,0604	0,0577
Володина Ольга Дмитриевна	Россия, Санкт-Петербург			0,0238	0,0227
Филимонович Владимирovich	Россия, Санкт-Петербург	Павел Владимирович		0,0051	0,0049
Реутов Владимир Григорьевич	Россия, Санкт-Петербург			0,0032	0,0031
Баладин Константин Юрьевич	Россия, Санкт-Петербург			0,0228	0,0218
Сивокобильская Оксана**	Россия, Санкт-Петербург			0,0341	0,0326
Итого менеджмент Банка:					48,31



« СФБК » - РЕГИСТРИРОВАННОЕ ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

Наименование/Ф.И.О.	Место нахождения	Лица, оказывающие существенное влияние на решения, принимаемые органами управления Банка	Взаимосвязи между акционерами Банка и лицами, оказывающими существенное влияние на решения, принимаемые органами управления Банка	Доля в голосующих акциях %	Доля от уставного капитала, %
THE EUROPEAN BANK FOR RECONSTRUCTION AND DEVELOPMENT *	Оле Exchange Square, London EC2A 2JN, Лондон, Соединенное Королевство	Перечень акционеров указан на сайте www.ebrfd.com		5,49	5,25
East Capital Group *	Кунгсгатан 33, Бокс 1364, 111 93 Стокгольм, Швеция	Ларс Питер Элам Хаканссон/ Lars Peter Elam Hakansson, Швеция, Стокгольм	Структуру собственности Ист Капитал Групп - см. в Приложении	9,32	9,76
В свободном обращении:				35,06	36,68
в том числе:					
Матвеевко Васильевич	Владимир Россия, Москва			2,65	2,99
ООО «Инвестпроект»	191002, г. Санкт-Петербург, Разъезжая ул., дом 5, Лит.А, Пом.1Н	Пузиков Валерий Николаевич, Россия, Санкт-Петербург	Пузиков Валерий Николаевич владеет 100% уставного капитала общества ООО «Инвестпроект»	3,11	2,98
Закрытое общество компания "Открытый инвестиционный фонд акций "УралСиб Фонд Первый" под управлением ЗАО "УК УралСиб"	119048 г. Москва, ул. Ефремова, д.8	нет данных		2,05	1,96
Norges Bank*	BANKPLASSEN 2, 0151 OSLO, NORWAY	Ойштайн Олсон. Управляющий Центральным банком Норвегии. Ян Фредрик Овиштад. Заместитель управляющего Центральным банком Норвегии. Брит К. Ругланд. Лизелот Килас. Эрик Варнесс. Эгил Матсен.	Norges Bank - Центральный Банк Норвегии, находится в государственной собственности. Исполнительным и совещательным органом является Совет директоров. Действующие члены Совета директоров указаны в графе 5	1,48	1,42
DWS Investment S.A.*	2, Boulevard Adelapaer, Luxembourg	нет данных	нет данных	2,65	2,54

ООО «Банк «Санкт-Петербург»
Оценка рыночной стоимости одной обыкновенной именной акции и одной привилегированной акции ОАО «Банк «Санкт-Петербург»

Наименование/Ф.И.О.	Место нахождения	Лица, оказывающие косвенное (через третьи лица) существенное влияние на решения, принимаемые органами управления Банка	Взаимосвязи между акционерами Банка и лицами, оказывающими косвенное (через третьи лица) существенное влияние на решения, принимаемые органами управления Банка	Доля в голосующих акциях %	Доля от уставного капитала, %
UBS AG*	Bahnhofstrasse 45 8001 Zurich, Switzerland	нет данных	нет данных	2,16	2,07
THE CENTRAL EUROPE AND RUSSIA FUND, INC.*	345 Park Avenue, New York, 10154	нет данных	нет данных	1,48	1,41
JAPAN TRUSTEE SERVICES BANK, LTD*	8-11, HARUMI 1-CHOME, CHUOKU, TOKYO JAPAN	нет данных	нет данных	1,19	1,14
Renaissance Securities (Europe) Limited*	1065 Nicosis Arch. Makarou III, 2-4 Capital Center, 9th Floor	нет данных	нет данных	1,10	1,06
Члены Совета:	Наблюдательного				
Гарюгин Александрович	Россия, Санкт-Петербург			0,0096	0,0092
Полукеев Александр Иванович	Россия, Санкт-Петербург			0,0000	0,0000022
Ибрагимов Андрей Таледович	Россия, Санкт-Петербург			0,0000	0,0000022

* Сведения по данному лицу предоставлены регистратором Банка ЗАО «Компьютершер Регистратор» 09.07.14 г. в «Списке зарегистрированных лиц в реестре владельцев ценных бумаг эмитента, на лицевых счетах которых учитывается не менее 1% акций с учетом раскрытия номинальных держателей, по состоянию на 30.06.14 г.».

** Сведения предоставлены Членом Правления Банка в уведомлении о приобретении от 26.09.13 г.

Источник: данные Организации

3.3.2. Права и обязанности акционеров

Акционеры – владельцы обыкновенных акций имеют право:

1. требовать проведения внеочередного общего собрания, в случаях и порядке, установленных законом;
2. участвовать в управлении делами Банка путем участия в общем собрании акционеров с правом голоса по всем вопросам его компетенции, за исключением случаев, установленных федеральными законами;
3. в случаях и в порядке, установленных законом, вносить вопросы в повестку дня годового общего собрания акционеров и выдвигать кандидата на должность председателя правления и кандидатов в наблюдательный совет общества, ревизионную комиссию общества, число которых не может превышать количественный состав соответствующего органа;
4. на получение дивидендов по принадлежащим им акциям Банка;
5. преимущественного приобретения размещаемых посредством открытой подписки дополнительных акций и эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, в количестве, пропорциональном количеству принадлежащих им акций этой категории (типа) в случаях, указанных в законе;
6. на получение в случае ликвидации Банка части его имущества;
7. отчуждать принадлежащие им акции в порядке, установленном действующим законодательством;
8. требовать выкупа Банком принадлежащих им акций в случаях и в порядке, установленных законом;
9. осуществлять иные права в соответствии с законодательством, уставом Банка и решениями общего собрания акционеров.

Акционеры – владельцы привилегированных акций имеют право:

1. участвовать в общем собрании акционеров с правом голоса при решении вопросов о реорганизации и ликвидации Банка;
2. участвовать в общем собрании акционеров с правом голоса по всем вопросам его компетенции, начиная с собрания, следующего за годовым общим собранием акционеров, на котором независимо от причин не было принято решение о выплате дивидендов или было принято решение о неполной выплате дивидендов по привилегированным акциям;
3. на получение дивидендов по принадлежащим им акциям в размере 11 (одиннадцати) процентов номинальной стоимости этих акций, если Банком не объявлен больший размер;
4. отчуждать принадлежащие им акции в порядке, установленном действующим законодательством;
5. требовать выкупа Банком принадлежащих им акций в случаях и в порядке, установленных законом;
6. осуществлять иные полномочия и функции в соответствии с действующим законодательством, уставом Общества и решениями общего собрания акционеров.

Акционеры Банка обязаны:

1. соблюдать положения устава Банка;
2. исполнять принятые на себя обязанности по отношению к Банку;
3. сохранять конфиденциальность сведений, являющихся коммерческой тайной Банка;
4. не допускать действий, причиняющих ущерб Банку.

3.3.3. Распределение прибыли

Прибыль Банка подлежит налогообложению в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

Прибыль, оставшаяся после уплаты налогов и обязательных платежей в бюджет, остается в полном распоряжении Банка.

В Банке создается резервный фонд в размере 32 641 336 (тридцати двух миллионов шестисот сорока одной тысячи трехсот тридцати шести) рублей 49 коп. Размер резервного фонда не может быть менее 5% от уставного капитала. По состоянию на 11.08.14 г. величина данного фонда сформирована в полном объеме.

Резервный фонд формируется путем обязательных ежегодных отчислений в размере пяти процентов от чистой прибыли до достижения им размера, установленного в настоящем пункте. Средства резервного фонда используются по решению наблюдательного совета только на следующие цели:

- а) покрытие убытков Банка;
- б) погашение облигаций и выкуп акций в случае отсутствия иных средств.

Резервный фонд не может быть использован для иных целей.

По решению общего собрания, принимаемому по рекомендации наблюдательного совета, дивиденды акционерам могут выплачиваться по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев финансового года и (или) по результатам финансового года. Дивиденды выплачиваются из чистой прибыли Банка.

Дивиденды выплачиваются деньгами. Решение о размере дивиденда и дате его выплаты по акциям каждой категории (типа), а также порядок выплаты дивидендов принимаются общим собранием акционеров. Размер дивидендов не может быть больше рекомендованного наблюдательным советом.

Решения о размере и порядке выплаты дивидендов принимаются органами управления Банка в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» и уставом Банка. В соответствии с уставом Банка дивиденды акционерам могут выплачиваться по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев и/или по результатам финансового года.

Список лиц, имеющих право на получение дивидендов, формируется на основании списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, на котором принимается решение о выплате дивидендов. В случае если акции Банка находятся в номинальном держании, то для составления списка лиц, имеющих право на получение дивидендов, номинальный держатель акций предоставляет в Банк данные о лицах, в интересах которых он владеет акциями.

В соответствии с российским законодательством и уставом Банк не обязан выплачивать дивиденды по обыкновенным акциям. Сумма дивидендов по обыкновенным акциям определяется общим собранием акционеров Банка по рекомендации наблюдательного совета.

В соответствии с уставом Банк должен выплачивать дивиденды по привилегированным акциям в размере 11% от номинальной стоимости. Если Банк не объявляет дивиденды по привилегированным акциям на общем собрании акционеров, либо объявляет их в меньшем размере, владельцы привилегированных акций получают такое же право голоса, как и владельцы обыкновенных акций до того момента, пока дивиденды не будут выплачены.

Сведения о выплаченных дивидендах ОАО «Банк «Санкт-Петербург» представлены в Табл. 11.

Из чистой прибыли Банка могут формироваться фонды специального назначения и фонды накопления.

Табл. 11. Данные о выплаченных дивидендах, руб.

Тип акций	2011			2012			2013		
	На одну акцию	Всего	На одну акцию	Всего	На одну акцию	Всего	На одну акцию	Всего	
Обыкновенные акции	0,11	31 036 500,00	0,11	33 079 082,85	0,11	33 079 082,85	0,11	33 079 082,85	
Привилегированные	0,11	2 211 000,00	0,11	2 211 000,00	0,11	2 211 000,00	0,11	2 211 000,00	
Привилегированные ТипА*	11,66	760 360 260,00	12	782 532 000,00	12,76	832 092 360,00	12,76	832 092 360,00	
Итого:		793 607 760,00		817 822 082,85		867 382 442,85			

* В 2013 г. привилегированные акции типа А были конвертированы в обыкновенные акции

Источник: данные Банка

3.3.4. Дочерние и зависимые общества

ОАО «Банк «Санкт-Петербург» 10.02.14 г. завершил сделку по приобретению 100% ЗАО ИКБ «Европейский» (г. Калининград). Сделка получила одобрение наблюдательного совета банка и согласована Банком России. В настоящее время ЗАО ИКБ «Европейский» действует на рынке как дочерняя структура ОАО «Банк «Санкт-Петербург». Сделка с банком «Европейский» позволит ОАО «Банк «Санкт-Петербург», используя его филиальную сеть и клиентскую базу, активно развивать в регионе кредитование малого и среднего бизнеса, а также розничный бизнес и занять более 10% рынка банковских услуг Калининграда и Калининградской области.

Информация об организациях, в которых ОАО «Банк «Санкт-Петербург» владеет акциями (долями в уставном капитале), составляющими 20% и более процентов от величины уставного капитала по состоянию на 11.08.14 г. приведена в Табл. 12.

Табл. 12 Информация об организациях, в которых ОАО «Банк «Санкт-Петербург» владеет акциями (долями в уставном капитале), составляющими 20% и более процентов от величины уставного капитала по состоянию на 11.08.14 г.

Полное наименование	фирменное	Общество с ограниченной ответственностью «БСПБ-ТОРГОВЫЕ СИСТЕМЫ»	Закрытое акционерное общество инвестиционно-коммерческий банк «ЕВРОПЕЙСКИЙ»
Сокращенное наименование	фирменное	ООО «БСПБ-ТС»	ЗАО ИКБ «ЕВРОПЕЙСКИЙ»
Индивидуальный налоговый номер (ИНН)	номер	7806474009	3905041369
Основной регистрационный номер (ОГРН)	государственный номер	1127847147823	102390000761
Место нахождения		195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.64, литера А	236010, г. Калининград, ул. Кутузова, 39
Доля эмитента (складочном фонде) организации	кредитной организации в уставном капитале (паевом фонде) коммерческой организации	100,00 % (вложение в уставной капитал)	100,00 % (вложение в уставной капитал)

Источник: данные Организации

Структуры, которым в силу соглашений об управлении или иных соглашений ОАО «Банк «Санкт-Петербург» вправе давать указания, имеющие обязательную силу, по состоянию на 11.08.14 г. отсутствуют.

3.3.5. Филиалы и представительства

В настоящее время в ОАО «Банк «Санкт-Петербург» действует 5 иногородних филиалов: в Москве, Калининграде, Нижнем Новгороде, а также в Приозерске и Кириши Ленинградской области; 37 дополнительных офисов в Санкт-Петербурге, один операционный офис в г. Гатчине. В 2013 г. открыты новые дополнительные офисы «Купчинский», «На Энгельса» и «Коломяжский».

ОАО «Банк «Санкт-Петербург» имеет филиалы и представительства:

- Приозерский филиал ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ», расположенный по адресу: ул. Ленина, дом 18, г. Приозерск, Ленинградская область, 188760, Российская Федерация;
- Филиал ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ» в г. Москве, расположенный по адресу: ул. Большая Ордынка, дом 40, строение 2, г. Москва, 119017, Российская Федерация;

- Калининградский филиал ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ», расположенный по адресу: ул. Театральная, дом 34, г. Калининград, 236000, Российская Федерация;
- Нижегородский филиал ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ», расположенный по адресу: ул. Совнаркомовская, дом 13, литер А, г. Нижний Новгород, 603086, Российская Федерация;
- Киришский филиал ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ» расположенный по адресу: проспект Ленина, дом 2В, г. Кириши, Ленинградская область, 187110, Российская Федерация.

3.3.6. Совместная деятельность

ОАО «Банк «Санкт-Петербург» входит в состав банковской группы и является головной кредитной компанией. В состав банковской группы входят следующие участники:

- ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»;
- Закрытое акционерное общество инвестиционно-коммерческий банк «ЕВРОПЕЙСКИЙ»;
- Общество с ограниченной ответственностью «БСПБ-ТОРГОВЫЕ СИСТЕМЫ».

3.4. Управленческая структура и персонал

Высшим органом управления Банка является общее собрание акционеров.

Общее руководство деятельностью осуществляет наблюдательный совет.

Исполнительные органы (Руководство текущей деятельностью банка):

- Единоличный исполнительный орган – председатель правления
- Коллегиальный исполнительный орган — правление Банка.

Схема организационной структуры управления представлена на Рис. 1.

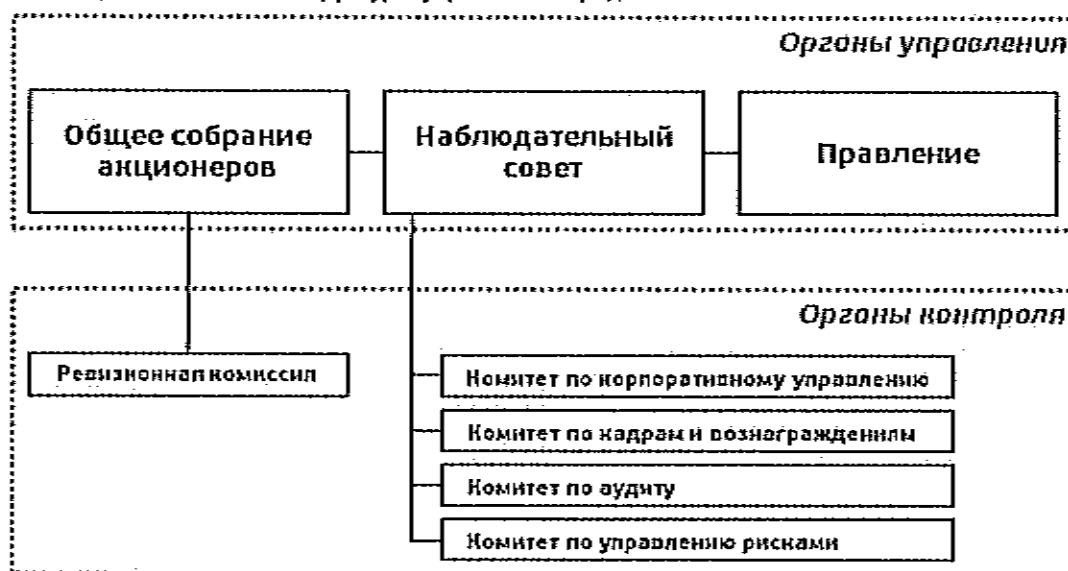


Рис. 1. Организационная структура управления ОАО «Банк «Санкт-Петербург»

Источник: <https://www.bspb.ru/investors/corporate-governance/structure/>

3.4.1. Общее собрание акционеров Банка

Общее собрание акционеров Банка является высшим органом управления Банка (п. 9:1.1. устава Банка).

Голосование на общем собрании осуществляется по принципу «одна голосующая акция Банка – один голос», за исключением случаев, указанных в законе.

В соответствии с п. 9.1.4. устава «К компетенции Общего собрания акционеров Банка относятся:

- 1) внесение изменений и дополнений в Устав Банка или утверждение Устава Банка в новой редакции;
- 2) реорганизация Банка;
- 3) ликвидация Банка, назначение ликвидационной комиссии и утверждение промежуточного и окончательного ликвидационного балансов;
- 4) определение количественного состава Наблюдательного совета, избрание его членов и досрочное прекращение их полномочий;
- 5) определение количества, номинальной стоимости, категории (типа) объявленных акций, а также прав, предоставляемых этими акциями;
- 6) принятие решений об увеличении Уставного капитала путем размещения акций (эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции) посредством закрытой подписки и принятие решений об увеличении Уставного капитала путем размещения посредством открытой подписки обыкновенных акций (эмиссионных ценных бумаг, которые могут быть конвертированы в обыкновенные акции), составляющих более 25 (двадцати пяти) процентов ранее размещенных акций;
- 7) увеличение Уставного капитала путем увеличения номинальной стоимости акций;
- 8) уменьшение Уставного капитала Банка путем уменьшения номинальной стоимости акций, путем приобретения Банком части акций в целях сокращения их общего количества, а также путем погашения приобретенных или выкупленных Банком акций;
- 9) избрание председателя Правления Банка и досрочное прекращение его полномочий;
- 10) избрание членов Ревизионной комиссии Банка и досрочное прекращение их полномочий;
- 11) утверждение аудитора Банка;
- 12) выплата (объявление) дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев финансового года;
- 13) утверждение годового отчета, годовой бухгалтерской отчетности, в том числе отчета о прибылях и убытках (счета прибылей и убытков) Банка, а также распределение прибыли (в том числе выплата (объявление) дивидендов, за исключением прибыли, распределенной в качестве дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев финансового года) и убытков Банка по результатам финансового года;
- 14) определение порядка ведения Общего собрания;
- 15) дробление и консолидация акций;
- 16) принятие решений об одобрении сделок, в совершении которых имеется заинтересованность в случаях, предусмотренных законом;
- 17) принятие решений об одобрении крупных сделок в случаях, предусмотренных законом;
- 18) приобретение Банком размещенных акций в случаях, определенных законом;
- 19) определение размеров оплаты вознаграждений и компенсаций расходов членам Наблюдательного совета и Ревизионной комиссии Банка в период исполнения ими своих обязанностей;
- 20) принятие решения об участии в финансово-промышленных группах, ассоциациях и иных объединениях коммерческих организаций;
- 21) утверждение внутренних документов, регулирующих деятельность органов Банка;

22) принятие решений по иным вопросам, отнесенным законом к компетенции Общего собрания».

Решения по вопросам, указанным в подпунктах 1-3, 5, 6, 18, принимаются общим собранием акционеров большинством в три четверти голосов акционеров – владельцев голосующих акций, принимающих участие в общем собрании.

Решения об одобрении сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, принимаются большинством голосов всех не заинтересованных в сделке акционеров – владельцев голосующих акций.

Решение об одобрении крупной сделки, предметом которой является имущество, стоимость которого составляет более 50% балансовой стоимости активов Банка, принимается большинством в три четверти голосов акционеров – владельцев голосующих акций, принимающих участие в общем собрании.

По всем остальным вопросам решения принимаются большинством голосов акционеров – владельцев голосующих акций, принимающих участие в общем собрании, если иное не установлено законом.

3.4.2. Наблюдательный совет Банка

Наблюдательный совет Банка осуществляет общее руководство деятельностью Банка.

К компетенции совета Банка относятся следующие вопросы:

- 1) определение приоритетных направлений деятельности Банка;
- 2) созыв годового и внеочередного общих собраний акционеров, за исключением случаев, указанных в законе;
- 3) утверждение повестки дня общего собрания акционеров;
- 4) определение даты составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, и другие вопросы, отнесенные к компетенции наблюдательного совета в соответствии с положениями главы VII Федерального закона «Об акционерных обществах» и связанные с подготовкой и проведением общего собрания акционеров;
- 5) увеличение уставного капитала Банка путем размещения Банком дополнительных акций в пределах количества и категории (типа) объявленных акций и внесение соответствующих изменений и дополнений в устав;
- 6) размещение облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг Банка за исключением случаев, предусмотренных п.6.2. устава: «Размещение Банком облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг осуществляется по решению Наблюдательного совета, за исключением размещения акций (эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции) посредством закрытой подписки и размещения посредством открытой подписки обыкновенных акций (эмиссионных ценных бумаг, которые могут быть конвертированы в обыкновенные акции), составляющих более 25 (двадцати пяти) процентов ранее размещенных обыкновенных акций»;
- 7) определение цены (денежной оценки) имущества, цены размещения и выкупа эмиссионных ценных бумаг в случаях и в порядке, предусмотренных законом;
- 8) приобретение размещенных Банком акций, облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг, за исключением, когда принятие решения отнесено к компетенции общего собрания акционеров;
- 9) избрание членов правления, досрочное прекращение их полномочий;
- 10) определение размера оплаты услуг аудитора и рекомендации по размеру вознаграждений и компенсаций членам ревизионной комиссии Банка;
- 11) рекомендации по размеру дивиденда по акциям и порядку его выплаты;
- 12) утверждение положений о фондах специального назначения и фондах накопления;

- 13) использование резервного фонда Банка;
- 14) утверждение внутренних документов Банка, за исключением внутренних документов, утверждение которых законом отнесено к компетенции общего собрания, а также иных внутренних документов Банка, утверждение которых уставом к компетенции исполнительных органов Банка;
- 15) создание филиалов и их ликвидация, открытие представительств Банка и их закрытие, утверждение положений о них и внесение соответствующих дополнений и изменений в устав;
- 16) принятие решений об одобрении крупных сделок и сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, в соответствии с требованиями закона, если законом одобрение таких сделок отнесено к компетенции наблюдательного совета, а также сделок со связанными с Банком лицами сверх лимитов, определенных кредитной политикой Банка;
- 17) утверждение регистратора Банка и условий договора с ним, а также расторжение договора с ним;
- 18) создание и функционирование эффективного внутреннего контроля;
- 19) регулярное рассмотрение на заседаниях эффективности внутреннего контроля и обсуждение с исполнительными органами Банка вопросов организации внутреннего контроля и мер по повышению его эффективности;
- 20) рассмотрение документов по организации системы внутреннего контроля, подготовленных исполнительными органами кредитной организации, службой внутреннего контроля, иными структурными подразделениями Банка, аудитором, проводящим (проводившим) аудит;
- 21) принятие мер, обеспечивающих оперативное выполнение исполнительными органами Банка рекомендаций и замечаний службы внутреннего контроля, аудитора, проводящего (проводившего) аудит, и надзорных органов;
- 22) своевременное осуществление проверки соответствия внутреннего контроля характеру, масштабам и условиям деятельности Банка в случае их изменения;
- 23) оценка состояния корпоративного управления в Банке и определение степени его влияния на текущую деятельность структурных подразделений;
- 24) иные вопросы, отнесенные действующим законодательством или уставом Банка к компетенции наблюдательного совета.

Вопросы, отнесенные к компетенции совета Банка, не могут быть переданы на решение исполнительным органам Банка.

Руководство деятельностью наблюдательного совета осуществляет председатель наблюдательного совета.

Председатель наблюдательного совета избирается членами наблюдательного совета из их числа большинством голосов от общего числа членов наблюдательного совета.

На 11.08.14 г. наблюдательный совет Банка представлен следующими лицами³:

- 1) Савельев Александр Васильевич;
- 2) Иванникова Елена Викторовна (заместитель председателя наблюдательного совета);
- 3) Байски Сюзан Гейл;
- 4) Бычков Андрей Павлович;
- 5) Гарюгин Владимир Александрович;
- 6) Германович Алексей Андреевич;
- 7) Гузь Владислав Станиславович;

³ <https://www.bspb.ru/about/leaders/>

- 8) Ибрагимов Андрей Таледович;
- 9) Кармазинов Феликс Владимирович;
- 10) Кукурузова Нина Васильевна;
- 11) Манасов Марлен Джеральдович;
- 12) Полукеев Александр Иванович;
- 13) Пустовалов Александр Вадимович.

3.4.3. Исполнительные органы Организации

Руководство текущей деятельностью Банка осуществляется единоличным исполнительным органом – председателем правления и коллегиальным исполнительным органом – правлением Банка.

Правление Банка является коллегиальным исполнительным органом Банка, который организует, осуществляет управление, руководство всей текущей деятельностью Банка и обеспечивает выполнение решений общего собрания участников Банка и совета Банка, в том числе:

- 1) предварительно рассматривает все вопросы, которые подлежат рассмотрению общим собранием и наблюдательным советом Банка, и готовит по ним соответствующие материалы и проекты решений;
- 2) обеспечивает выполнение решений общего собрания и наблюдательного совета по вопросам, относящимся к компетенции правления, и представляет отчеты об их исполнении;
- 3) утверждает текущие и долгосрочные планы деятельности Банка;
- 4) принимает решения об открытии и закрытии дополнительных офисов (кредитно-кассовых офисов), операционных касс вне кассового узла, обменных пунктов и иных внутренних структурных подразделений, предусмотренных нормативными актами Банка России, утверждает положения о них;
- 5) принимает решение о совершении сделок в соответствии с кредитной политикой Банка;
- 6) принимает решения об образовании комитетов Банка;
- 7) утверждает внутренние документы Банка в соответствии со своей компетенцией;
- 8) утверждает учетную политику Банка, кредитную политику Банка, депозитную политику Банка, процентную политику Банка, политику по управлению рисками;
- 9) принимает участие в системе управления рисками, утверждает отчет по управлению рисками Банка, осуществляет контроль за своевременностью выявления банковских рисков и адекватностью определения их размера, разработкой правил и процедур, необходимых для ограничения банковских рисков;
- 10) принимает решение об уточнении классификации ссуд, ссудной и приравненной к ней задолженности на основании признания обслуживания долга хорошим по реструктурированным ссудам и ссудам, предоставленным кредитной организацией заемщику прямо или косвенно в целях погашения долга по ранее предоставленной ссуде;
- 11) принимает решение о классификации ссуд, ссудной и приравненной к ней задолженности в более высокую категорию качества, чем это предусмотрено нормативными актами Банка России;
- 12) принимает решение о списании ссуд, ссудной и приравненной к ней задолженности за счет созданного резерва на возможные потери по ссудной и приравненной к ней задолженности, а также принимает решение о списании с баланса безнадежной и/или не реальной для взыскания задолженности и об одновременном списании сформированного по ней резерва на возможные потери;
- 13) принимает решение о списании ссуд, ссудной и приравненной к ней задолженности за счет созданного резерва без актов уполномоченных государственных органов, кроме ссуды,

предоставленной акционеру Банка или его аффилированному лицу, сумма которой (с учетом совокупности ссуд, предоставленных заемщику и связанным с ним лицам) превышает 1% от капитала Банка на дату рассмотрения вопроса;

- 14) принимает решения о добровольных пожертвованиях, оказании благотворительной и спонсорской помощи;
- 15) определяет перечень сведений, являющихся коммерческой тайной Банка;
- 16) рассматривает материалы и результаты периодических оценок эффективности внутреннего контроля;
- 17) утверждает внутренние документы Банка, регулирующие его профессиональную деятельность на рынке ценных бумаг в соответствии с имеющимися лицензиями профессионального участника рынка ценных бумаг;
- 18) утверждает внутренние документы Банка, регулирующие внутренний контроль Банка как профессионального участника рынка ценных бумаг.

Количественный и персональный состав правления определяется наблюдательным советом Банка

На 11.08.14 г. правление Банка представлено следующими лицами⁶:

- 1) Савельев Александр Васильевич (председатель Правления)
- 2) Гузь Владислав Станиславович
- 3) Коньшков Александр Сергеевич
- 4) Скатын Владимир Павлович
- 5) Баландин Константин Юрьевич
- 6) Володина Ольга Дмитриевна
- 7) Малышева Ирина Владимировна
- 8) Миронова Кристина Борисовна
- 9) Реутов Владимир Григорьевич
- 10) Сивокобильска Оксана Семеновна
- 11) Филимоненко Павел Владимирович

Единоличным исполнительным органом Банка является председатель правления Банка. Председатель правления Банка:

- 1) без доверенности действует от имени Банка, в том числе представляет его во всех организациях, учреждениях и государственных органах, как на территории Российской Федерации, так и за ее пределами;
- 2) совершает сделки и иные юридические акты, в том числе распоряжается имуществом (включая денежные средства) Банка, за исключением случаев, когда законом и уставом совершение той или иной сделки отнесено к исключительной компетенции других органов Банка, открывает все виды счетов в банках и иных кредитных организациях, выдает доверенности. Доверенности от имени Банка могут быть выданы также за подписью первого заместителя председателя правления Банка;
- 3) обеспечивает выполнение решений общего собрания акционеров и наблюдательного совета по вопросам, относящимся к компетенции единоличного исполнительного органа;
- 4) утверждает организационную структуру, внутренние документы, регламентирующие деятельность Банка по вопросам кадровой политики, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции правления, штатное расписание Банка, организует внутренний трудовой распорядок, принимает на работу и увольняет работников Банка, назначает руководителей филиалов и представительств;

⁶ <https://www.bsrb.ru/about/readers/>

- 5) утверждает внутренние документы Банка, принимаемые во исполнение учетной политики, кредитной политики, депозитной политики, процентной политики Банка и политики по управлению рисками;
- 6) определяет порядок проведения операций Банка, ведения учета, отчетности, осуществления документооборота Банка;
- 7) организует бухгалтерский учет и отчетность в Банке;
- 8) готовит и представляет правлению годовой отчет и иные документы;
- 9) издает приказы и распоряжения, обязательные для всех работников Банка;
- 10) обеспечивает соблюдение Банком действующего законодательства;
- 11) организует и координирует систему управления банковскими рисками;
- 12) принимает решение о создании структурного подразделения, ответственного за координацию управления всеми банковскими рисками;
- 13) осуществляет своевременное внедрение необходимых правил и процедур управления рисками;
- 14) устанавливает ответственность за выполнение решений наблюдательного совета, реализацию стратегии и политики Банка в отношении организации и осуществления внутреннего контроля;
- 15) делегирует полномочия на разработку правил и процедур в сфере внутреннего контроля руководителям соответствующих структурных подразделений и контролирует их исполнение;
- 16) распределяет обязанности подразделений и работников, отвечающих за конкретные направления (формы, способы осуществления) внутреннего контроля;
- 17) создает эффективные системы передачи и обмена информацией, обеспечивающие поступление необходимых сведений к заинтересованным в ней пользователям. Системы передачи и обмена информацией включают в себя все документы, определяющие операционную политику и процедуры деятельности Банка;
- 18) создает системы контроля за устранением выявленных нарушений и недостатков внутреннего контроля и мер, принятых для их устранения;
- 19) вводит в действие внутренние документы Банка как профессионального участника рынка ценных бумаг в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- 20) назначает контролера за деятельностью Банка как профессионального участника рынка ценных бумаг;
- 21) решает иные вопросы текущей деятельности Банка, не входящие в компетенцию иных органов управления Банка.

Председатель правления избирается общим собранием акционеров.

Акционер (акционеры), являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2% голосующих акций Банка, вправе выдвинуть кандидата на должность председателя правления Банка.

3.4.4. Руководящий состав

Общее руководство деятельностью Банка осуществляет наблюдательный совет, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции общего собрания акционеров. Наблюдательный совет определяет стратегические направления деятельности Банка и контролирует работу исполнительных органов управления. Решением годового общего собрания акционеров 2014 г. состав наблюдательного совета определен в количестве 13 человек.

В Табл. 13 представлены краткие сведения о составе наблюдательного совета ОАО «Банк «Санкт-Петербург».

Табл. 13. Краткие сведения о составе Наблюдательного совета ОАО «Банк «Санкт-Петербург»

ФИО	Должность	Год рождения	Образование	Стаж работы
Александр Васильевич Савельев	Председатель Правления	1954	Казанский авиационный институт им. А.Н. Туполева	Является председателем Правления и входит в состав Наблюдательного совета ОАО «Банк «Санкт-Петербург» с 2001 г. Имеет большой опыт работы в качестве заместителя председателя Правления в КБ «Петровский» и «Балтонэксимбанк».
Елена Викторовна Ивановникова	Заместитель председателя Наблюдательного совета	1965	Киевский институт народного хозяйства им. Д.С. Коротченко	Работает в ОАО «Банк «Санкт-Петербург» с 2001 г. Имеет значительный опыт работы главным бухгалтером в КБ «Петровский» и «Балтонэксимбанк».
Сюзан Байски	Член Наблюдательного совета	1954	Миддлбери Колледж, Принстонский университет, Колумбийский университет, имеет степень доктора политологии	Входит в состав Наблюдательного совета ОАО «Банк «Санкт-Петербург» с апреля 2012 г. Входила в состав Совета директоров и возглавляла комитеты по управлению рисками и аудиту в ряде банков. Работала консультантом по финансовому сектору во Всемирном банке, IFC и др., вице-президентом в банке JP Morgan Chase, а также занимала ведущую должность в российском офисе ЕБРР.
Андрей Павлович Бычков	Член Наблюдательного совета	1961	Московский государственный университет им. М.В. Ломоносова Российская экономическая академия им. Г.В. Плеханова.	Входит в состав Наблюдательного совета ОАО «Банк «Санкт-Петербург» с апреля 2010 г. В настоящее время занимает должность заместителя директора Департамента финансовых институтов Государственной корпорации «Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)».
Владимир Александрович Гариутин	Член Наблюдательного совета	1950	Ленинградский институт инженеров железнодорожного транспорта	Входит в состав Наблюдательного совета ОАО «Банк «Санкт-Петербург» с ноября 1990 г. по май 2004 г. и занимает должность члена Наблюдательного совета с мая 2005 г. по настоящее время. С января 1990 г. является руководителем государственного унитарного предприятия «Петербургский Метрополитен». С июня 2008 г. — член Совета директоров ОАО «Метрострой».
Алексей Андреевич Германович	Член Наблюдательного совета	1977	Московский государственный университет им. М.В. Ломоносова и Университет Крайфилд (Великобритания). Является профессором практики Московской бизнес-школы SKOLKOVO	Входит в состав Наблюдательного совета ОАО «Банк «Санкт-Петербург» с июня 2014 г. В настоящее время является членом Правления Фонда управления целевым капиталом «Развитие Санкт-Петербургского государственного университета», возглавляет Совет директоров ОАО «НИИАТ», входит в состав Советов директоров ОАО «Государственная Транспортная Лизинговая Компания».

ФИО	Должность	Год рождения	Образование	Стаж работы
Владислав Станиславович Гузь	Член Наблюдательного совета	1967	Ленинградский университет им. А.А. Жданова и Межотраслевой институт подготовки кадров и информации. Кандидат экономических наук	Входит в состав Наблюдательного совета ОАО «Санкт-Петербург» с июня 2014 г., является первым заместителем председателя Правления с 2009 г., заместителем председателя Правления — с 2004 г. С декабря 1996 г. по сентябрь 2003 г. работал в Санкт-Петербургском филиале «Альфа-Банка» в должности первого заместителя директора филиала и исполнительного директора.
Андрей Таледович Ибрагимов	Член Наблюдательного совета	1954	Высшая школа КГБ СССР им. Ф.Э. Держинского	Входит в состав Наблюдательного совета ОАО «Санкт-Петербург» с декабря 2005 г. и является членом Комитета по аудиту с сентября 2007 г. С июля 2002 г. и по апрель 2004 г. занимал должность заместителя председателя Правления — директора Дирекции по правовым вопросам ОАО «Санкт-Петербург». В настоящее время занимает должность генерального директора юридической фирмы «Мусин, Ибрагимов и партнеры».
Феликс Владимирович Кармазинов	Член Наблюдательного совета	1943	Ленинградский институт водного транспорта	Входит в состав Наблюдательного совета ОАО «Санкт-Петербург» с мая 2006 г. В настоящее время занимает должность генерального директора государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга», профессор кафедры водопользования и экологии Санкт-Петербургского государственного архитектурно-строительного университета, профессор кафедры охраны водных ресурсов и безопасности жизнедеятельности Санкт-Петербургского государственного университета водных коммуникаций. Возглавляет некоммерческое партнерство «Национальный союз водоканалов». Является председателем Совета ассоциации «БАЛТВОД», членом Координационного совета некоммерческого партнерства «Российское водное общество».
Нина Васильевна Кукурузова	Член Наблюдательного совета	1947	Высшая школа профсоюзного движения Всесоюзного центрального совета профессиональных союзов (ВЦСПС) им. Н.М. Шверника Международная академия наук и искусств со степенью Доктора экономических наук.	Входит в состав Наблюдательного совета ОАО «Санкт-Петербург», является советником председателя Правления и членом Комитета по аудиту. Работает в Банке с 1999 г. В период с 2001 по 2005 гг. являлась членом Правления Банка, в период с 2001 по 2003 гг. — первым заместителем председателя Правления, также занимала должность председателя Наблюдательного совета Банка в период с 2002 по 2005 гг. В настоящее время — директор Дворца культуры работников просвещения Санкт-Петербурга.

ФИО	Должность	Год рождения	Образование	Стаж работы
Марлен Джералдынович Манасов	Член Наблюдательного совета	1965	Московский государственный университет им. М.В. Ломоносова	Входит в состав Наблюдательного совета Банка с апреля 2013 г. В настоящее время входит в Совет директоров ОАО «Совкомфлот» и ОАО «ИК Русс-Инвест». До 2012 г. являлся членом Совета директоров ОАО «ФБ «РТС», НАУФОР, ООО «Ю Би Эс Банк».
Александр Иванович Полухеев	Член Наблюдательного совета	1948	Рижский институт инженерной гражданской ариации и Северо-Западная академия государственной службы. Кандидат экономических наук.	входит в состав Наблюдательного совета ОАО «Банк «Санкт-Петербург» с декабря 2005 г. по апрель 2008 г. и занимает должность члена Наблюдательного совета с июня 2014 г. по настоящее время. С мая 2006 г. по февраль 2009 г. занимал пост вице-губернатора Санкт-Петербурга.
Александр Вадимович Пустовалов	Член Наблюдательного совета	1967	Экономический факультет Санкт-Петербургского государственного университета	входит в состав Наблюдательного совета Банка с апреля 2012 г., с апреля 2013 г. является председателем Комитета по аудиту. С 1992 до 2005 гг. работал в ОАО «Промышленно-строительный банк» (позже «Банк ВТБ Северо-Запад»), занимал должности начальника управления, директора дирекции, председателя Правления. С 2005 г. — вице-президент ОАО «Банк Москвы». С 2007 до 2012 гг. Александр Вадимович занимал пост заместителя председателя Правления Северо-Западного банка Сбербанка России.

Источник: <https://www.barrb.ru/investors/corporate-governance/supervisory-board/>

Комитет по корпоративному управлению не является коллегиальным органом управления Банка. Состав комитета определяется наблюдательным советом. В состав комитета входят: А.Т. Ибрагимов (председатель комитета), А.П. Бычков, А.В. Пустовалов.

Основной задачей комитета по корпоративному управлению является осуществление контроля за соблюдением Банком требований в области корпоративного управления, а также разработка рекомендаций и предложений наблюдательному совету по вопросам корпоративного управления Банком.

Комитет по кадрам и вознаграждениям не является коллегиальным органом управления Банка. Состав комитета определяется наблюдательным советом. В состав комитета входят: Е.В. Иванникова (председатель комитета), А.Т. Ибрагимов, Н.В. Кукурузова.

Основной задачей комитета по кадрам и вознаграждениям является формирование рекомендаций наблюдательному совету в отношении кандидатов на ключевые руководящие посты, а также разработка принципов и критериев определения размера вознаграждения ключевых руководителей (работников) Банка.

Комитет по аудиту Наблюдательного совета не является коллегиальным органом управления Банка. Состав комитета определяется наблюдательным советом. В состав комитета входят: А.В. Пустовалов (председатель комитета), А.А. Германович, Н.В. Кукурузова.

Основной задачей комитета по аудиту является содействие наблюдательному совету в осуществлении контроля финансово-хозяйственной деятельности Банка.

Комитет контролирует полноту и достоверность финансовой отчетности, процессы ее подготовки и представления; функционирование систем внутреннего контроля и аудита; готовит рекомендации наблюдательному совету.

Комитет по управлению рисками Наблюдательного Совета не является коллегиальным органом управления Банка. Состав комитета определяется наблюдательным советом. В состав комитета входят: Байски Сюзан Гейл (председатель комитета), А.П. Бычков, Е.В. Иванникова.

Основной задачей комитета по управлению рисками является содействие наблюдательному совету Банка в определении приоритетных направлений деятельности Банка в области банковских рисков и содействие созданию условий для надлежащего управления рисками.

Руководство текущей деятельностью Банка осуществляется единоличным исполнительным органом — председателем правления и коллегиальным исполнительным органом — правлением Банка. Состав правления Банка включает 11 человек.

В Табл. 14 представлены краткие сведения о составе правления ОАО «Банк «Санкт-Петербург».

Табл. 14. Краткие сведения о составе Правления ОАО «Банк «Санкт-Петербург»

ФИО	Должность	Год рождения	Образование	Стаж работы
Александр Васильевич Савельев	Председатель Правления	1954	Казанский авиационный институт им. А.Н. Туполева	Является председателем Правления и входит в состав Наблюдательного совета ОАО «Банк «Санкт-Петербург» с 2001 г. Имеет большой опыт работы в качестве заместителя председателя Правления в КБ «Петровский» и «Балтозксимбанк».
Владислав Станиславович Гузь	Первый заместитель председателя Правления	1967	Ленинградский государственный университет им. А.А. Жданова и Межотраслевой институт подготовки кадров и информации. Кандидат экономических наук	Входит в состав Наблюдательного совета ОАО «Банк «Санкт-Петербург» с июня 2014 г., является первым заместителем председателя Правления с 2009 г., заместителем председателя Правления — с 2004 г. С декабря 1996 г. по сентябрь 2003 г. работал в Санкт-Петербургском филиале «Альфа-Банка» в должности первого заместителя директора филиала и исполнительного директора.
Александр Сергеевич Коньшков	Первый заместитель председателя Правления	1970	Санкт-Петербургский университет экономики и финансов	Является первым заместителем председателя Правления ОАО «Банк «Санкт-Петербург» с июля 2014 г. Имеет 20-летний опыт работы в банковской сфере. До прихода в ОАО «Банк «Санкт-Петербург» работал в «Райффайзен банке», где руководил всеми операциями банка в Северо-Западном федеральном округе. Ранее возглавлял корпоративный и международный бизнес «Дрезднер банка», а также руководил филиалом Международного Московского Банка в Санкт-Петербурге.
Владимир Павлович Скотин	Заместитель председателя Правления	1956	Ленинградский политехнический институт им. М.И. Коплинина Санкт-Петербургский государственный университет экономики и финансов. Кандидат экономических наук.	Заместитель председателя Правления с 2008 г., первый заместитель председателя Правления с 2009 г. В 1995 г. пришел в ОАО «Промышленно-строительный банк» (позже «Банк ВТБ Северо-Запад») на должность заместителя председателя Правления, в 2001 г. назначен первым заместителем председателя Правления ОАО «Банк «Санкт-Петербург».
Константин Юрьевич Баландин	заместитель председателя Правления	1976	Экономический факультет Санкт-Петербургского государственного университета. Кандидат экономических наук, имеет квалификационный аттестат ФКЦБ.	Заместитель председателя Правления с января 2008 г., работает в ОАО «Банк «Санкт-Петербург» с 2000 г. В период с 1996 по 2000 гг. работал в Казначействе ОАО «Промышленно-строительный банк».
Ольга Дмитриевна Володина	Заместитель председателя Правления	1957	Московский финансовый институт	Заместитель председателя Правления с 2006 г., с января 2006 г. по ноябрь 2007 г. одновременно занимала должность директора Дирекции по кредитной работе. В 2001—2004 гг. работала в ЗАО «Северо-Западный Телекомбанк» в качестве заместителя руководителя отдела корпоративных финансов.

ФИО	Должность	Год рождения	Образование	Стаж работы
Ирина Владимировна Малышева	Заместитель председателя Правления	1957	Пензенский политехнический институт Финансовая академия при Правительстве РФ Санкт-Петербургский государственный университет экономики и финансов. Кандидат экономических наук, имеет квалификационный аттестат ФКЦБ.	Заместитель председателя Правления с 2006 г. С мая 2002 г. по апрель 2011 г. являлась членом Наблюдательного совета «Национальной федеральной ассоциации» (НФА). С 1999 по 2006 гг. работала в должности генерального директора и председателя Наблюдательного совета ЗАО «АВК». С апреля 2003 г. по декабрь 2005 г. являлась председателем Совета директоров Санкт-Петербургского банка реконструкции и развития.
Кристина Борисовна Миронова	Заместитель председателя Правления	1980	Санкт-Петербургский государственный университет экономики и финансов	Заместитель председателя Правления с сентября 2013 г., работает в Банке с 2002 г. Занимала должность заместителя директора филиала в Москве, директора Дирекции по связям с инвесторами, директора Дирекции клиентского мониторинга.
Владимир Григорьевич Реутов	Заместитель председателя Правления	1963	Ленинградский кораблестроительный институт, Международный банковский институт Санкт-Петербургский государственный университет	Заместитель председателя Правления с 2006 г., работает в Банке с 2001 г. С мая 2006 г. — член Биржевого совета Санкт-Петербургской валютной биржи. Является членом Совета директоров ОАО АКБ «Заречье», членом Совета СРО НФА. С 2008 по 2011 гг. был членом Совета директоров ЗАО «ММВБ». С 2009 по 2011 гг. был членом Совета директоров ЗАО «ФБ ММВБ».
Оксана Сивокобильско	Заместитель председателя Правления	1973	экономический факультет Латвийского государственного университета, магистр экономики	Заместитель председателя Правления с ноября 2011 г., с апреля 2011 г. занимала должность вице-президента — директора Дирекции стратегического развития Банка. С 1998 по 2007 гг. работала руководителем дирекции маркетинга Halsabank Латвии (позже был переименован в Swedbank). С 2007 по 2010 гг. возглавляла розничное подразделение Swedbank Латвии, с 2010 по 2011 гг. — подразделение развития бизнеса Swedbank Балтии.
Павел Владимирович Филимонов	Заместитель председателя Правления	1971	Ленинградский институт точной механики и оптики	Заместитель председателя Правления с 2003 г., одновременно с августа 2003 г. по июнь 2007 г. занимал должность директора Дирекции розничного бизнеса, работает в Банке с 2001 г. С мая 2009 г. является председателем Совета директоров ЗАО «Компьютерные системы для бизнеса». Имеет опыт работы в КБ «Петровский» в должности заместителя директора департамента пластиковых карт.

Источник: <https://www.bspb.ru/investors/corporate-governance/maladyeva-board/>

3.4.5. Персонал

Среднесписочная численность персонала ОАО «Банк «Санкт-Петербург» и «текучесть» кадров за три года и по состоянию на дату оценки представлена в Табл. 15.

Табл. 15. Среднесписочная численность персонала ОАО «Банк «Санкт-Петербург» и «текучесть» кадров

Наименование показателя	Ед. изм.	2011 г.	2012 г.	2013 г.	6 мес. 2014 г.
Среднесписочная численность, всего (работников списочного состава и внешних совместителей)	чел.	2 432	2 557	2 658	2 709
в том числе:					
правление	чел.	10	10	10	10
основной и административно-управленческий персонал	чел.	2 422	2 547	2 648	2 699
Принято	чел.	567	464	504	257
Уволено	чел.	218	487	331	162
Текучесть кадров	%	8,39	17,67	11,30	5,35

Источник: данные Организации

Информация о средней заработной плате персонала Организации по основным подразделениям представлена в Табл. 16.

Табл. 16. Фонд оплаты труда за 2011 г.– 6 мес. 2014 г. ОАО «Банк «Санкт-Петербург»

Показатели	Ед. изм.	2011 г.	2012 г.	2013 г.	6 мес. 2014 г.
Фонд оплаты, всего (работников списочного состава и внешних совместителей)	тыс. руб.	1 834 279,37	2 180 558,51	2 418 412,99	1 390 726,53
в том числе:					
правление	тыс. руб.	370 874,53	407 016,89	494 815,98	185 679,64
основной и административно-управленческий персонал	тыс. руб.	1 463 404,83	1 773 541,63	1 923 597,01	1 205 046,89
Средний уровень заработной платы	руб. в мес.	62 852,74	71 060,00	75 815,55	85 574,75
правление		3 090 621,12	3 391 807,39	4 102 951,72	3 094 660,66
основной персонал и административно-управленческий персонал		50 351,53	58 023,04	60 531,13	74 424,20

Источник: данные Организации

4. Анализ деятельности Организации

4.1. Положение Организации на рынке банковских услуг

Способность ОАО «Банк «Санкт-Петербург» оперативно реагировать на потребности рынка, соблюдение принципов корпоративного управления, стратегическая направленность на сохранение высоких темпов роста являются ключевыми факторами, позволяющими прогнозировать успешное будущее Банка.

ОАО «Банк «Санкт-Петербург» является членом Ассоциации Российских Банков, Ассоциации региональных банков России, членом Национальной валютной Ассоциации, Национальной фондовой ассоциации, членом Ассоциации банков Северо-Запада, членом Санкт-Петербургского Союза Предпринимателей, Национальной Фондовой Ассоциации, Национальной Валютной Ассоциации, Международных платежных систем VISA и MasterCard, Российской Национальной Ассоциации членов S.W.I.F.T, Ассоциации Российских членов Europay и др.

Ключевые показатели ОАО «Банк «Санкт-Петербург»⁵:

- Ведущий частный универсальный банк Санкт-Петербурга и Ленинградской области;
- Клиентская база: более 1,2 миллиона физических лиц и 37 000 юридических лиц;
- 39 филиалов и дополнительных офисов (преимущественно в Санкт-Петербурге);
- Банк занимает 15-ое место по активам и 17-ое по вкладам физических лиц среди российских банков;
- Агентством Moody's Investors Service присвоен рейтинг Ba3 (прогноз Стабильный);
- Банк не зависим от финансово-промышленных групп;
- Первый российский частный банк, успешно осуществивший первичное размещение акций (IPO) в конце 2007 г.

03.10.13 г. рейтинговое агентство Fitch Ratings присвоило ОАО «Банк «Санкт-Петербург» долгосрочный Рейтинг дефолта эмитента (IDR) на уровне «BB-» со стабильным прогнозом.⁶

01.10.13 г. рейтинговое агентство Moody's Investors Service подтвердило долгосрочный рейтинг ОАО «Банк «Санкт-Петербург» по депозитам в иностранной валюте на уровне Ba3, рейтинг субординированной задолженности в иностранной валюте на уровне B1 и индивидуальный рейтинг финансовой устойчивости банка (РФУБ) на уровне D-, что эквивалентно базовой оценке кредитоспособности на уровне ba3. Прогноз по рейтингам – «негативный».

06.09.13 г. рейтинговое агентство «Эксперт РА» подтвердило ОАО «Банк «Санкт-Петербург» рейтинг кредитоспособности на уровне A++ «Исключительно высокий (наивысший) уровень кредитоспособности». Прогноз по рейтингу «стабильный», что означает высокую вероятность сохранения рейтинга на прежнем уровне в среднесрочной перспективе.

Банк занимает 555 строчку в рейтинге Top 1000 World Banks 2013 и 10 место среди крупнейших российских банков по версии британского журнала The Banker.

Согласно ранжированию информационно-аналитического агентства «Интерфакс» на 01.04.14 г. Банк «Санкт-Петербург» занимает следующие позиции среди банков России:

- 15 место по размеру чистых активов;
- 18 место по объему собственного капитала;
- 15 место по объему вкладов населения.

⁵ <https://www.bspb.ru/about/history/>

⁶ <https://www.bspb.ru/investors/ratings/>

4.2. Анализ структуры баланса

4.2.1. Анализ активов Банка

Баланс Банка за 2011 – 6 мес. 2014 г. приведен в Приложении 1.

По состоянию на 01.07.14 г. активы Банка представлены следующими ключевыми статьями:

- кредитами клиентам (физическим лицам, коммерческим организациям, финансовым учреждениям прочие) (69,36% активов);
- чистыми вложениями в ценные бумаги, оцениваемыми по справедливой стоимости через прибыль или убыток (13,82% активов);
- средствами в кредитных организациях (5,26% активов);
- средствами в Центральном банке (3,58% активов);
- основными средствами, нематериальными активами и материальными запасами (3,39% активов).

Величина чистой ссудной задолженности за 2011 – 6 мес. 2014 г. увеличилась на 34,87%, составив на конец рассматриваемого периода 306 990 382 тыс. руб. (69,36% активов).

При этом наилучшую динамику роста показала задолженность кредитных организаций, которая увеличилась почти в 2,5 раза, достигнув на 01.07.14 г. величины 46 993 437 тыс. руб. (15,31% от величины чистой ссудной задолженности).

Объем кредитования юридических лиц в анализируемом периоде увеличился на 11,82%, достигнув на 01.07.14 г. величины 207 558 517 тыс. руб. (67,61% от величины чистой ссудной задолженности).

Объем прочей ссудной задолженности увеличился с 4 944 479 тыс. руб. по итогам 2011 г. до 11 328 391 тыс. руб. по состоянию на 01.07.14 г. изменившись за рассматриваемый период в 2,3 раза.

Объем кредитования физических лиц в анализируемом периоде показал положительную динамику и составил на 01.07.14 г. 42 621 790 тыс. руб., увеличившись за рассматриваемый период на 126,27%.

За рассматриваемый период Банк наращивал вложения в ценные бумаги. За период 2011 – 6 мес. 2014 г. величина вложений в ценные бумаги, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток, выросла в 1,34 раза, составив на 01.07.14 г. 61 174 439 тыс. руб.

Чистые вложения в ценные бумаги и другие финансовые активы, имеющиеся в наличии для продажи, за анализируемый период наоборот сократились с 9 746 394 тыс. руб. по состоянию на 01.01.12 г. до 2 257 207 тыс. руб. по состоянию на дату оценки.

Чистые вложения в ценные бумаги, удерживаемые до погашения, на конец рассматриваемого периода составили 5 894 245 тыс. руб. (на начало периода вложения в данные активы составляли 1 248 151 тыс. руб.).

Совокупная доля вложений в ценные бумаги на 01.07.14 г. составила 15,66% от активов Банка.

Величина средств в кредитных организациях за 2011 г. - 6 мес. 2014 г. выросла почти в 3 раза и на 01.07.14 г. составила 23 271 413 тыс. руб.

В целом за анализируемый период объем средств, размещенных в Центральном банке Российской Федерации, вырос на 100,12% до 15 834 924 тыс. руб., при этом доля обязательных резервов в ЦБ РФ уменьшилась на 19,25 п.п. до 18,39% от общего объема средств, размещенных в ЦБ. Величина обязательных резервов по состоянию на 01.07.14 г. составила 2 911 723 тыс. руб.

Величина основных средств и нематериальных активов выросла за рассматриваемый период на 14,07%. По состоянию на дату оценки размер данной статьи составил 15 001 704 тыс. руб. или 3,39% активов Банка.

За рассматриваемый период величина денежных средств имела тенденцию к росту, увеличившись на 18,82% и составив на 01.07.14 г. 5 759 545 тыс. руб. (1,30% активов Банка).

Величина прочих активов за 2012 – 6 мес. 2014 гг. сократилась на 12,73% и по состоянию на 01.07.14 г. составила 5 119 394 тыс. руб.

Кроме того, в соответствии с произошедшими законодательными изменениями в формах отчетности кредитных организаций, по состоянию на 01.07.14 г. в составе активов Банка были отдельно выделены отложенные налоговые активы в размере 1 269 781 тыс. руб.

Общее увеличение активов Банка за вычетом резервов за 2011 – 6 мес. 2014 гг. составило 36,46% или 118 259 562 тыс. руб. Таким образом, величина активов Банка за вычетом резервов на 01.07.14 г. составила 442 573 034 тыс. руб.

4.2.2. Анализ пассивов Банка

Пассивы Банка по состоянию на 01.07.14 г. на 90,55% состоят из обязательств и на 9,45% из собственных средств. Обязательства Банка на 65,43% состоят из средств, привлеченных от клиентов (некредитных организаций), и на 20,17% из кредитов, депозитов и прочих средств ЦБ РФ. В собственных средствах основную долю занимает эмиссионный доход (50,59%), нераспределенная прибыль прошлых лет (32,67%), переоценка основных средств (7,99%) и неиспользованная прибыль за отчетный период (7,33%).

За 2011 – 6 мес. 2014 гг. средства клиентов (некредитных организаций) увеличились на 14,32% с 229 386 997 тыс. руб. по состоянию на 01.01.12 г. до 262 234 215 тыс. руб. по состоянию на 01.07.14 г. Доля вкладов физических лиц в общем объеме средств клиентов увеличилась с 37,02% на начало 2012 г. до 45,86% на 01.07.14 г. При этом объем вкладов физических лиц в денежном выражении вырос на 41,61% и составил по состоянию на дату оценки 120 250 098 тыс. руб.

Соотношение динамики привлеченных средств клиентов и кредитного портфеля Банка за 2011 – 6 мес. 2014 гг. представлено на Рис. 2.

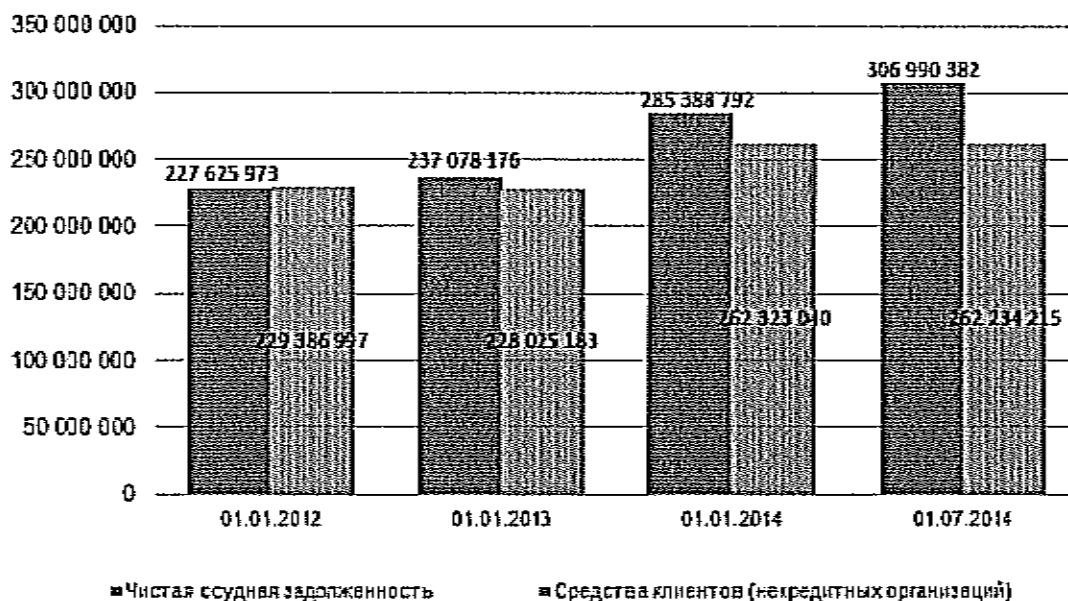


Рис. 2. Динамика средств клиентов и кредитного портфеля за период с 01.01.12 по 01.07.14 гг., тыс. руб.

Источник: данные Организации, расчеты Оценщиков

Кредиты, депозиты и прочие средства ЦБ РФ за анализируемый период увеличились более чем в 5 раз с 15 664 813 тыс. руб. по состоянию на 01.01.12 г. до 80 836 241 тыс. руб. по состоянию на 01.07.14 г. При этом доля данной статьи в общей величине обязательств Банка выросла с 5,4% до 20,17% соответственно.

Величина средств, привлеченных от кредитных организаций, за рассматриваемый период сократилась на 28,46% и по состоянию на 01.07.14 г. составила 15 555 683 тыс. руб.

Финансовые обязательства, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток, за 2012 – 6 мес. 2014 гг. выросли почти в 11 раз, и по состоянию на дату оценки их величина составила 19 092 319 тыс. руб.

Так же в составе обязательств Банка отражены выпущенные долговые обязательства в размере 17 941 584 тыс. руб. (4,48% от общей величины обязательств), прочие обязательства – 4 099 644 тыс. руб. (1,02%), отложенные налоговые обязательства - 801 766 тыс. руб. (0,20%), и резервы в размере 193 887 тыс. руб. (0,05%).

Изменение основных статей баланса за период с 01.01.12 – 01.07.14 гг. приведено на Рис. 3.

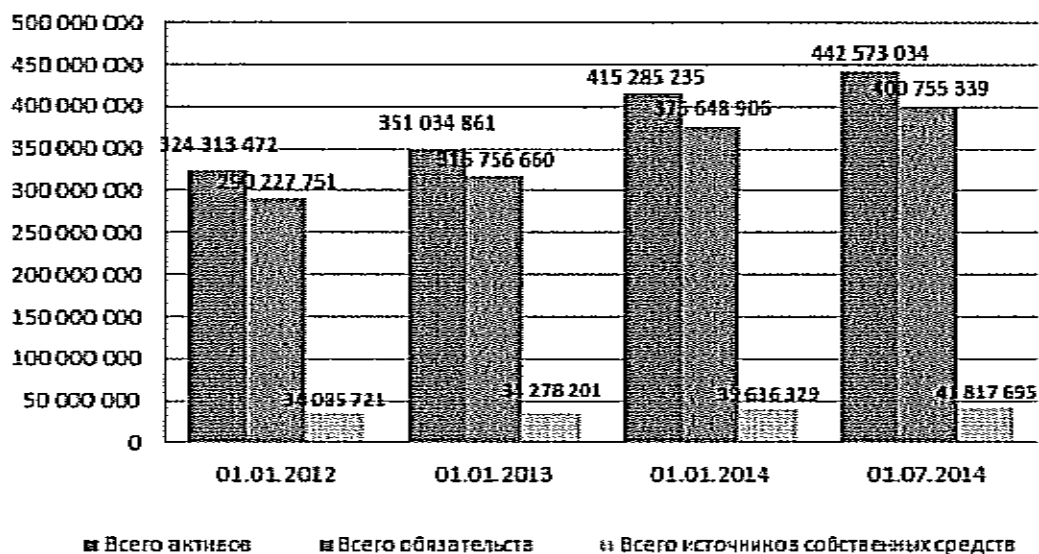


Рис. 3. Динамика статей баланса за период с 01.01.12 по 01.07.14 гг., тыс. руб.

Источник: данные Организации, расчет Оценщиков

4.2.3. Анализ динамики и структуры создаваемых Банком резервов

Резервы на возможные потери формируются по кредитам банкам и клиентам, по обязательствам кредитного характера и по прочим активам. За 2011 – 1 кв. 2014 гг. совокупная величина резервов выросла почти в 2,2 раза, при этом процент резервирования к общей величине активов вырос с 3,99% до 11,20%.

Динамика отдельных статей актива баланса и величины созданных резервов представлена в Табл. 17.

Табл. 17. Величина создаваемых резервов в 2011 – 6 мес. 2014 гг.*

№ п/п	Статья баланса	01.01.12 г.	01.01.13 г.	01.01.14 г.	01.07.14 г.
1	Кредиты физическим лицам	19 773 707	26 319 993	42 187 565	43 940 322
	резерв	936 690	855 000	1 252 354	1 318 532

№ п/п	Статья баланса	01.01.12 г.	01.01.13 г.	01.01.14 г.	01.07.14 г.
	% резервирования	4,74%	3,25%	2,97%	3,00%
2	Кредиты юридическим лицам	206 632 011	216 632 081	232 750 673	233 002 309
	резерв	21 208 589	25 340 346	30 260 078	25 443 792
	% резервирования	10,25%	11,70%	13,00%	10,92%
3	Кредиты банкам	18 847 112	12 920 886	31 086 088	47 002 437
	резерв	6 000	13 000	16 957	9 000
	% резервирования	0,03%	0,10%	0,05%	0,02%
4	Прочая ссудная задолженность	4 944 479	7 410 502	12 612 088	11 328 391
	резерв	0	0	0	0
	% резервирования	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
5	Ценные бумаги	56 618 434	56 001 171	76 205 511	69 325 891
	резерв	376 735	1 707 235	1 721 830	2 354 945
	% резервирования	0,66%	2,96%	2,21%	3,29%
6	Прочие активы	5 641 868	3 694 270	4 359 496	3 607 641
	резерв	570 385	539 289	190 659	193 887
	% резервирования	10,11%	14,60%	4,37%	5,37%
ИТОГО:					
	Кредитный портфель и прочие активы	312 657 611	322 978 903	399 201 421	408 206 991
	Созданные резервы	23 098 399	28 454 870	33 441 878	29 320 156
	% резервирования	7,39%	8,81%	8,36%	7,18%

* Все показатели в таблице представлены на основании ф. 101 на соответствующую дату без учета СПОД

Источник: данные Организации, расчеты Оценщиков

Графически структура резервов отображена на Рис. 4.

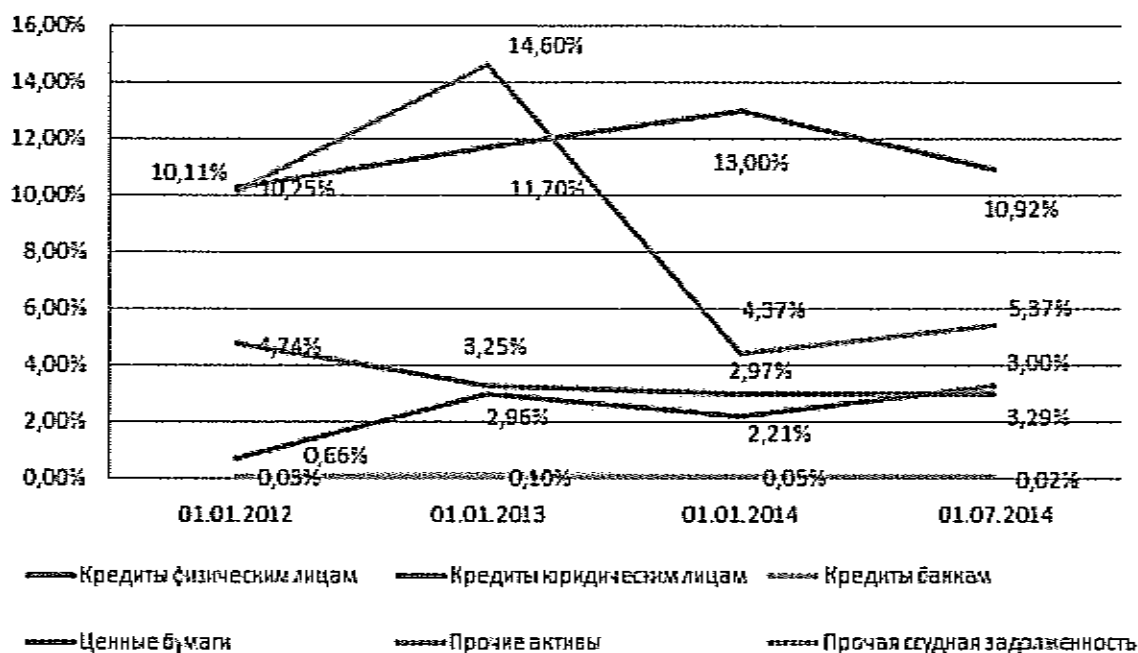


Рис. 4. Структура резервов, %

Источник: данные Организации, расчет Оценщиков

Динамика объемов кредитования юридических лиц и величины, создаваемых Банком резервов, представлена на Рис. 5.

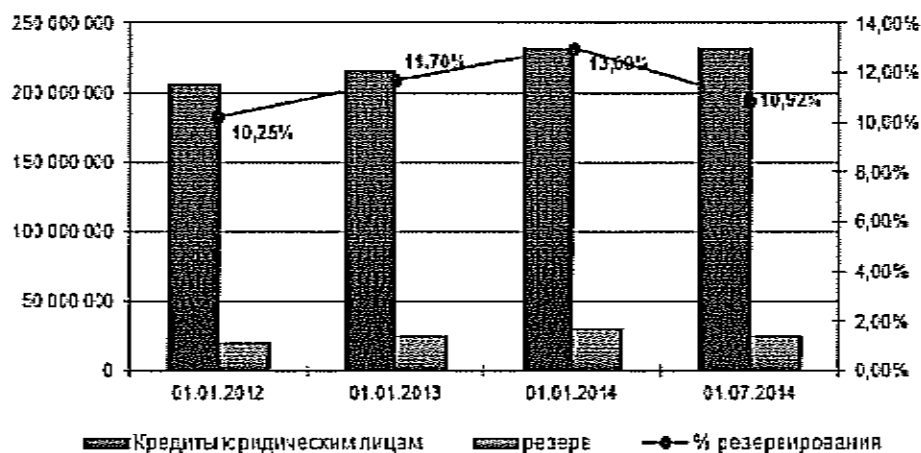


Рис. 5. Динамика резервов по ссудам, предоставленным юридическим лицам, тыс. руб.

Источник: данные Организации, расчеты Оценщиков

Динамика объемов кредитования физических лиц и величины, создаваемых Банком резервов, представлена на Рис. 6.

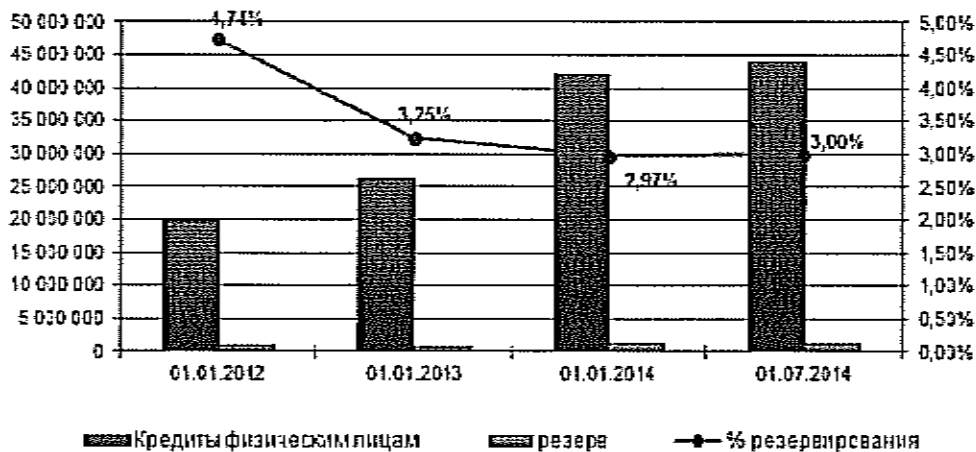


Рис. 6. Динамика резервов по ссудам, предоставленным физическим лицам, тыс. руб.

Источник: данные Организации, расчеты Оценщиков

Снижение процента резервирования на фоне роста объемов кредитования наблюдается также по кредитам банкам. Динамика объемов кредитования банков и величины, создаваемых Банком резервов, представлена на Рис. 7.

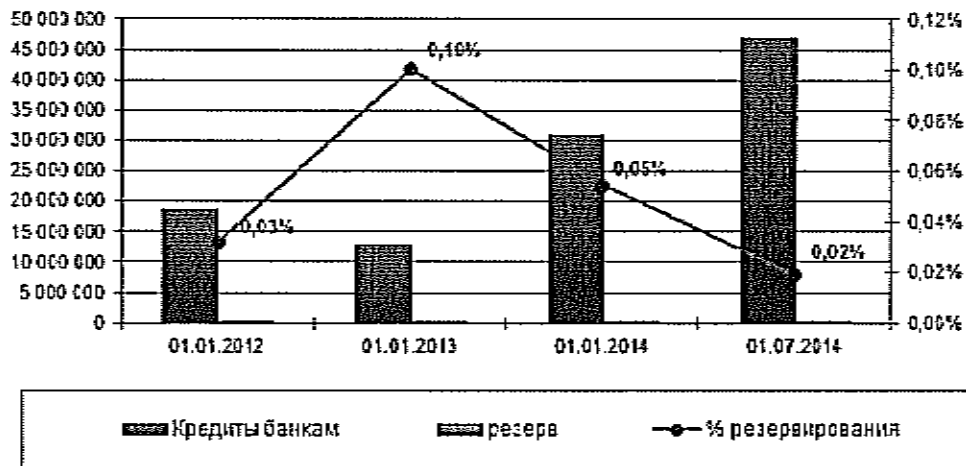


Рис. 7. Динамика резервов по ссудам, предоставленным кредитным организациям, тыс. руб.

Источник: данные Организации, расчеты Оценщиков

4.3. Анализ финансовых результатов

Динамика и структура доходов и расходов Банка за 2011 – 6 мес. 2014 г. представлена в Приложении 1.

За 2011-2013 гг. процентные доходы Банка имели тенденцию к увеличению, изменившись на 25,76% с 24 713 484 тыс. руб. по итогам 2011 г. до 31 078 603 тыс. руб. по итогам 2013 г. Следует отметить, что величина процентных доходов за 6 мес. 2014 г. составила 17 781 178 тыс. руб.

Основные доходы Банк получал от ссуд, предоставленных клиентам (некредитным организациям). За рассматриваемый период величина данных доходов также имела тенденцию к увеличению, изменившись на 25,24%, с 20 981 421 тыс. руб. на 01.01.2012 г. до 26 276 161 тыс. руб. на

01.01.2014 г. Доходы от ссуд, предоставленных клиентам за 6 мес. 2014 г. составили 14 449 211 тыс. руб. Доля доходов от ссуд, предоставленных клиентам (некредитным организациям) составляла за рассматриваемый период свыше 84%.

Положительную динамику показали доходы от размещения средств в кредитных организациях. За период с 01.01.2012 г. по 01.01.2014 г. данный показатель вырос в 1,7 раза. Величина данных доходов по итогам 2013 г. составила 546 154 тыс. руб., по итогам 6 мес. 2014 г. 796 013 тыс. руб.

Положительную динамику показали доходы от вложений в ценные бумаги. Доходы от вложения в данные активы за 2011 – 2013 гг. выросли на 24,75% с 3 411 814 тыс. руб. по итогам 2011 г. до 4 256 288 тыс. руб. по итогам 2013 г.

Процентные расходы за аналогичный период также имели тенденцию к увеличению. Величина процентных расходов выросла на 47,26% до 17 562 081 тыс. руб. по итогам 2013 г. За 6 мес. 2014 г. процентные расходы составили 12 116 495 тыс. руб.

Увеличение процентных расходов в основном связано с ростом расходов по привлеченным средствам клиентов (не кредитных организаций), которые увеличились с 8 848 556 тыс. руб. по итогам 2011 г. до 12 117 100 тыс. руб. по итогам 2013 г. По результатам 6 мес. 2014 г. их величина составила 8 589 546 тыс. руб. Доля данных расходов составляет в структуре процентных расходов 70,89%, доли остальных процентных расходов – по привлеченным средствам кредитных организаций и по выпущенным долговым обязательствам составляют 23,98% и 5,13% соответственно.

Рост процентных доходов Банка был менее существенным, чем рост его процентных расходов. Таким образом, чистая процентная маржа увеличилась за 3 года только на 5,70% и по состоянию на конец 2013 г. составила 13 516 522 тыс. руб. По итогам 6 мес. 2014 г. чистая процентная маржа составила 5 664 683 тыс. руб.

Динамика процентных доходов и расходов Банка представлена на Рис. 8.

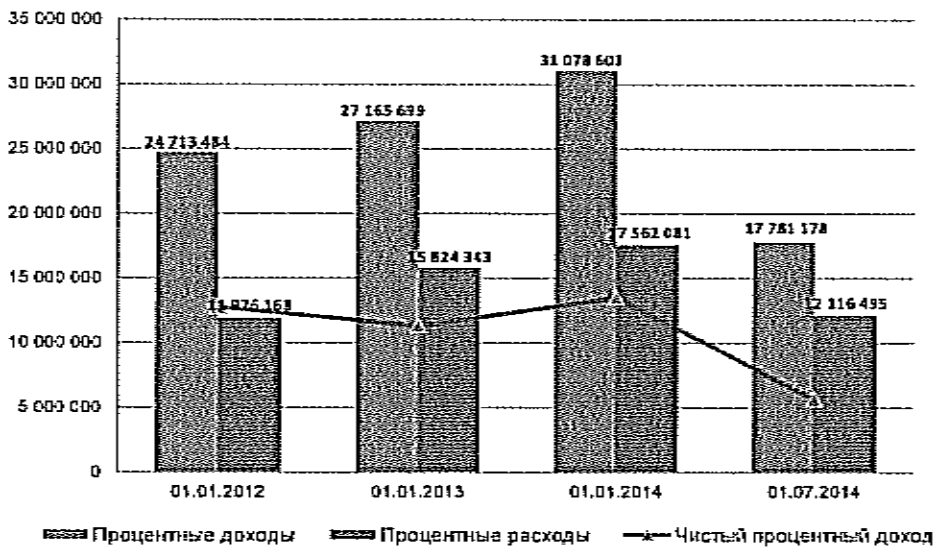


Рис. 8. Динамика процентных доходов и расходов, тыс. руб.

Источник: данные Организации, расчеты Оценщиков

Соотношение динамики объемов привлеченных и размещенных средств с процентными доходами и расходами представлено на Рис. 9.

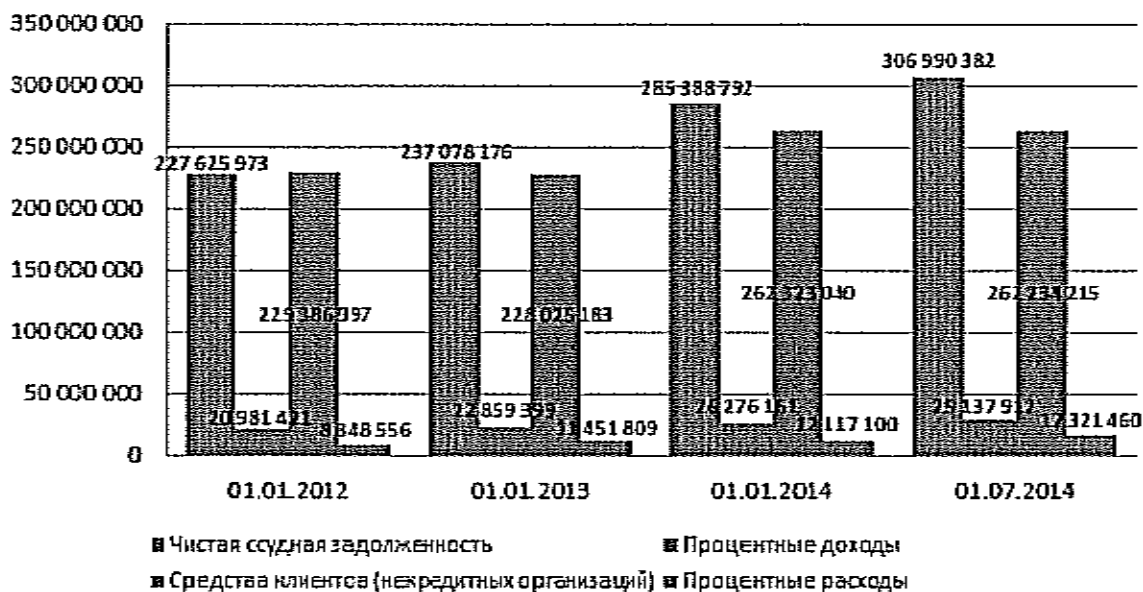


Рис. 9. Динамика размещенных и привлеченных денежных средств Банка и процентных доходов и расходов, тыс. руб.

* Процентные доходы и расходы за 6 мес. 2014 г. приведены к годовому значению

Источник: данные Организации, расчеты Оценщиков

В анализируемом периоде наблюдается снижение комиссионных доходов (на 36,16%) и снижение комиссионных расходов (на 76,88%), что в денежном выражении составило -1 760 363 тыс. руб. и -2 219 483 тыс. руб. соответственно. Величина данных показателей составила по итогам 6 мес. 2014 г. 1 732 212 тыс. руб. и 355 598 тыс. руб. соответственно.

В период с 2011 по 2013 г. наблюдается снижение чистых доходов от операций с ценными бумагами на 12,70% (с -335 780 тыс. руб. до -378 411 тыс. руб.), уменьшение доходов от операций с иностранной валютой (на 85,34%), рост доходов от переоценки иностранной валюты (до 1 752 626 тыс. руб.). По итогам 6 мес. 2014 г. значения данных показателей составили -3 073 766 тыс. руб., 112 932 тыс. руб. и 2 439 527 тыс. руб. соответственно.

Прочие операционные доходы в анализируемом периоде снизились на 93,19% и по итогам 6 мес. 2014 г. их величина составила 139 027 тыс. руб.

Динамика основных доходов и расходов банка за 2011 – 6 мес. 2014 гг. показана на Рис. 10.

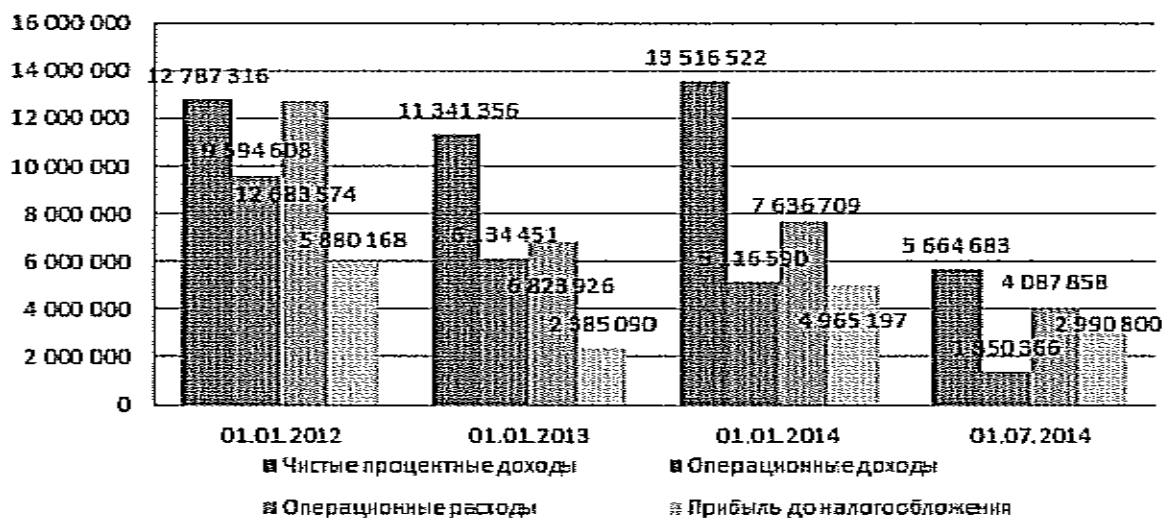


Рис. 10. Динамика основных доходов и расходов банка за 2011 – 1 кв. 2014 гг., тыс. руб.

* Процентные доходы и расходы за 6 мес. 2014 г. приведены к годовому значению

Источник: расчет Оценщиков

4.4. Анализ капитала

Структура капитала Банка (на основании формы 0409134) за 2011 – 6 мес. 2014 гг. представлена в Табл. 18.

Табл. 18. Структура и динамика собственного капитала Банка, тыс. руб.

№ п/п	Статья	01.01.12	01.01.13	01.01.14	01.07.14
ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ					
1	Уставный капитал кредитной организации	300 719	300 719	439 554	439 554
2	Эмиссионный доход кредитной организации	18 211 583	18 211 583	21 156 546	21 156 546
3	Часть фондов кредитной организации	32 641	32 641	32 641	32 641
4	Часть прибыли текущего года	0	0	0	0
5	Часть фондов кредитной организации, сформированных из прибыли текущего года	0	0	0	0
6	Прибыль предшествующих лет (или ее часть)	7 727 915	10 545 248	10 147 734	13 438 489
Источники основного капитала:		26 272 858	29 090 191	31 776 475	35 067 230
7	Нематериальные активы	5 295	10 227	11 557	10 677
8	Собственные выкупленные доли				
9	Непокрытые убытки предшествующих лет				
10	Убыток текущего года				
11	Вложения кредитной организации в акции (доли участия)	199 095	219 095	219 095	844 095
ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ:		26 068 468	28 860 869	31 545 823	34 212 458
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КАПИТАЛ					

№ п/п	Статья	01.01.12	01.01.13	01.01.14	01.07.14
9	Прирост стоимости имущества за счет переоценки	2 194 866	4 131 556	4 131 202	4 131 129
10	Фонды, сформированные в текущем году (или их часть)				
11	Прибыль текущего года (или ее часть)	4 229 161	288 610	2 400 901	269 636
12	Субординированный кредит (по остаточной стоимости)	7 431 272	9 407 798	11 781 149	11 274 966
13	Часть уставного капитала, сформированного за счет капитализации прироста стоимости имущества при переоценке				
14	Часть привилегированных (включая кумулятивные) акций	85 311	85 311	20 100	20 100
15	Прибыль предшествующего года				
	ИСТОЧНИКИ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО КАПИТАЛА:	13 940 610	13 913 276	18 333 352	16 695 831
	ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КАПИТАЛ:	13 940 610	13 913 276	18 333 352	16 695 831
	Показатели, уменьшающие сумму основного и дополнительного капитала				
17	Просроченная дебиторская задолженность длительностью свыше 30 календарных дней				
18	Субординированные кредиты (депозиты, займы, облигационные займы), в том числе субординированные займы с дополнительными условиями, предоставленные кредитным организациям-резидентам				
	Промежуточный итог	40 009 078	42 774 144	49 879 175	49 908 289
	Превышающие сумму источников основного и дополнительного капитала вложения в сооружение (строительство), создание (изготовление) и приобретение основных средств, стоимость основных средств, а также материальных запасов				
	СОБСТВЕННЫЕ СРЕДСТВА	40 009 078	42 774 144	49 879 175	49 908 289

Источник: данные Организации

За 2011 – 6 мес. 2014 гг. собственные средства Банка выросли на 24,74% и составили на 01.07.14 г. 49 908 289 тыс. руб. Рост собственных средств, в первую очередь, обусловлен увеличением суммы по статьям «Прирост стоимости имущества за счет переоценки», «Вложение кредитной организации в акции (доли участия)», «субординированный кредит».

4.5. Анализ выполнения обязательных нормативов

Информация о выполнении Банком экономических нормативов за 2011 – 6 мес. 2014 гг. представлена в Табл. 19.

Табл. 19. Обязательные нормативы за 2011 – 6 мес. 2014 гг., %

№ п/п	Наименование показателя	Нормативное значение	01.01.12	01.01.13	01.01.14	01.07.14
1	Достаточность собственных средств (капитала) банка (Н1)	Не менее 10,0	11,96	12,00	13,91	13,09

№ п/п	Наименование показателя	Нормативное значение	01.01.12	01.01.13	01.01.14	01.07.14
2	Показатель мгновенной ликвидности банка (Н2)	Не менее 15.0	36,24	61,41	41,44	60,71
3	Показатель текущей ликвидности банка (Н3)	Не менее 50.0	68,51	70,36	72,61	78,04
4	Показатель долгосрочной ликвидности (Н4)	Не более 120.0	76,18	85,04	86,85	83,70
5	Норматив максимального размера риска на одного заемщика или группу связанных заемщиков (Н6)	Не более 25.0				
6	Показатель максимального размера крупных кредитных рисков (Н7)	Не более 800.0	395,26	315,44	227,65	233,70
7	Показатель максимального размера кредитов, банковских гарантий и поручительства, предоставленных банком своим участникам (акционерам) (Н9.1)	Не более 50.0	0,02	0,02	0,02	0,02
8	Показатель совокупной величины риска по инсайдерам банка (Н10.1)	Не более 3.0	0,74	0,79	0,75	0,68
9	Показатель использования собственных средств (капитала) банка для приобретения акций (долей) других юридических лиц (Н12)	Не более 25.0	13,32	3,75	3,22	2,65

Источник: данные Организации

На протяжении анализируемого периода Банк выполняет все обязательные нормативы.

4.6. Выводы

1. По состоянию на 01.07.14 г. финансовое состояние Банка можно охарактеризовать как стабильное.
2. В период с 2011 г. - по 6 кв. 2014 г. у Банка наблюдается рост, как объема привлеченных средств, так и кредитного портфеля. При этом рост кредитного портфеля происходит в основном за счет роста задолженности физических лиц, кредитных организаций и прочей ссудной задолженности, при сохранении объемов кредитования юридических лиц.
3. В 2011 - 2013 гг. произошел несущественный рост чистых процентных доходов (отрицательная процентная маржа) (на 5,70%). По всем остальным показателям прибыли наблюдается снижение: чистые доходы -23,87%, прибыль до налогообложения -15,56%, прибыль после налогообложения -6,00%. Величина прибыли после налогообложения за 6 мес. 2014 г. составила 3 067 124 тыс. руб.
4. Объем резервирования характеризуется стабильной динамикой. В целом по портфелю доля резервирования снизилась за период с 01.01.12 г. по 6 мес. 2014 г. с 7,39% до 7,18%.
5. На протяжении всего анализируемого периода у Банка наблюдается значительный запас по выполнению всех обязательных нормативов. Этот показатель в совокупности с общим ростом доходов и относительно небольшим процентом резервирования от общего объема активов позволяет говорить о достаточной финансовой стабильности Банка.

5. Анализ рынка банковских услуг

5.1. Текущее положение в отрасли

По итогам 2013 г. активы банковского сектора выросли на 16% против 19% годом ранее. Стагнация российской экономики негативно отразилась на динамике кредитования крупного бизнеса (темпы прироста составил 10% против 12% в 2012 г.), а насыщение спроса, ухудшение платежной дисциплины и новации в банковском регулировании – на рынке розничного кредитования (29% против 39%), ключевом драйвере банковского сектора последних трех лет. Единственный сегмент, которому по итогам прошлого года удалось сохранить взятые ранее темпы роста (около 18%), – кредитование малого и среднего бизнеса. Поддержали рынок небольшие и средние банки, начавшие активнее кредитовать малый бизнес на фоне замедления «кредитных фабрик» крупных банков⁷.

Впервые за последние пять лет совокупная годовая прибыль банковского сектора снизилась. Давление на прибыльность оказали не фундаментальные причины, а особенности бизнеса крупнейших банков. Совокупная прибыль составила по итогам 2013 г. 993,6 млрд. руб. против 1 011,9 млрд. руб. годом ранее. Лидеры по снижению объема прибыли – ОАО «Газпромбанк» (причина – рост отчислений в резервы и повышение расходов на обеспечение деятельности) и ЗАО «ВТБ24» (из-за вложений в ОАО «Лето-банк» и досоздания резервов по необеспеченным кредитам): у данных госбанков прибыль снизилась на 25,6 и 18,3% соответственно.

С наибольшим отрицательным финансовым результатом закончили 2013 г. банк ОАО «Петрокоммерц» (-6,5 млрд. руб. против 2,2 млрд. руб. в 2012 г.), в связи с покупкой проблемных активов у ФК «Открытие» и досозданием по ним резервов, и ОАО «МДМ-Банк» (-2,2 млрд. руб. против 3,6 млрд. руб. в 2012 г.).

Результаты Сбербанка России поддержали рентабельность банковского сектора. Прибыль Сбербанка в 2013 г. по сравнению с прошлым годом выросла на 9% – до 516 млрд. руб., составив 52% совокупной прибыли российских банков. У ОАО «ВТБ» прибыль выросла почти на 50% – до 40 млрд. руб. Высокие результаты показал ОАО «Мособлбанк»: в 2013 г. его прибыль составила 11,9 млрд. руб. против 1,1 млрд. руб. в 2012 г., однако такой финансовый результат был в значительной степени обеспечен за счет безвозмездных взносов собственников.

Такие трудности 2013 г., как снижение спроса на кредиты, рост проблемных активов и перебои с ликвидностью оказывают решающее влияние на динамику банковского сектора в 2014 г. Снижение спроса затронет не только кредитование крупного бизнеса и физлиц, но и сегмент малого и среднего бизнеса (МСБ). Сегодня очевидно, что заявленные в 2013 г. меры господдержки рынка будут реализованы не ранее второй половины текущего года. Драйверы прежних лет – кредитные фабрики и комплексное обслуживание МСБ – постепенно себя изживают.

На фоне ухудшения макроэкономической ситуации качество банковских активов будет снижаться. Однако если риски необеспеченного кредитования «закрываются» более высокой рентабельностью розничных банков и повышенными требованиями регулятора к резервам, то рост просрочки и запросов на реструктуризацию кредитов в корпоративном сегменте скажутся негативно на всей ситуации в банковской сфере. При этом формальные показатели качества портфеля, скорее всего, не будут отражать масштаб проблем: как и в 2008 г., широкое распространение получит практика пролонгации крупных кредитов.

Через отзывы лицензий у банков в 2013 г. и в начале 2014 г. спровоцировала негативный эффект оттока средств из банковской сферы, и даже рекордные объемы кредитов от ЦБ лишь частично закрыли дефицит ликвидности в системе. Высокая интенсивность отзывов лицензий лишь отчасти связана с более жесткой позицией государства по отношению к уходу от налогов и, как следствие, проведению сомнительных операций через банки. Многие кредитные организации имели собственные финансовые трудности, а политика ЦБ лишь усугубила их, вызвав недоверие на рынке МБК и серьезно ограничив возможности привлечь ликвидность для средних и малых банков. Более того, если бы не рекордные объемы предоставления ликвидности банковской

⁷ http://www.reexpert.ru/researches/banks/2014_prognoz/

системе (под залог, как ценных бумаг, так и кредитов), паника в банках могла перекинуться и на банки из топ-50, прежде всего – частные.

Локальные вспышки паники вкладчиков привели к заметному перераспределению клиентской базы, в 2014 г. этот процесс продолжится. В конце 2013 г. хорошо заметен переток средств физлиц как из мелких банков в крупные, так и из частных в государственные. Если за ноябрь 2012 г. прирост вкладов физических лиц в банках топ-20 по активам составил 0,7%, то за тот же месяц 2013 г. прирост превысил 2%. Сходные цифры и по приросту вкладов в крупнейших госбанках. Среди них стоит выделить ЗАО «ВТБ24», который показал наибольший темп прироста вкладов на ноябрь (6,0%), и ОАО «Банк Москвы» (3,8%). В декабре и 2014 г. тенденция перетока вкладов в крупнейшие банки продолжилась¹.

По состоянию на 01.06.14 г. на территории Российской Федерации зарегистрированы 1 059 кредитных организаций (Табл. 20).

Табл. 20. Количественные характеристики кредитных организаций России, ед.

Показатель	01.01.13 г.	01.01.14 г.	01.04.14 г.	01.05.14 г.	01.06.14 г.
Зарегистрировано кредитных организаций Банком России и другими органами	1 094	1 071	1 065	1 064	1 059
Действующие кредитные организации (кредитные организации, имеющие право на осуществление банковских операций)	956	923	900	894	888
Кредитные организации, зарегистрированные Банком России, но еще не оплатившие уставный капитал и не получившие лицензию (в рамках законодательно установленного срока)	1	0	0	0	0
Кредитные организации, у которых отозвана (аннулирована) лицензия на осуществление банковских операций	137	148	165	170	171
Кредитные организации, имеющие лицензии на осуществление операций в иностранной валюте	648	623	603	599	596
Кредитные организации, имеющие генеральные лицензии	270	270	268	267	265

Источник: Обзор банковского сектора Российской Федерации №141, июль 2014 г., http://www.cbr.ru/analytcs/bank_system/obs_1407.pdf

Согласно статистическим данным ЦБ РФ, в июне 2014 г. активы банковского сектора выросли на 0,3% (за май 2014 г. - на 1,6%). Замедление прироста указанного показателя обусловлено сокращением на 0,2% корпоративных кредитов, главным образом из-за уменьшения на 2,7% их валютной составляющей. Без учета изменений валютного курса объем корпоративных валютных кредитов увеличился бы на 0,5%, а совокупный корпоративный портфель - на 0,6%. Кредиты физическим лицам увеличились в июне 2014 г. на 1,1%, а совокупный объем корпоративных и розничных кредитов - на 0,2%.

Просроченная задолженность по корпоративному портфелю за июнь сократилась на 2,9%, по розничному – увеличилась на 1,7%. В результате удельный вес просроченной задолженности по кредитам нефинансовым организациям сократился с 4,5 до 4,4%, а по розничным - остался на уровне начала июня 2014 г. (5,3%).

Объем требований кредитных организаций к Банку России (по депозитам и корреспондентским счетам) в июне 2014 г. вырос на 19,1%. Объем МБК, предоставленных банкам-резидентам, увеличился на 8,1%. Одновременно объем МБК, предоставленных банкам-нерезидентам, сократился на 9,5% (с устранением влияния валютного курса – на 6,9%). В целом требования

¹ http://www.raexpert.ru/researches/banks/2014_prognoz/

банковского сектора к кредитным организациям (как резидентам, так и нерезидентам) по кредитам, депозитам и прочим размещенным средствам, а также по корреспондентским счетам сократились за месяц на 1,6%.

Вложения банков в ценные бумаги уменьшились за июнь 2014 г. на 1,0%, в основном из-за сокращения на 6,4% вложений в долевые ценные бумаги; вложения в долговые ценные бумаги снизились на 0,6%. Одновременно вырос на 0,5% объем учтенных векселей.

Средства клиентов уменьшились за месяц на 0,8%, в первую очередь из-за сокращения на 3,7% депозитов юридических лиц (без учета кредитных организаций). Средства организаций на расчетных и прочих счетах снизились на 0,4%. Вклады физических лиц увеличились за июнь на 0,8%.

Объем средств, привлеченных от Банка России, увеличился за месяц на 7,0%; одновременно объем депозитов Федерального Казначейства сократился на 3,5%. В результате доля средств, привлеченных от Банка России, в пассивах банковского сектора выросла с 8,2 до 8,7%, а доля средств Федерального Казначейства (около 1,0%) за месяц практически не изменилась.

По производным финансовым инструментам (ПФИ), от которых ожидается получение экономических выгод, в июне отмечалось уменьшение справедливой стоимости на 12,9%; по ПФИ, от которых ожидается уменьшение экономических выгод, – на 11,0%.

За январь-июнь 2014 г. российскими кредитными организациями получена прибыль в размере 451 млрд. руб., что на 8,1% меньше, чем за аналогичный период прошлого года. Резервы на возможные потери, созданные кредитными организациями, увеличились с начала года на 14,0% (за аналогичный период 2013 г. – на 10,6%).*

5.1.1. Рынок депозитов

5.1.1.1. Вклады физических лиц

Доля вкладов населения в третьем квартале 2013 г. сократилась на 0,3 процентных пункта и составила 29,3%. Причиной сокращения доли средств населения выступил относительно слабый их приток. Если сравнивать с результатом 2012 г., то номинально прирост в третьем квартале оказался выше в 2013 г., однако на эти цифры значительное влияние оказала валютная переоценка. В 2012 г. из-за укрепления рубля реальный (очищенный от колебаний валютных курсов) прирост составил 2,6% (номинально 1,8%), а в 2013 г. соответственно 1,8%. Таким образом, замедление динамики притока средств физических лиц наблюдалось не только квартал к кварталу, но и год к году¹¹.

Снижение активности вкладчиков можно объяснить несколькими тенденциями. Во-первых, из-за повышения тарифов на коммунальные услуги в третьем квартале 2013 г. объем свободных средств у населения, из которых можно сформировать сбережения, заметно сократился. Кроме того, в третьем квартале 2013 г. люди часто проводят свои отпуска, а 1 сентября начинается новый учебный год. Все это требует значительных расходов, поэтому объем сбережений сокращается.

Во-вторых, по причине быстрого охлаждения рынка потребительского кредитования банки стали меньше нуждаться в фондировании, что привело к тому, что процентные ставки по вкладам стали заметно снижаться. За третий квартал 2013 г. максимальная процентная ставка по ТОП-10 банкам, привлекшим наибольший объем средств населения, снизилась с 9,26% до 8,66%. Центробанк РФ стал гораздо более строго контролировать политику банков по привлечению ресурсов населения и принудительно заставлять их снижать ставки по вкладам, если те превышают ставку ТОП-10 более чем на 2 процентных пункта. Количество банков, опустивших ставки по вкладам в течение третьего квартала, в пять-шесть раз превзошло число поднявших. В результате, стимул населения сберегать пошел на убыль.

* http://www.cbr.ru/analytics/print.aspx?file=bank_system/vn_razv_14_06.htm&pid=bnksyst&sid=ITM_1155

¹¹ http://vid1.rian.ru/g/ratings/b_banki_15.pdf

Третьей возможной причиной, негативно повлиявшей на рынок вкладов населения, стало более динамичное по сравнению с прошлым годом размещение на депозитах средств юридических лиц. Как следствие, крупные банки перестали остро нуждаться в деньгах населения.

Как видно из следующего графика, темп прироста привлеченных средств физических лиц в 2013 г. составил 20%, в январе 2014 г. – 19%, в мае произошло небольшое снижение объема депозитов на 0,6%.



Рис. 11. Динамика вкладов населения, млн. руб.

Источник: Бюллетень банковской статистики №6 (253), ЦБ РФ, Москва, 2014 г.

В структуре вкладов населения по срокам 53% всех вкладов составляют вклады, привлеченных на срок от 1 до 3 лет. Структура вкладов населения по срокам представлена на Рис. 12.

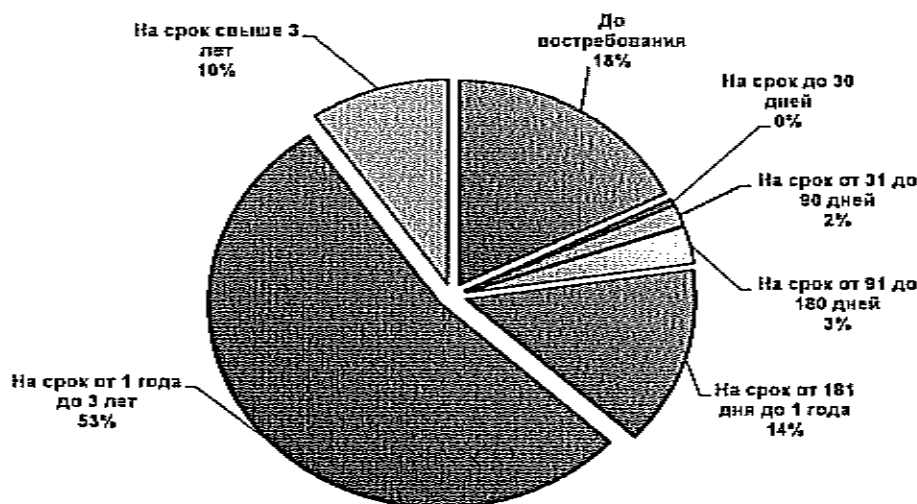


Рис. 12. Структура вкладов населения по срокам на 01.05.14 г.

Бюллетень банковской статистики №6 (253), ЦБ РФ, Москва, 2014 г.

5.1.1.2. Привлеченные средства организаций

Пассивы банковской системы России за третий квартал 2013 г. выросли на 3%, с начала года – на 9,8%. Прирост собственного капитала банков страны обогнал аналогичный показатель по обязательствам и по итогам третьего квартала, и за девять месяцев 2013 г. С января по сентябрь

2013 г. обязательства банков страны увеличились на 9,6%, собственный капитал – на 11,2%. В третьем квартале прирост обязательств составил 3%, собственных средств банков РФ – 3,5%.

В течение первых девяти месяцев 2013 г. обязательства росли в основном за счет средств полученных от Банка России, а также депозитов физических и юридических лиц. В третьем квартале лидерами динамики стали депозиты юридических лиц, средства, полученные от Банка России, а также фонды и прибыли кредитных организаций.

За истекший период 2014 г. динамика депозитов юридических лиц ниже темпов прироста 2013 г. С января по май 2014 г. депозиты юридических лиц увеличились на 11,3%. В результате доля депозитов юридических лиц в структуре пассивов банков на 1 мая 2014 г. выросла за полгода на 2,74 процентных пункта и достигла 41,73%.

Динамика и структура привлеченных средств организаций по срокам представлена на Рис. 13 и Рис. 14.

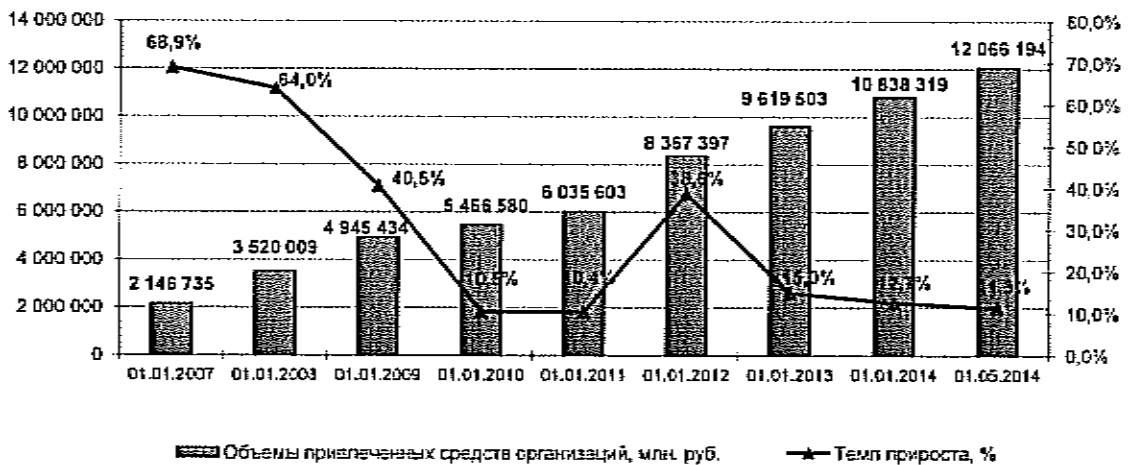


Рис. 13. Динамика привлеченных средств организаций, млн. руб.

Источник: Бюллетень банковской статистики №6 (253), ЦБ РФ, Москва, 2014 г.

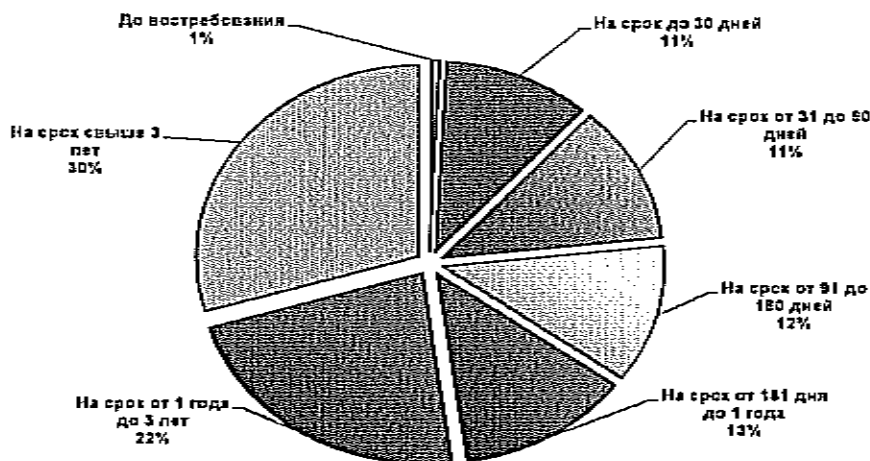


Рис. 14. Структура привлеченных средств организаций по срокам на 01.05.14 г.

Источник: Бюллетень банковской статистики №6 (253), ЦБ РФ, Москва, 2014 г.

По состоянию на 01.05.14 г. доля долгосрочных вкладов в общем объеме привлеченных средств организаций составила 30%.

5.1.1.3. Динамика процентных ставок

На протяжении 2009 – 2 кв. 2010 гг. ЦБ РФ проводил политику снижения ставки рефинансирования, которая по состоянию на 01.06.10 г. составила 7,75%. После чего ставка была увеличена и колебалась в диапазоне от 8% до 8,25%. 14.09.12 г. ставка рефинансирования была установлена на уровне 8,25% и по состоянию на дату оценки сохранилась на этом уровне. На фоне снижения ставки рефинансирования правительство призвало банки к снижению ставок по выдаваемым кредитам как физическим лицам (ипотечные кредиты и автокредитование), так и коммерческим организациям (в частности предприятиям малого и среднего бизнеса). Это привело к тому, что для сохранения доходности банки были вынуждены снижать ставки по привлекаемым депозитам. После увеличения ставки рефинансирования ставки по депозитам также несколько выросли.

Однако в настоящее время с сентября 2013 г. ставка рефинансирования имеет второстепенное значение. С указанного времени главной ставкой, определяемой ЦБ РФ, является ключевая ставка. Банк России в рамках перехода к режиму таргетирования инфляции принял решение о реализации комплекса мер по совершенствованию системы инструментов денежно-кредитной политики. Данные меры включают: введение ключевой ставки Банка России путем унификации процентных ставок по операциям предоставления и абсорбирования ликвидности на аукционной основе на срок 1 неделя; формирование коридора процентных ставок и оптимизацию системы инструментов по регулированию ликвидности банковского сектора; изменение роли ставки рефинансирования в системе инструментов регулятора.

Ключевая ставка впервые была установлена в размере 5,5%. Затем с 03.03.2014 г. была повышена до 7%. По состоянию на дату оценки ставка не изменилась.

Банк России намерен использовать ключевую ставку в качестве основного индикатора направленности денежно-кредитной политики, что будет способствовать улучшению понимания субъектами экономики принимаемых Банком России решений. К 01.01.16 г. Банк России скорректирует ставку рефинансирования до уровня ключевой ставки. До указанной даты ставка рефинансирования будет иметь второстепенное значение.

Средние процентные ставки по привлеченным кредитными организациями вкладам (депозитам) физических лиц в рублях по срокам привлечения за период с января 2012 г. по апрель 2014 г. представлены в Табл. 21.

Табл. 21. Ставки по банковским вкладам (депозитам) физических лиц, %

Период	«До вос- требо- вания»	до 30 дней	до 30 дней кроме депозитов «до востре- бования»	от 31 до 90 дней	от 91 до 180 дней	от 181 дня до 1 года	до 1 года	До 1 года кроме депозитов «до востре- бования»	свыше 1 года
2012 г.									
январь	1,6	1,4	4,4	5,2	6,7	7,7	5,8	6,9	7,5
февраль	1,5	1,9	4,0	5,2	6,9	7,7	5,3	6,5	7,7
март	1,4	1,3	2,0	5,2	6,8	7,6	5,3	6,4	7,7
апрель	1,2	2,0	5,0	5,2	6,9	7,8	5,5	6,8	7,6
май	1,1	1,2	4,5	5,3	6,3	6,7	5,2	6,2	7,3
июнь	1,1	2,3	5,2	5,3	6,4	7,0	5,4	6,4	7,4
июль	1,1	1,5	4,4	5,3	6,6	6,5	5,3	6,2	7,3
август	1,1	1,5	4,1	5,3	6,2	6,5	5,2	6,1	7,6
сентябрь	1,2	2,3	5,1	5,4	6,3	7,1	5,5	6,4	7,6
октябрь	1,2	2,2	4,8	5,8	6,6	7,3	5,8	6,7	7,9

Период	«До востребования»	до 30 дней	до 30 дней кроме депозитов «до востребования»	от 31 до 90 дней	от 91 до 180 дней	от 181 дня до 1 года	до 1 года	До 1 года кроме депозитов «до востребования»	свыше 1 года
ноябрь	1,2	2,6	5,6	5,9	6,8	7,5	6,0	6,8	8,3
декабрь	1,1	2,0	4,6	6,0	6,8	7,8	6,1	7,0	8,5
2013 г.									
январь	1,7	2,2	7,2	6,0	6,8	8,1	6,1	7,1	8,5
февраль	1,7	3,0	6,6	6,0	6,8	8,1	6,2	7,1	8,3
март	1,5	1,8	4,8	6,0	6,7	8,1	6,1	7,0	8,2
апрель	1,3	2,0	5,6	6,0	6,8	8,2	6,1	7,1	8,2
май	1,1	1,4	4,9	5,7	6,6	7,4	5,7	6,6	8,0
июнь	1,3	2,1	5,2	5,5	6,5	7,3	5,6	6,4	7,8
июль	1,3	1,5	4,8	5,5	6,3	7,0	5,4	6,3	7,7
август	1,4	1,5	5,0	5,5	6,4	6,8	5,3	6,2	7,5
сентябрь	1,3	2,1	5,3	5,5	6,5	7,0	5,4	6,3	7,7
октябрь	1,5	1,6	4,6	5,2	6,0	7,0	5,1	6,1	7,6
ноябрь	2,2	2,4	4,9	5,0	5,9	7,1	5,0	6,0	7,4
декабрь	2,1	2,2	4,8	5,0	6,0	7,3	5,1	6,2	7,4
2014 г.									
январь	1,98	2,18	4,85	5,01	5,80	7,17	5,30	6,03	7,33
февраль	1,77	2,30	4,85	4,98	5,75	7,04	5,09	5,94	7,30
март	1,57	1,79	4,74	5,01	5,64	7,02	5,07	5,91	7,17
апрель	1,28	1,84	4,54	5,07	5,68	7,20	5,18	6,04	7,55
Средняя	1,42	1,93	4,87	5,43	6,41	7,32	5,51	6,45	7,72

Источник: Бюллетень банковской статистики №3 (250), Бюллетень банковской статистики №6 (253), ЦБ РФ, Москва, 2014 г.

Средние процентные ставки по средствам, привлеченным от предприятий и организаций за период с января 2012 г. по апрель 2014 г., представлены в Табл. 22.

Табл. 22. Ставки по банковским депозитам предприятий и организаций в рублях, %

Период	до 30 дней	от 31 до 90 дней	от 91 до 180 дней	от 181 дня до 1 года	до 1 года	свыше 1 года
2012 г.						
январь	4,5	6,6	8,5	8,2	4,8	8,7
февраль	4,1	6,4	7,4	8,3	4,4	7,6
март	4,6	6,1	7,2	8,0	4,8	7,6
апрель	4,8	6,0	7,1	7,8	4,9	7,9
май	5,3	6,2	7,1	8,0	5,4	7,4
июнь	5,4	6,7	7,3	7,8	5,5	7,9
июль	5,2	6,7	7,7	7,9	5,4	8,6
август	5,0	6,8	7,3	8,1	5,2	8,4
сентябрь	5,0	6,8	7,7	8,7	5,2	7,9

Период	до 30 дней	от 31 до 90 дней	от 91 до 180 дней	от 181 дня до 1 года	до 1 года	свыше 1 года
октябрь	5,6	6,9	7,7	8,4	5,7	8,9
ноябрь	5,7	7,0	7,9	8,6	5,8	8,6
декабрь	5,9	7,4	8,3	8,7	6,1	8,3
2013 г.						
январь	5,1	6,9	8,2	8,4	5,4	9,4
февраль	5,2	6,8	7,8	8,4	5,4	8,7
март	5,5	6,6	7,5	8,3	5,6	8,6
апрель	5,5	6,5	7,2	8,1	5,6	7,6
май	5,6	6,5	7,3	8,0	5,8	8,0
июнь	5,6	6,4	7,1	7,8	5,7	7,4
июль	5,5	6,4	7,0	7,8	5,6	7,9
август	5,5	6,2	7,1	7,4	5,6	8,1
сентябрь	5,6	6,3	7,0	7,4	5,6	8,0
октябрь	5,5	6,3	6,9	7,4	5,5	8,1
ноябрь	5,5	6,3	7,1	7,9	5,6	7,7
декабрь	5,8	6,5	7,2	7,8	5,9	8,1
2014 г.						
январь	5,54	6,32	7,03	7,56	5,61	8,01
февраль	5,47	6,43	7,41	8,02	5,56	7,91
март	6,80	7,75	8,25	8,84	6,90	7,72
апрель	7,06	8,14	8,66	8,57	7,14	8,65
Средняя	5,42	6,64	7,50	8,08	5,56	8,13

Источник: Бюллетень банковской статистики №3 (250), Бюллетень банковской статистики №6(230), ЦБ РФ, Москва, 2014 г.

5.1.2. Рынок кредитов

5.1.2.1. Розничное кредитование

Розничное кредитование в 2013 г. претерпело достаточно много изменений, в том числе в требованиях к заемщикам и программам, а сам объем рынка кредитов увеличился больше чем вдвое. После пересмотра банками в прошлом году условий кредитования и снижения ставок по депозитам до 5-7%, требования к заемщикам остались практически без изменений и остались достаточно жесткими.

Розничное кредитование по-прежнему остается основным драйвером роста банковской системы, несмотря на некоторое снижение темпов его роста и заметное увеличение объемов просроченной задолженности в сегменте необеспеченных кредитов физических лиц. Стоит отметить, в структуре кредитования физических лиц по-прежнему сохраняется перекос в сторону потребительских необеспеченных кредитов.

Долгосрочные обеспеченные залогом виды кредитов, такие как автокредитование и ипотека, растут намного медленнее - это касается как объема, так и уровня просроченной задолженности. Наиболее активные заемщики по необеспеченным кредитам - это россияне с ежемесячным доходом от 15 до 100 тыс. руб., а пик кредитной активности приходится на тех, чей ежемесячный доход не превышает 20-30 тыс. руб. в месяц. Именно в этом сегменте населения закредитованность достигает максимального уровня, а возможности по погашению долга минимальные.

Динамика кредитов, выданных физическим лицам, представлена на Рис. 15.

Как видно из графика, темп роста портфеля кредитов в 2013 г. составил 29%, в мае 2014 г. – 4,6%. При этом темп роста потребительских кредитов в 2013 г. составил 32%¹¹.



Рис. 15. Динамика кредитов, выданных физическим лицам, млн. руб.

Источник: Бюллетень банковской статистики №6 (253), ЦБ РФ, Москва, 2014 г.

5.1.2.2. Кредитование реального сектора экономики

С начала 2010 г. банковская система характеризовалась увеличением объема портфеля ссуд корпоративным заемщикам и малым предпринимателям. В основном это произошло за счет пролонгации и реструктуризации уже выданных кредитов, либо перекредитования постоянных заемщиков с более жесткими требованиями по обеспечению и, как правило, – под более высокие ставки.

Относительно успешно развивалось в 2013 г. кредитование нефинансового сектора. За 2013 г. объем выданных банками кредитов предприятиям вырос на 13,2%. Это значение чуть ниже, чем темп прироста кредитов в 2012 г. – 13,7%. С учетом фактора валютной переоценки в третьем квартале 2013 г. прирост объема выданных кредитов оказался выше, чем за всю первую половину 2013 г. Номинальные показатели прироста кредитного портфеля юридических лиц за девять месяцев 2013 и 2012 гг. оказались почти одинаковыми – 10,1%.

Хорошая динамика ссудного портфеля нефинансового сектора в основном связана с ускорением выдачи кредитов крупнейшими госбанками. Так, например, Сбербанк увеличил портфель выданных юридическим лицам ссуд за третий квартал на 3,7%, в то время как за первое полугодие – только на 1,4%. Кроме того, предприятия по-прежнему активно продолжают фондироваться на рынке облигаций. За девять месяцев объем выпуска корпоративных облигаций (без учета банков) в России удвоился и превысил 790 млрд. руб.¹²

За первые пять месяцев 2014 г. объем кредитов организациям вырос на 7,7% и составил 25 500 773 млн. руб.

Динамика объемов кредитования организаций представлена на Рис. 16.

¹¹ http://www.raexpert.ru/editions/bulletin/07_02_14/tul_bank_sector_2014.pdf

¹² http://vid1.nian.ru/Ag/ratings/fo_banki_15.pdf

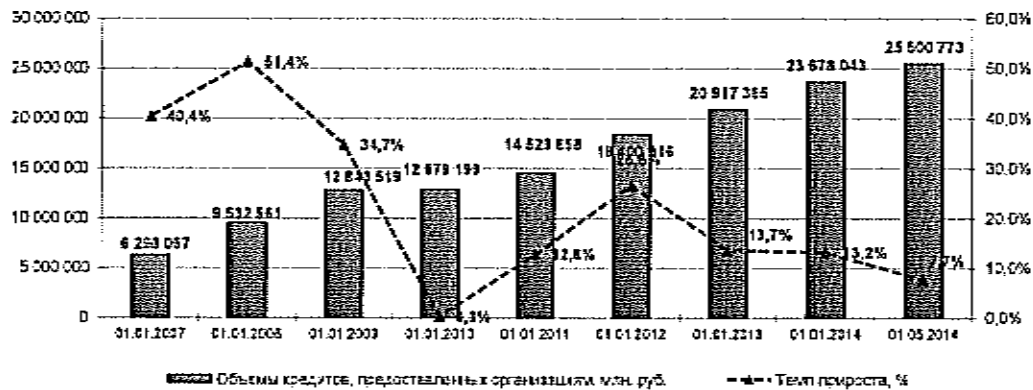


Рис. 16. Динамика кредитов, выданных организациям, млн. руб.

Источник: Бюллетень банковской статистики №3 (250), ЦБ РФ, Москва, 2014 г.

5.1.2.3. Динамика процентных ставок

Средневзвешенные процентные ставки по кредитам, предоставленным кредитными организациями физическим лицам в рублях за период с января 2012 г. по апрель 2014 г., представлены в Табл. 23.

Табл. 23. Ставки по банковским кредитам физическим лицам в рублях, %

Период	до 30 дней	от 31 до 90 дней	от 91 до 180 дней	от 181 дня до 1 года	до 1 года	свыше 1 года
2012 г.						
январь	13,7	15,7	31,9	27,6	25,4	17,7
февраль	13,9	16,9	28,3	26,3	24,3	17,8
март	13,3	14,6	27,8	26,2	23,9	18,1
апрель	13,1	16,8	26,7	26,1	24,2	18,5
май	13,7	14,8	29,9	26,8	24,9	18,6
июнь	13,5	14,7	28,0	26,2	24,3	18,4
июль	13,3	16,3	27,6	26,1	24,7	19,0
август	13,2	15,3	27,3	27,0	25,1	19,1
сентябрь	12,7	16,6	28,7	27,3	24,7	19,6
октябрь	12,8	17,0	26,9	26,7	24,7	19,7
ноябрь	13,1	15,9	29,4	26,5	24,3	19,9
декабрь	14,2	18,3	28,7	24,7	23,7	19,7
2013 г.						
январь	15,4	16,8	27,9	25,1	24,0	20,8
февраль	16,4	19,2	27,1	26,4	24,6	20,5
март	17,9	15,0	29,8	26,6	25,1	20,4
апрель	18,1	14,4	27,7	25,8	24,1	20,2
май	19,8	16,1	28,4	26,5	25,2	20,1
июнь	20,6	17,9	28,3	24,9	24,4	19,3
июль	21,9	16,0	27,0	24,7	24,0	22,3
август	23,5	16,0	25,5	23,8	23,6	21,1

Период	до 30 дней	от 31 до 90 дней	от 91 до 180 дней	от 181 дня до 1 года	до 1 года	свыше 1 года
сентябрь	24,1	16,6	25,2	24,3	24,1	20,8
октябрь	24,3	15,3	25,3	24,8	24,2	20,7
ноябрь	23,6	16,4	24,3	24,6	24,1	20,5
декабрь	25,6	15,7	26,3	23,6	23,5	19,8
2014 г.						
январь	28,04	16,09	30,39	23,81	24,41	18,31
февраль	28,25	15,35	23,72	22,58	22,77	18,00
март	26,37	15,09	25,27	23,67	23,78	17,78
апрель	23,52	15,99	23,17	20,58	20,97	17,74
Средняя	18,50	16,10	27,38	25,33	24,18	19,44

Источник: Бюллетень банковской статистики №3 (250), Бюллетень банковской статистики №6 (253), ЦБ РФ, Москва, 2014 г.

Средневзвешенные процентные ставки по кредитам, выдаваемым нефинансовым предприятиям и организациям в рублях за период с января 2012 г. по апрель 2014 г., представлены в Табл. 24.

Табл. 24. Ставки по банковским кредитам предприятий и организаций в рублях, %

Период	до 30 дней	от 31 до 90 дней	от 91 до 180 дней	от 181 дня до 1 года	до 1 года	свыше 1 года
2012 г.						
январь	6,8	10,2	10,8	11,2	8,8	10,6
февраль	6,4	10,5	11,0	11,6	8,9	11,5
март	6,7	10,4	11,1	11,4	9,2	11,5
апрель	6,7	10,4	10,4	11,5	9,0	10,9
май	6,8	10,6	10,9	11,5	8,9	11,7
июнь	7,2	10,7	11,1	11,3	9,3	11,2
июль	7,3	10,5	11,2	11,4	9,5	11,1
август	6,8	10,5	11,3	11,3	9,1	10,5
сентябрь	6,9	10,8	11,4	10,3	8,9	10,7
октябрь	7,0	10,8	11,3	11,6	9,1	11,3
ноябрь	7,1	11,0	11,4	11,7	9,1	11,9
декабрь	7,3	11,0	11,4	11,6	9,4	11,1
2013 г.						
январь	6,7	10,7	11,4	11,7	8,8	12,2
февраль	7,1	11,0	11,6	12,0	9,6	12,2
март	7,6	10,7	11,5	11,8	10,0	11,8
апрель	7,8	11,0	11,5	11,8	10,2	11,9
май	7,9	10,5	11,1	11,5	9,9	11,8
июнь	7,4	10,4	11,4	11,5	9,5	11,3
июль	7,2	10,3	11,2	11,3	9,2	11,3
август	7,2	10,5	11,3	11,3	9,3	11,2
сентябрь	7,6	10,5	11,0	11,2	9,5	11,2

Период	до 30 дней	от 31 до 90 дней	от 91 до 180 дней	от 181 дня до 1 года	до 1 года	свыше 1 года
октябрь	7,2	10,4	11,0	11,0	9,2	11,4
ноябрь	7,2	10,5	11,0	11,3	9,0	10,9
декабрь	7,5	10,5	11,0	11,5	9,4	10,6
2014 г.						
январь	7,35	9,94	10,62	11,18	9,15	10,64
февраль	7,47	10,16	10,98	11,59	9,43	11,11
март	8,99	11,06	10,92	11,23	10,29	10,60
апрель	9,27	11,05	11,57	11,53	10,53	10,97
Средняя	7,30	10,59	11,16	11,42	9,36	11,25

Источник: Бюллетень банковской статистики №3 (250), Бюллетень банковской статистики №6 (253), ЦБ РФ, Москва, 2014 г.

5.2. Анализ рыночного окружения

После небольшого провала в начале 2013 г. банковский сектор сумел все же выйти на более высокий уровень прибыльности. За девять месяцев 2013 г. банки России заработали 751,4 млрд. руб., что на 0,2% или на 1,3 млрд. руб. больше, чем за январь-сентябрь 2012 г. Превысить результат по прибыли 2012 г. удалось только по итогам сентября.

При этом главной причиной повышения прибыли по банковской системе страны стал не опережающий рост доходов от традиционных банковских операций, а безвозмездное получение имущества от своих акционеров банками. Такие подарки номинально увеличивают прибыль банка, хотя, по сути, являются простой докапитализацией. В первые девять месяцев 2013 г. акционеры для более быстрого увеличения капитала передавали имущество банкам значительно более активно, чем в аналогичном периоде 2012 г. За январь-сентябрь 2013 г. банки безвозмездно получили от своих акционеров имущества на 36,4 млрд. руб., что на 23,9 млрд. руб. больше, чем в аналогичном периоде 2012 г. Без вложения от акционеров прибыль банковского сектора РФ к 01.10.13 г была бы на 3,1% ниже, чем на 01.10.12 г.¹³

Серьезный удар по прибыльности кредитных организаций нанесли как регулятивные меры Центробанка РФ, направленные на снижение темпов роста объемов задолженности по необеспеченным потребительским ссудам, так и рост «просрочки» по данному виду кредитов. Это вынудило банки формировать дополнительные резервы и соответственно негативно сказалось на прибыли.

Стоит отметить, что, скорее всего, и в 2014 г. рентабельность банковского бизнеса будет снижаться. Доля просроченной задолженности по необеспеченным потребительским кредитам продолжит расти, банкам все труднее будет возвращать не погашенные вовремя ссуды. Кроме того, усилится и регулятивное давление на прибыль банков.

Рейтинг крупнейших банков по прибыльности на 01.06.14 г. представлен в Табл. 25.

Табл. 25 Рейтинг крупнейших банков по размеру чистой прибыли по состоянию на 01.06.14 г.

№п/п	Название банка	Чистая прибыль на 01.07.14 г., тыс. руб.	Чистая прибыль на 01.07.13 г., тыс. руб.	Изменение, тыс. руб/	Измененно, %	Изменение в рейтинге, позиций
1	Сбербанк России	155 348 487	156 816 558	-1 468 071	-0,94%	0
2	ВТБ	31 563 382	27 617 314	3 946 068	14%	0
3	Газпромбанк	19 059 595	9 964 118	9 105 477	91%	+1

¹³ http://vid1.rian.ru/g/ratings/b_banki_15.pdf

№п/п	Название банка	Чистая прибыль на 01.07.14 г., тыс. руб.	Чистая прибыль на 01.07.13 г., тыс. руб.	Изменение, тыс. руб/	Изменение, %	Изменение в рейтинге, позиций
4	Альфа-Банк	13 228 037	15 107 710	-1 879 673	-12,44%	-1
5	Банк Москвы	11 334 614	1 532 679	9 801 935	640%	+17
6	Райффайзенбанк	9 760 293	8 521 192	1 239 101	15%	-1
7	ВТБ 24	5 837 226	8 261 516	-2 424 290	-29,34%	-1
8	Нордеа Банк	4 508 694	2 035 720	2 412 974	115%	+7
9	Московский Кредитный Банк	4 471 410	2 495 772	1 975 638	79%	+4
10	ЮниКредит Банк	3 823 684	4 283 921	-460 237	-10,74%	-3
11	Современный Коммерческий Банк (бывш. ДжиИ Манн Банк)	3 754 598	184 462	3 570 136	1935%	+96
12	Национальный Клиринговый Центр	3 655 954	2 449 338	1 206 616	49%	+2
13	Россия	3 637 022	1 557 148	2 079 874	134%	+8
14	Созкомбанк	3 332 248	3 476 778	-144 530	-4,16%	-4
15	Росбанк	3 316 725	954 052	2 362 673	248%	+12

Источник:

http://www.banki.ru/banks/ratings/?PROPERTY_ID=30®ION_ID=0&sort_param=rating&sort_order=ASC&IS_SHOW_GROUP=0&IS_SHOW_LIABILITIES=0&date1=2014-06-01&date2=2013-06-01

Согласно данным информационного портала BANKI.RU по состоянию на 01.06.14 г. ОАО «Банк «Санкт-Петербург»» занимает 21 место по величине чистой прибыли 2 536 332 тыс. руб. Подробнее см. в Табл. 26.

Табл. 26. Место ОАО «Банк «Санкт-Петербург»» в рейтинге прибыльных банков

№ п/п	Наименование банка	Чистая прибыль на 01.06.14 г., тыс. руб.	Чистая прибыль на 01.06.13 г., тыс. руб.	Изменение, тыс. рублей	Изменение (%)	Изменение в рейтинге, позиций
18	ФК Открытие (бывш. КОМОС-Банк) №2209, Москва и обл.	2 795 368	2 073 166	722 202	34,84%	-2
19	Уралсиб №2275, Москва и обл.	2 573 576	251 625	2 321 951	922,78%	+67
20	Фольксваген Банк Рус №3500, Москва и обл.	2 553 001	1 962 944	590 057	30,06%	-2
21	Банк «Санкт-Петербург» №436, Санкт-Петербург и обл.	2 536 332	1 041 012	1 495 320	143,64%	+5
22	Тинькофф Кредитные Системы №2673, Москва и обл.	2 233 948	2 005 829	228 119	11,37%	-5
23	Петрокоммерц №1776, Москва и обл.	2 194 483	-1 035 021	3 229 504	-	+915
24	ИНГ Банк №2495, Москва и обл.	1 755 858	-497 785	2 253 643	-	+913

Источник:

http://www.banki.ru/banks/ratings/?sort_param=rating&sort_order=ASC&PROPERTY_ID=30®ION_ID=0&date1=2014-06-01&date2=2013-06-01&IS_SHOW_GROUP=0&IS_SHOW_LIABILITIES=0&SEARCH_REGN=&SEARCH_NAME=%C1%E0%ED%EA%20%AB%D1%E0%ED%EA%F2-%CF%E5%F2%E5%F0%E1%F3%F0%E3%BB#search_label

Первое место по величине активов-нетто стабильно занимает Сбербанк. Рост его нетто активов составил 22,63% за прошедший год, и по состоянию на июнь 2014 г. их размер составил

17 916 590 174 тыс. руб. Второе место по величине нетто активов занимает ВТБ, величина их выросла на 30,45% и по состоянию на 01.06.14 г. составила 6 255 620 145 тыс. руб.

Крупнейшие банки России по состоянию на 01.06.14 г. представлены в Табл. 27.

Табл. 27. Рейтинг крупнейших банков по активам нетто по состоянию на 01.06.14 г.

№п/п	Название банка	Активы-нетто на 01.06.14 г., тыс. руб.	Активы-нетто на 01.06.13 г., тыс. руб.	Изменения, тыс. руб.	Изменени е, %	Изменени е в рейтинге, позиций
1	Сбербанк России №1481, Москва и обл.	17 916 590 174	14 610 447 162	3 306 143 012	22,63%	0
2	ВТБ №1000, Санкт-Петербург и обл.	6 255 620 145	4 795 499 256	1 460 120 889	30,45%	0
3	Газпромбанк №354, Москва и обл.	3 912 129 498	3 187 566 403	724 563 095	22,73%	0
4	ВТБ 24 №1623, Москва и обл.	2 380 578 773	1 690 789 318	689 789 455	40,80%	0
5	Россельхозбанк №3349, Москва и обл.	1 941 267 472	1 689 380 568	251 886 904	14,91%	0
6	Банк Москвы №2748, Москва и обл.	1 910 533 506	1 590 347 060	320 186 446	20,13%	0
7	Альфа-Банк №1326, Москва и обл.	1 553 548 233	1 324 025 889	229 522 344	17,34%	0
8	ФК Открытие (бывш. НОМОС-Банк) №2209, Москва и обл.	1 039 494 580	687 676 957	351 817 623	51,16%	+3
9	Национальный Клиринговый Центр №3466, Москва и обл.	911 321 145	206 342 954	704 978 191	341,65%	+24
10	ЮниКредит Банк №1, Москва и обл.	896 838 419	812 419 179	84 419 240	10,39%	-2
11	Промсвязьбанк №3251, Москва и обл.	812 760 032	676 932 931	135 827 101	20,07%	+1
12	Росбанк №2272, Москва и обл.	804 878 405	695 265 860	109 612 545	15,77%	-2
13	Райффайзенбанк №3292, Москва и обл.	742 009 345	712 484 288	29 525 057	4,14%	-4
14	Московский Кредитный Банк №1978, Москва и обл.	472 219 294	362 088 157	110 131 137	30,42%	+4
15	Банк «Санкт-Петербург» №436, Санкт-Петербург и обл.	453 951 226	394 715 032	59 236 194	15,01%	-1

Источник:

http://www.banki.ru/banks/ratings/?PROPERTY_ID=10&sort_param=rating&sort_order=ASC®ION_ID=0&date1=2014-06-01&date2=2013-06-01&IS_SHOW_GROUP=0&IS_SHOW_LIABILITIES=0

Согласно данным информационного портала BANKI.RU ОАО «Банк «Санкт-Петербург» занимает 15 место в рейтинге по размеру активов нетто (453 951 226 тыс. руб.), за год их величина выросла на 15,01%. Подробнее см. в Табл. 28.

Табл. 28. Место ОАО «Банк «Санкт-Петербург» в рейтинге крупнейших банков

№ п/п	Наименование банка	Активы-нетто на 01.06.14 г., тыс. руб.	Активы-нетто на 01.06.13 г., тыс. руб.	Изменение, тыс. руб.	Изменен не за год (%)	Изменение в рейтинге, позиций
12	Росбанк №2272, Москва и обл.	804 878 405	695 265 860	109 612 545	15,77%	-2
13	Райффайзенбанк №3292, Москва и обл.	742 009 345	712 484 288	29 525 057	4,14%	-4
14	Московский Кредитный Банк №1978, Москва и обл.	472 219 294	362 088 157	110 131 137	30,42%	+4
15	Банк «Санкт-Петербург» №436, Санкт-Петербург и обл.	453 951 226	394 715 032	59 236 194	15,01%	-1
16	Русский Стандарт №2289, Москва и обл.	400 835 671	366 191 454	34 644 217	9,46%	0
17	Россия №328, Санкт-Петербург и обл.	400 488 021	356 267 534	44 220 487	12,41%	+2
18	Ах Барс №2590, Татарстан	393 851 360	362 723 987	31 127 373	8,58%	-1

Источник:

http://www.banki.ru/banks/ratings/?PROPERTY_ID=10&sort_param=rating&sort_order=ASC®ION_ID=0&date1=2014-06-01&date2=2013-06-01&IS_SHOW_GROUP=0&IS_SHOW_LIABILITIES=0&SEARCH_REGN=&SEARCH_NAME=%C1%E0%ED%EA%20%AB%D1%E0%ED%EA%F2-%CF%E5%F2%E5%F0%E1%F3%F0%E3%BB#search_label

Регионами присутствия ОАО «Банк «Санкт-Петербург» являются г. Санкт-Петербург и область, г. Москва, г. Нижний Новгород, г. Калининград.

5.3. Перспективы и прогнозы развития рынка

Рост ВВП России в 2013 г., по предварительной оценке Росстата, составил 1,3%, оказавшись ниже последнего прогноза властей в 1,4%. В январе ВВП России, очищенный от сезонного и календарного факторов, сократился на 0,6%. В феврале и марте наблюдался незначительный рост показателя – 0,3% и 0,1% соответственно.

Прогноз МЭР по росту ВВП на 2014 г. составляет 2,5%, на 2015 г. – 2,8%, на 2016 г. – 3,3%. Прогнозы на 2014-2015 гг. были ухудшены в конце 2013 г. с учетом стагнации в российской экономике (с 2,8-3,2% и 3,1% соответственно).¹⁴

В 2014 г. может быть отозвано до 50 банковских лицензий, что окажет дополнительное давление на динамику банковского сектора. Повысить качество активов либо резко сократить масштаб сомнительных операций проблемным банкам в короткие сроки на фоне ухудшающейся экономической ситуации будет очень сложно. А в условиях снижения доходности банков, падения спроса на кредитные продукты и перетока клиентской базы в крупные банки многие собственники предпочитают не спасать свои банки, а инвестировать в другие бизнесы. При этом сейчас ни ЦБ, ни правительство не готовы тратить средства на спасение банков, исключение составляют только системно-значимые банки. Вместе с тем важной задачей регулятора становится локализация последствий «чистки». Регулятору нужно быть готовым задействовать весь спектр инструментов поддержки банковской ликвидности, включая беззалоговые кредиты и гарантии по межбанковским кредитам, чтобы не допустить полномасштабного кризиса доверия, как в 2008 г.

По прогнозам «Эксперта РА», в 2014 г. активы банков прибавят не более 11%, совокупный кредитный портфель – не более 13%. Наибольшими темпами продолжит расти розничное кредитование, однако его динамика не превысит 22%, при этом сегмент необеспеченной розницы

¹⁴ <http://expert.ru/2014/02/21/ekonomika-v-bolote/>

вырастет только на 26–28%. Вместе с тем некоторое ускорение активности банков к концу года можно ожидать в сегменте ипотечного кредитования в ответ на снижение маржинальности и насыщения рынка потребкредитов. Продолжит замедляться и кредитование компаний: по итогам 2014 г. портфель крупного бизнеса прибавит только 8–9%, кредитование малого и среднего бизнеса притормозит с 18% до 13–14%. Поддержку рынку может оказать сегмент банковских гарантий, доля доходов от предоставления которых в структуре комиссий банков устойчиво растет. Но не для всех банков: с 01.01.14 г. возможность предоставлять гарантии по госконтрактам потеряли все банки с капиталом менее 1 млрд. руб., то есть две трети российских банков.¹⁵

Основными точками роста банковского сектора в ближайшие годы, вероятно, станут: кредитование малого бизнеса, кредитные карты, развитие дистанционных каналов обслуживания клиентов. В условиях низкой процентной маржи, банки будут вынуждены увеличивать свои непроцентные доходы не просто за счет повышения цен, а через повышение качества услуг.

Основными элементами стратегии на ближайший год для банков можно выделить:

1. Фокус на клиенте. Растет роль клиента в формировании стратегии, тактики и бизнес-модели банков. Помимо очевидных путей привлечения клиентов в высококонкурентной среде, банкам стоит сфокусировать свои усилия на кросс-продажах (увеличении количества продуктов на одного клиента) и построении долгосрочных отношений с клиентами.
2. Стратегическое сокращение расходов. Одним из последствий кризиса стало повышенное внимание банков к тактике управления издержками. Простыми действиями большинство игроков уже нормализовало ситуацию в этом вопросе, но теперь усилия будут смещаться в сторону стратегического сокращения расходов. Это может быть, например, централизация и выделение единых центров компетенций или обслуживания, аутсорсинг, автоматизация, оптимизация и повышение эффективности процессов (Lean-процессы).
3. Географическая экспансия и неорганический рост. Рост конкуренции в регионах. Расширение сети отделений в ближайшей перспективе все еще актуально. Банки все также будут стремиться наращивать свои сети, особенно в регионах (что важно — одновременно с этим активно развивая удаленные каналы).
4. Технологические инновации. Технологии станут ключом к запуску инноваций во всем, что касается каналов, процессов, продуктов и многого другого.
5. Более тщательное управление рисками. Во многих банках кризис вскрыл неэффективность в управлении рисками. От банков потребуется развитие риск-менеджмента с учетом ужесточения надзорных требований к достаточности капитала и управлению прочими финансовыми рисками. Соответствующая адаптация структуры их операций к новым пруденциальным нормам.

Дальнейшие сценарии развития рынка банковских вкладов в значительной степени будут определяться государственной стратегией в банковском секторе. При этом возможны три варианта дальнейшего развития рынка, напрямую связанные с государственной политикой по стимулированию частных сбережений:

- Пессимистичный сценарий предполагает, что государство фактически принимает пассивную стратегию поддержки рынка, ограничивая свою роль макроэкономическим регулированием (подавление инфляции, поддержка реального сектора) и постепенным повышением страховой суммы. Согласно первому сценарию, к 2015 г., по прогнозам аналитиков, объем рынка сможет достигнуть уровня не выше 19,5 трлн. руб.
- При реалистичном сценарии государство осуществляет частичную поддержку рынка, решая наиболее острые макроэкономические проблемы и стимулируя рынок в основном за счет использования вмененных сбережений, внедрения безотзывных депозитов, развития пенсионной системы и сдерживания роста потребительского кредитования. В этом случае возможен более активный рост рынка после устранения последствий финансового кризиса: согласно мнению аналитиков ежегодный прирост составит 24–28%, что позволит рынку вырасти к 2015 г. до 23,8 трлн. руб.

¹⁵ http://www.raexpert.ru/researches/banks/2014_prognoz/

- Оптимистичный сценарий предполагает, что усилия государственных органов будут системными, а поддержка эффективной и полноценной. Тогда темпы прироста достаточно быстро достигнут уровня в 27-30%, в результате чего к 2015 г. рынок увеличится почти в 3,5 раза до 26 трлн. руб.

5.4. Выводы

1. Российский банковский сектор развивался поступательно последние несколько лет, однако мировой финансовый кризис нарушил данную тенденцию. В 2008 г. впервые за последние годы рынок испытал существенный отток средств населения. Тем не менее, с 2010 г. заметны положительные тенденции в стабилизации темпов прироста вкладов физических и юридических лиц. Также начиная с 2010 г. наблюдается стабильный рост кредитования как населения, так и предприятий и малого предпринимательства, что свидетельствует об оживлении банковской системы. Однако в настоящий момент, в связи с наступившей рецессией в экономике страны и ужесточением банковского регулирования темпы роста банковского сектора замедлились.
2. С сентября 2013 г. главной ставкой, определяемой ЦБ РФ, является ключевая ставка. Банк России в рамках перехода к режиму таргетирования инфляции принял решение о реализации комплекса мер по совершенствованию системы инструментов денежно-кредитной политики. Данные меры включают: введение ключевой ставки Банка России путем унификации процентных ставок по операциям предоставления и абсорбирования ликвидности на аукционной основе на срок 1 неделя; формирование коридора процентных ставок и оптимизацию системы инструментов по регулированию ликвидности банковского сектора; изменение роли ставки рефинансирования в системе инструментов регулятора. Ключевая ставка впервые была установлена в размере 5,5%. Затем с 03.03.14 г. была повышена до 7%. По состоянию на дату оценки ставка не изменилась.
3. В июне 2014 г. активы банковского сектора выросли на 0,3% (за май 2014 г. - на 1,6%). Замедление прироста указанного показателя обусловлено сокращением на 0,2% корпоративных кредитов, главным образом из-за уменьшения на 2,7% их валютной составляющей. Без учета изменений валютного курса объем корпоративных валютных кредитов увеличился бы на 0,5%, а совокупный корпоративный портфель - на 0,6%. Кредиты физическим лицам увеличились в июне 2014 г. на 1,1%, а совокупный объем корпоративных и розничных кредитов - на 0,2%.
4. Просроченная задолженность по корпоративному портфелю за июнь 2014 г. сократилась на 2,9%, по розничному - увеличилась на 1,7%. В результате удельный вес просроченной задолженности по кредитам нефинансовым организациям сократился с 4,5 до 4,4%, а по розничным - остался на уровне начала июня 2014 г. (5,3%).
5. Объем средств, привлеченных от Банка России, увеличился за месяц на 7,0%; одновременно объем депозитов Федерального Казначейства сократился на 3,5%. В результате доля средств, привлеченных от Банка России, в пассивах банковского сектора выросла с 8,2 до 8,7%, а доля средств Федерального Казначейства (около 1,0%) за месяц практически не изменилась.
6. За январь-июнь 2014 г. российскими кредитными организациями получена прибыль в размере 451 млрд. руб., что на 8,1% меньше, чем за аналогичный период прошлого года. Резервы на возможные потери, созданные кредитными организациями, увеличились с начала года на 14,0% (за аналогичный период 2013 г. - на 10,6%).
7. В 2014 г. активы банков прибавят не более 11%, совокупный кредитный портфель - не более 13%. Наибольшими темпами продолжит расти розничное кредитование, однако его динамика не превысит 22%, при этом сегмент необеспеченной розницы вырастет только на 26-28%.
8. При реалистичном сценарии прогноза развития рынка банковских услуг государство осуществляет частичную поддержку рынка, решая наиболее острые макроэкономические проблемы и стимулируя рынок в основном за счет использования вмененных сбережений, внедрения безотзывных депозитов, развития пенсионной системы и сдерживания роста потребительского кредитования. В этом случае возможен более активный рост рынка после устранения последствий финансового кризиса: согласно мнению аналитиков ежегодный прирост составит 24-28%, что позволит рынку вырасти к 2015 г. до 23,8 трлн. руб.

9. Таким образом, в первом квартале 2014 г. на фоне сложившихся макроэкономических тенденций наращивание объема банковских кредитов нефинансовым организациям и физическим лицам замедлилось. Несмотря на ужесточение Банком России порядка резервирования потребительских кредитов, розничное кредитование в этот период по-прежнему росло значительно быстрее корпоративного. Изменения условий банковского кредитования для нефинансовых организаций и физических лиц были несущественными и ограничивались уровнем конкуренции в конкретном сегменте кредитного рынка. Качество корпоративного кредитного портфеля банков почти не изменилось, а розничного – несколько ухудшилось. Депозитный рынок в 2013 г. устойчиво развивался. В связи со стремлением банков ограничить дальнейшее удорожание фондирования на депозитном рынке сформировалась тенденция к снижению ставок по вкладам физических лиц.

6. Методика оценки

В соответствии со сложившейся практикой, оценка рыночной стоимости осуществляется с точки зрения трех классических подходов: сравнительного, затратного и доходного. Каждый из них имеет свои сильные и слабые стороны, применение того или иного подхода обусловлено спецификой объекта, целью и назначением оценки. В целом все три подхода взаимосвязаны. Каждый из них предполагает использование различных видов доступной информации.

В рамках каждого из подходов существует несколько основных методов оценки. Как правило, для достижения наибольшей обоснованности и очевидности выводов оценочного заключения используется максимальное количество доступных методов. Краткое описание общепринятых методов оценки, относящихся к тому или иному подходу, приводится ниже.

6.1. Сравнительный подход

Сравнительный подход – общий способ определения стоимости компании и/или ее собственного капитала, в рамках которого используется один или более методов, основанных на анализе информации о стоимости аналогичных активов.

В рамках сравнительного подхода выделяют следующие методы: метод компаний-аналогов, метод отраслевых коэффициентов, метод ретроспективных сделок.

Метод компаний-аналогов заключается в сравнении показателей оцениваемой компании с показателями или коэффициентами схожих организаций.

В качестве компаний-аналогов используются компании, действующие в той же отрасли, что и оцениваемая, имеющие схожую номенклатуру продукции, и, кроме того, сопоставимые с оцениваемой компанией по размеру. Как правило, требуется не менее 4 аналогов для того, чтобы их средние инвестиционные характеристики могли быть использованы в качестве базы для определения рыночной стоимости.

В качестве стоимостных индикаторов или ценовых мультипликаторов используются такие соотношения, как «цена компании к чистой прибыли», «цена компании к прибыли до уплаты процентов и налогов», «цена компании к выручке», «цена компании к денежному потоку», «цена компании к стоимости чистых активов» и др.

При помощи мультипликаторов рассчитываются предварительные значения рыночной стоимости компании, на основе которых определяется единый результат путем математического взвешивания. Веса для расчета средневзвешенной стоимости определяются на основе анализа распределения значений соответствующего мультипликатора.

Для определения рыночной стоимости объекта предварительная оценка может быть скорректирована с учетом фактора риска инвестиций в конкретную страну, низкой ликвидности и др.

В рамках метода компаний-аналогов может применяться два способа расчета рыночной стоимости: метод рынка капитала и метод сделок.

Метод рынка капитала основан на анализе цен акций компаний-аналогов в торговых системах. Данный метод позволяет оценить стоимость неконтрольного пакета акций (доли). Для определения рыночной стоимости собственного капитала компании необходимо сделать поправку на премию за контроль.

Метод сделок в большей степени ориентирован на цены продажи бизнеса организации в целом либо контрольного пакета акций.

Метод отраслевых коэффициентов основан на использовании средних соотношений между ценой и определенными финансовыми параметрами. Данные соотношения получаются путем статистического наблюдения за ценой продажи организации и его важнейшими производственно-хозяйственными характеристиками. Метод отраслевых коэффициентов пока не получил достаточного распространения в России, так как для его применения требуется наличие данных за длительный период времени.

Метод ретроспективных сделок используется для оценки акций, которые активно торгуются на фондовом либо внебиржевом рынке. Он заключается в расчете рыночной стоимости на основе результатов совершенных в прошлом сделок с акциями Организации.

6.2. Затратный подход

Затратный подход – общий способ определения стоимости компании и/или ее собственного капитала, в рамках которого используется один или более методов, основанных на анализе данных о рыночной стоимости активов и обязательствах компании.

Метод накопления активов предполагает анализ и корректировку всех статей баланса организации.

Для расчета рыночной стоимости собственного капитала на основе специальных методов индивидуально оцениваются все активы Организации. Также определяется рыночная стоимость текущих и долгосрочных обязательств, как учтенных ранее, так и неучтенных. Затем рыночная стоимость обязательств вычитается из общей стоимости активов. Полученная в результате вычислений оценка рыночной стоимости чистых активов соответствует рыночной стоимости собственного капитала компании.

6.3. Доходный подход

Доходный подход – общий способ определения стоимости компании и/или ее собственного капитала, в рамках которого используются методы, основанные на расчете текущей стоимости ожидаемых в будущем доходов.

Ожидаемые доходы, как они понимаются в рамках доходного подхода, имеют денежное выражение и в зависимости от различных факторов могут быть достаточно точно выражены через такие показатели, как чистый денежный поток, дивиденды, различные формы прибыли. Эти доходы пересчитываются в стоимость компании с помощью процедур, которые позволяют учесть ожидаемые темпы роста, время и периодичность получения доходов, степень риска потока доходов, а также стоимость денег во времени.

Анализ расходов затрагивает постоянные и переменные издержки, ретроспективу динамики уровня переменных издержек как процента от объема продаж, влияние инфляции на затраты, издержки по кредитам и будущие ставки налогов.

Анализ капиталовложений требует рассмотрения потребности в собственных оборотных средствах, бюджета затрат и инвестиционной политики компании.

Доходный подход считается наиболее приемлемым с точки зрения инвестиционных мотивов, поскольку любой инвестор, вкладывающий деньги в действующее предприятие, как правило, покупает не набор активов, состоящий из зданий, сооружений, машин, оборудования, нематериальных ценностей и т.д., а поток будущих доходов, позволяющий ему окупить вложенные средства и получить прибыль.

В рамках данного подхода наиболее часто используются метод дисконтирования денежных потоков и метод капитализации дохода.

Метод дисконтирования денежных потоков основан на оценке ожидаемых денежных потоков для каждого из нескольких временных интервалов. Данный метод учитывает:

- величину поступлений, которую владелец активов рассчитывает получить в будущем;
- сроки получения этих доходов;
- риски, принимаемые на себя владельцем активов.

Метод дисконтирования денежных потоков требует проведения анализа доходов, расходов, капитальных вложений, структуры капитала и остаточной стоимости активов.

Прогноз будущих поступлений составляется для дискретных временных периодов. Денежный поток может быть представлен в виде денежного потока на собственный капитал компании или

бездолгового денежного потока. Денежный поток может быть рассчитан с учетом или без учета фактора налогообложения, а также на основании номинального или реального, то есть очищенного от влияния инфляции, базиса.

Используемая при вычислениях ставка дисконтирования должна быть рассчитана на той же основе, что и денежный поток, к которому эта ставка применяется.

После выбора ставки дисконтирования, будущие доходы и постпрогнозная (терминальная) стоимость компании дисконтируются для установления их текущей стоимости.

Для определения постпрогнозной стоимости компании используются несколько методов. Один из них основан на использовании ценовых мультипликаторов: «цена компании к чистой прибыли», «цена компании к прибыли до уплаты процентов и налогов», «цена компании к выручке», «цена компании к денежному потоку». Также широко используется модель роста Гордона, в соответствии с которой постпрогнозная стоимость компании по окончании прогнозного периода равна ожидаемому денежному потоку за первый постпрогнозный интервал, разделенному на размер ставки дисконтирования за вычетом показателя темпа прироста денежного потока.

Сумма текущих стоимостей представляет собой стоимость собственного капитала компании в модели денежного потока на собственный капитал и стоимость компании или инвестированного капитала в бездолговой модели. В последнем случае для определения рыночной стоимости собственного капитала из итогового значения должна быть исключена рыночная стоимость процентных обязательств компании.

Метод капитализации дохода. При использовании данного метода репрезентативная величина доходов (чистая прибыль, выручка или др.) делится на коэффициент капитализации для пересчета доходов компании в ее стоимость. Данный метод применяется также в том случае, если прогнозируемый денежный поток является постоянной величиной или изменяется с одинаковым темпом.

Коэффициент капитализации может быть рассчитан на основе ставки дисконтирования вычитанием из нее ожидаемых среднегодовых темпов роста дохода.

Метод или методы, используемые при проведении оценки, зависят от мнения оценщика и его опыта, а также от количества и качества имеющейся в наличии финансовой, производственной и иной информации. Расчетные оценки стоимости компании, полученные в результате использования различных подходов к оценке, согласуются в ходе интегральной оценки исходя из относительных весов, придаваемых каждому подходу.

В следующем разделе приведено обоснование выбора подходов и методов, использованных для определения рыночной стоимости Объекта оценки.

7. Обоснование использованных подходов и методов оценки

7.1. Сравнительный подход

Обыкновенные именные акции ОАО «Банк «Санкт-Петербург» по состоянию на дату оценки обращаются на фондовом рынке, поэтому рыночная стоимость одной обыкновенной именной акции ОАО «Банк «Санкт-Петербург» в соответствии с Заданием на оценку в рамках сравнительного подхода определяется методом ретроспективных сделок на основании анализа торгов данных акций на ЗАО ФБ ММВБ.

Другие методы оценки одной обыкновенной именной акции в рамках сравнительного подхода не применялись.

Привилегированные акции ОАО «Банк «Санкт-Петербург» не обращаются на фондовом рынке. Информации о сделках с привилегированными акциями Банка на внебиржевом рынке Оценщикам предоставлено не было. В связи с этим Оценщики пришли к выводу о невозможности использования для оценки стоимости одной привилегированной именной акции ОАО «Банк «Санкт-Петербург» метода ретроспективных сделок в рамках сравнительного подхода.

Метод отраслевых коэффициентов основан на использовании средних соотношений между ценой продажи и определенными финансовыми параметрами компании. Данный метод не получил достаточного распространения в России из-за отсутствия статистической информации за длительный период времени.

В рамках метода компаний-аналогов Оценщики рассмотрели возможность применения метода рынка капитала и метода сделок.

Метод рынка капитала основан на анализе цен акций компаний-аналогов в торговых системах. Для определения возможности использования данного метода оценки был произведен сбор информации об акциях российских банков, имеющих котировки на открытом фондовом рынке.

В результате проведенного анализа Оценщиками не было выявлено банков, привилегированные акции которых котируются на фондовом рынке и которые были бы сопоставимы с оцениваемым Банком. Учитывая данное обстоятельство, метод рынка капитала в рамках настоящей работы не применялся.

Также Оценщиками был проведен сбор и анализ информации о сделках с привилегированными акциями российских банков, условия заключения которых опубликованы в печати и доступны широкому кругу заинтересованных лиц. Сделки с привилегированными акциями банков, как правило, носят закрытый характер, что не позволяет Оценщикам сформировать репрезентативную выборку для применения метода сделок в рамках настоящей работы для целей определения рыночной стоимости привилегированных акций Банка.

7.2. Затратный подход

Метод накопления активов позволяет оценить рыночную стоимость компании, базируясь на рыночной стоимости ее активов и обязательств. Данный метод используется, когда выполняются следующие требования:

- оценивается контрольный пакет;
- компания обладает значительными материальными активами;
- есть возможность выявить и оценить нематериальные активы, если они имеются;
- ожидается, что компания будет по-прежнему действующим предприятием (иначе следует применить ликвидационную стоимость);
- компания является холдинговой или инвестиционной;
- у компании отсутствуют ретроспективные данные о прибылях, или нет возможности надежно оценить ее прибыли или денежные потоки;
- компания это новая или вновь возникшая организация;

- компания сильно зависит от контрактов (например, строительная компания), или отсутствует постоянная предсказуемая клиентура;
- значительную часть активов компании составляют финансовые активы (денежные средства, дебиторская задолженность, ликвидные ценные бумаги).

Учитывая ограничительные условия, определенные в Задании на оценку (см. Табл. 2), метод накопления активов для целей настоящей работы не применялся.

7.3. Доходный подход

Доходный подход является единственным из подходов, который принимает во внимание будущие ожидания в отношении доходов, затрат, инвестиций и прочих факторов, определяющих стоимость бизнеса. Кроме того, результаты такого подхода, в целом, являются более подходящими и более информативными для инвестора с учетом допущения о непрерывности деятельности Организации.

Оценщиками рассмотрена возможность использования в рамках доходного подхода метода дисконтирования денежных потоков и метода капитализации.

В основе метода дисконтирования денежных потоков лежит прогнозирование будущих доходов компании, и приведение их с помощью ставки дисконтирования к текущему моменту времени. Метод дисконтирования денежных потоков используется, если выполняются следующие условия:

- ожидается, что будущие уровни денежных потоков будут существенно отличаться от текущих;
- можно обоснованно оценить будущие денежные потоки;
- прогнозируемые денежные потоки компании являются положительными величинами для большинства прогнозных лет.

Учитывая ограничительные условия, указанные в Задании на оценку (см. Табл. 2), для целей определения рыночной стоимости одной обыкновенной именной акции доходный подход Оценщиками не применялся.

Проведенный анализ ретроспективных данных о выплате дивидендов по привилегированным акциям Банка позволил Оценщикам сделать вывод о возможности применения метода капитализации дивидендных выплат для целей оценки рыночной стоимости одной привилегированной именной акции ОАО «Банк «Санкт-Петербург».

7.4. Вывод

В результате проведенного анализа Оценщики пришли к выводу о возможности использования для определения рыночной стоимости Объекта оценки следующих методов оценки:

- метода ретроспективных сделок (в рамках сравнительного подхода) для обыкновенных акций;
- метода капитализации дивидендных выплат (в рамках доходного подхода) для привилегированных акций.

Результаты расчета в рамках данных методов приведены в следующих разделах настоящего отчета.

8. Расчет рыночной стоимости одной обыкновенной именной акции Банка

8.1. Метод ретроспективных сделок

В рамках метода ретроспективных сделок Оценщиками были реализованы три варианта оценки одной обыкновенной акции ОАО «Банк «Санкт-Петербург»:

1. Анализ биржевых котировок обыкновенных акций ОАО «Банк «Санкт-Петербург» без учета поправки на время.
2. Анализ биржевых котировок обыкновенных акций ОАО «Банк «Санкт-Петербург» с учетом поправки на время, рассчитанной на основании изменения цен акций отраслевых компаний-аналогов, котируемых на фондовой бирже с даты совершения сделки до даты оценки.
3. Анализ биржевых котировок обыкновенных акций ОАО «Банк «Санкт-Петербург» с учетом поправки на время, рассчитанной на основании изменения финансовых показателей оцениваемой организации с даты совершения сделки до даты оценки.

Полученным в рамках данных вариантов расчетов результатам оценки затем были присвоены весовые коэффициенты в зависимости от степени доверия Оценщика.

8.1.1. Анализ биржевых котировок без учета поправки на время

Метод ретроспективных сделок заключается в анализе сделок, осуществлявшихся с акциями ОАО «Банк «Санкт-Петербург» в ходе открытых торгов на фондовом рынке за период, составляющий 6 месяцев до даты оценки. Выбранный период анализа позволяет максимально, насколько это возможно, исключить спекулятивную составляющую, присущую всем биржевым сделкам, и наиболее корректно оценить рыночную стоимость акций Банка с учетом всех внешних и внутренних факторов, оказывающих на нее влияние.

Проведенный анализ показал, что акции ОАО «Банк «Санкт-Петербург» являются ликвидными, так как торгуются в больших объемах, сделки с ними осуществляются регулярно, поэтому использование указанного метода обоснованно.

Данные об итогах торгов и котировках за январь – июнь 2014 г. представлены в Табл. 29.

Табл. 29. Анализ биржевых торгов с акциями ОАО «Банк «Санкт-Петербург» за январь-июнь 2014 г., руб.

Дата торгов	Цена открытия	Максимальная цена сделки	Минимальная цена сделки	Цена закрытия	Объем торгов, шт.	Средневзвешенная цена за торговый день
12.02.2014	39,25	39,25	38,56	39,07	27 430	38,94
13.02.2014	38,65	38,96	38,00	38,00	74 300	38,34
14.02.2014	38,46	38,90	38,15	38,59	51 560	38,47
17.02.2014	38,81	38,99	37,60	38,50	136 950	38,27
18.02.2014	38,75	38,80	38,42	38,65	224 150	38,59
19.02.2014	38,50	38,95	38,26	38,38	144 690	38,66
20.02.2014	38,25	38,44	37,69	38,00	122 830	37,99
21.02.2014	38,24	38,29	37,61	37,97	85 800	37,83
24.02.2014	37,56	38,20	37,50	37,75	129 940	37,87
25.02.2014	37,69	38,02	37,23	37,59	72 040	37,73

Дата торгов	Цена открытия	Максимальная цена сделки	Минимальная цена сделки	Цена закрытия	Объем торгов, шт.	Средневзвешенная цена за торговый день
26.02.2014	37,59	38,00	37,45	37,51	60 520	37,81
27.02.2014	37,68	38,08	35,75	36,51	107 500	37,24
28.02.2014	36,88	36,88	35,45	35,81	91 630	35,93
03.03.2014	34,02	34,48	27,19	29,00	565 720	30,49
04.03.2014	30,83	31,99	29,03	29,09	612 340	30,26
05.03.2014	30,48	32,29	29,11	31,20	346 060	30,55
05.03.2014	31,05	32,21	29,06	30,05	115 930	30,59
07.03.2014	30,31	30,08	30,00	30,79	95 130	30,24
11.03.2014	30,89	30,89	29,92	30,67	65 460	30,22
12.03.2014	30,20	30,20	28,05	28,94	91 570	29,46
13.03.2014	28,79	29,58	27,76	28,08	34 970	28,52
14.03.2014	28,06	28,81	26,56	27,78	103 420	27,46
17.03.2014	31,00	31,25	27,83	29,04	62 240	28,72
18.03.2014	29,03	30,09	29,03	30,69	61 860	30,48
19.03.2014	30,55	31,12	29,08	30,75	64 820	30,07
20.03.2014	30,02	30,45	29,08	30,01	59 290	30,16
21.03.2014	29,92	29,92	28,61	29,73	36 520	29,16
24.03.2014	29,72	30,59	29,71	30,41	73 820	30,25
25.03.2014	30,49	32,69	30,49	31,00	393 610	31,32
26.03.2014	33,70	34,00	30,45	33,01	197 530	32,32
27.03.2014	33,19	33,98	33,10	33,73	100 070	33,47
28.03.2014	33,68	34,49	33,46	33,67	54 230	33,86
31.03.2014	33,94	34,94	33,50	34,58	55 140	34,17
01.04.2014	34,91	35,79	34,25	35,50	101 830	35,12
02.04.2014	35,50	36,19	35,19	36,10	62 100	35,91
03.04.2014	35,90	36,25	35,01	35,30	36 760	35,47
04.04.2014	35,54	35,56	34,82	35,20	30 190	35,02
07.04.2014	35,09	35,14	33,87	34,29	47 500	34,40
08.04.2014	34,25	34,25	33,46	33,82	28 670	33,57
09.04.2014	33,99	34,40	33,53	33,60	17 510	33,64
10.04.2014	34,20	34,20	33,46	34,19	24 360	33,73
11.04.2014	33,59	34,03	33,46	33,46	51 370	33,74
14.04.2014	33,47	33,47	31,95	32,29	27 020	32,27

Дата торгов	Цена открытия	Максимальная цена сделки	Минимальная цена сделки	Цена закрытия	Объем торгов, шт.	Средневзвешенная цена за торговый день
15.04.2014	32,28	32,32	31,40	31,40	30 830	31,86
16.04.2014	31,89	40,12	31,11	31,89	99 880	32,72
17.04.2014	32,00	32,00	31,51	31,89	17 900	31,79
18.04.2014	32,02	33,00	31,95	32,44	63 400	32,22
21.04.2014	32,15	32,20	31,84	31,88	15 180	32,05
22.04.2014	31,87	31,87	31,21	31,21	18 830	31,57
23.04.2014	31,46	31,46	30,68	31,00	13 000	30,99
24.04.2014	30,51	31,23	30,01	30,95	38 380	30,58
25.04.2014	30,31	30,07	29,86	30,00	45 890	30,01
28.04.2014	29,76	31,07	29,66	31,07	78 690	30,72
29.04.2014	31,65	31,74	30,99	31,26	41 060	31,27
30.04.2014	31,45	32,05	31,33	31,36	84 730	31,58
02.05.2014	31,27	31,42	31,20	31,20	11 740	31,35
05.05.2014	31,27	31,28	30,20	30,54	9 420	30,78
06.05.2014	30,51	31,00	30,47	30,51	27 300	30,68
07.05.2014	30,69	31,05	30,39	30,85	44 170	30,81
08.05.2014	30,98	31,54	30,66	31,20	55 420	31,05
12.05.2014	31,20	31,83	31,01	31,56	21 170	31,39
13.05.2014	31,83	33,65	31,82	33,51	78 860	32,77
14.05.2014	33,59	33,59	33,00	33,38	33 270	33,32
15.05.2014	33,64	33,71	32,38	32,38	6 220	33,12
16.05.2014	32,89	32,89	31,75	32,10	37 420	32,12
19.05.2014	31,95	32,99	31,77	32,07	54 570	32,14
20.05.2014	32,22	32,22	31,61	32,09	22 380	31,97
21.05.2014	32,08	33,05	31,95	32,21	221 720	32,62
22.05.2014	32,60	34,50	32,26	34,23	368 650	33,04
23.05.2014	34,06	35,10	33,86	35,10	47 660	34,45
26.05.2014	35,14	36,98	35,01	36,32	193 450	36,40
27.05.2014	36,27	37,01	34,89	34,89	60 250	36,28
28.05.2014	35,01	35,72	34,80	35,49	17 210	35,39
29.05.2014	35,72	35,72	35,00	35,16	11 740	35,38
30.05.2014	35,20	35,20	34,49	34,49	7 660	34,68
02.06.2014	34,73	36,00	34,49	35,30	68 740	35,40

Дата торгов	Цена открытия	Максимальная цена сделки	Минимальная цена сделки	Цена закрытия	Объем торгов, шт.	Средневзвешенная цена за торговый день
03.06.2014	35,49	37,33	34,91	37,00	54 580	36,52
04.06.2014	37,03	37,77	36,69	37,65	47 150	37,28
05.06.2014	37,64	38,56	37,54	38,49	90 090	38,22
06.06.2014	38,15	38,95	38,10	38,80	28 860	38,61
09.06.2014	38,26	38,89	38,26	38,50	12 720	38,53
10.06.2014	38,33	39,43	38,16	38,79	59 220	38,76
11.06.2014	38,70	39,79	38,57	39,49	132 150	38,99
16.06.2014	39,21	40,39	38,79	40,39	86 620	39,69
17.06.2014	40,02	40,20	40,00	40,00	111 570	40,02
18.06.2014	39,89	40,09	39,89	40,05	34 610	40,02
19.06.2014	40,16	40,49	40,16	40,25	20 650	40,32
20.06.2014	40,11	40,28	40,10	40,11	5 360	40,14
23.06.2014	40,03	40,21	40,00	40,05	5 180	40,02
24.06.2014	40,28	40,49	40,21	40,39	3 240	40,34
25.06.2014	40,14	40,20	39,90	40,10	17 160	40,03
26.06.2014	39,89	40,10	38,79	39,00	34 120	39,29
27.06.2014	39,06	39,40	34,00	38,01	47 820	38,63
30.06.2014	37,99	38,84	37,40	38,59	41 660	38,17
01.07.2014	38,85	39,50	38,53	39,20	3 260	39,19
02.07.2014	39,01	39,01	38,42	38,85	18 570	38,64
03.07.2014	38,54	39,01	37,80	38,90	8 870	38,35
04.07.2014	38,63	39,90	38,63	39,35	19 970	39,56
07.07.2014	39,13	39,51	39,10	39,29	2 970	39,28
08.07.2014	35,98	39,74	35,98	39,23	17 040	38,72
09.07.2014	39,16	39,20	38,46	38,79	6 240	38,67
10.07.2014	38,73	38,84	37,42	38,00	13 970	38,36
11.07.2014	38,00	38,19	37,50	37,95	2 820	37,92
14.07.2014	38,18	38,20	36,75	37,10	11 680	37,26
15.07.2014	37,21	37,23	35,63	36,24	40 520	36,52
16.07.2014	36,17	36,17	35,35	35,49	34 490	35,76
17.07.2014	35,36	35,50	33,80	35,00	82 960	34,70
18.07.2014	35,00	35,43	33,11	33,63	79 630	33,65
21.07.2014	33,57	33,57	32,67	32,91	29 200	33,12

Дата торгов	Цена открытия	Максимальная цена сделки	Минимальная цена сделки	Цена закрытия	Объем торгов, шт.	Средневзвешенная цена за торговый день
22.07.2014	32,98	34,40	32,95	34,02	84 100	33,79
23.07.2014	33,83	36,07	33,27	34,22	61 060	34,22
24.07.2014	34,04	34,39	33,75	33,90	12 770	33,99
25.07.2014	33,95	34,46	32,93	34,01	120 120	34,02
28.07.2014	33,76	33,98	32,81	33,15	6 610	33,18
29.07.2014	33,21	33,51	32,93	33,40	24 230	33,33
30.07.2014	33,38	33,94	33,38	33,78	18 080	33,68
31.07.2014	33,50	34,56	33,41	34,01	74 430	33,96
01.08.2014	34,19	35,15	33,50	35,00	130 250	34,39
04.08.2014	34,99	35,58	34,05	34,90	63 720	34,88
05.08.2014	34,27	34,40	33,86	34,35	23 960	34,15
06.08.2014	34,05	34,66	33,60	33,90	92 840	34,09
07.08.2014	33,99	34,00	31,87	32,70	41 590	32,61
08.08.2014	32,99	33,29	32,50	33,15	42 160	32,90
11.08.2014	33,20	33,77	33,05	33,44	37 840	33,45
Среднее	34,69	35,28	33,96	34,62		34,60
Медiana	34,06	34,80	33,50	34,21		34,06
Средневзвешенное	34,69	35,57	34,25	34,95		33,72

Источник: <http://quote.rbc.ru/exchanges/demo/micex.0:BSPB/intraday>

Рыночная стоимость Объекта оценки в рамках данного варианта расчета была принята на уровне средневзвешенной цены акции ОАО «Банк «Санкт-Петербург» за анализируемый период – 33,72 руб.

8.1.2. Анализ биржевых котировок с учетом поправки на время

Оценка рыночной стоимости одной акции оцениваемой Организации на дату оценки в рамках данного варианта расчета производилась по формуле:

$$C_{д.о.} = C_{д.с.} * П_{д.с.} \text{ где:}$$

$C_{д.о.}$ – рыночная стоимость 1-ой акции на дату оценки, руб.;

$C_{д.с.}$ – цена 1-ой акции в реализуемом пакете на дату сделки, руб.;

$П_{д.с.}$ – поправка на дату совершения сделки, доля;

Поправка на дату совершения сделки рассчитывается по следующей формуле:

$$П_{д.с.} = \frac{П_1}{П_2}, \text{ где:}$$

$П_1$ – ценообразующий параметр на дату оценки;

$П_2$ – ценообразующий параметр на дату совершения сделки;

В рамках настоящей работы в качестве ценообразующих параметров были использованы следующие показатели: цена сделок с акциями компаний котирующихся на фондовом рынке, а также финансовые показатели оцениваемой компании.

Информация о ретроспективных сделках за январь-август 2014 г. представлена в Табл. 29.

8.1.2.1. Поправка на дату совершения сделки

В рамках настоящей работы Оценщиком была рассчитана поправка на дату совершения сделки с использованием двух алгоритмов:

- алгоритм, основанный на изменении цен акций отраслевых компаний-аналогов, котируемых на фондовой бирже с даты совершения сделки до даты оценки;
- алгоритм, основанный на изменении финансовых показателей оцениваемой организации с даты совершения сделки до даты оценки.

Алгоритм, основанный на изменении цен акций компаний-аналогов, котируемых на фондовой бирже

Для осуществления расчетов Оценщиками был проведен сбор и анализ информации о котировках акций российских компаний, относящихся к отрасли «Финансы» подотрасли «Банки и кредитные организации», которые котируются на российском фондовом рынке.

В результате проведенного анализа были выявлен ряд российских компаний, которые осуществляют свою деятельность в данной отрасли (отраслевых аналогов). Сведения об акциях отраслевых аналогов представлены в Табл. 30.

Табл. 30. Данные о компаниях-аналогах

Наименование эмитента	Тиккер	Название биржи, на которой торгуется ценная бумага
ОАО «Сбербанк РФ»	SBER	ЗАО «Фондовая биржа ММВБ»
ОАО «ВТБ»	VTBR	ЗАО «Фондовая биржа ММВБ»
ОАО «Банк Москвы»	MMBM	ЗАО «Фондовая биржа ММВБ»
ОАО «Возрождение»	VZRZ	ЗАО «Фондовая биржа ММВБ»
ОАО «Банк ФК Открытие»	NMOS	ЗАО «Фондовая биржа ММВБ»
ОАО «Росбанк»	ROSB	ЗАО «Фондовая биржа ММВБ»
ОАО «Уралсиб»	USBN	ЗАО «Фондовая биржа ММВБ»

Источник: анализ Оценщиков, данные ЗАО «Фондовая биржа ММВБ»

Оценщиками были собраны данные о котировках акций компаний-аналогов на дату совершения сделок с акциями оцениваемой Организации, и проведено сопоставление с котировками данных отраслевых компаний-аналогов на дату оценки (11.08.14 г.). Таким образом, была рассчитана поправка на дату совершения сделки, с использованием алгоритма, основанного на изменении цен акций компаний-аналогов, котируемых на фондовой бирже. Результаты проведенного анализа приведены в Табл. 31.

Табл. 31. Расчет поправки на дату совершения сделки алгоритмом, основанным на изменении цен акций компаний-аналогов, котированных на фондовой бирже

№ п/п	Дата сделки	Наименование эмитента					Цена сделки, руб. / шт.	Поправка на дату совершения сделки, доля*
		ОАО «Сбербанк РФ»	ОАО «ВТБ»	ОАО «Москва»	«Банк «Возрождение»	ОАО «Росбанк Открытие»		
1	12.02.2014	96,7400	0,0462	885,3000	450,0000	950,0000	43,9500	0,0376
2	13.02.2014	96,0400	0,0461	882,3000	449,9000	950,3000	44,7100	0,0381
3	14.02.2014	96,3000	0,0461	877,2000	449,3000	940,2000	43,7400	0,0378
4	17.02.2014	97,6000	0,0463	876,0000	442,8000	936,7000	43,5800	0,0380
5	18.02.2014	97,2800	0,0462	885,3000	449,6000	939,0000	43,3100	0,0376
6	19.02.2014	95,5800	0,0454	856,4000	444,3000	927,6000	42,8700	0,0362
7	20.02.2014	94,1500	0,0448	870,9000	452,5000	936,7000	44,2300	0,0366
8	21.02.2014	94,9600	0,0454	899,7000	465,6000	939,1000	43,4900	0,0367
9	24.02.2014	94,5600	0,0452	919,4000	466,4000	933,5000	43,6200	0,0370
10	25.02.2014	94,1700	0,0448	937,8000	473,6000	933,3000	43,1700	0,0369
11	26.02.2014	93,1200	0,0443	965,9000	470,0000	936,0000	43,7000	0,0354
12	27.02.2014	90,5600	0,0426	990,3000	460,5000	927,5000	42,9100	0,0349
13	28.02.2014	90,2300	0,0420	1007,9000	468,2000	929,0000	42,0900	0,0333
14	03.03.2014	79,0700	0,0364	1007,8000	460,7000	841,4000	39,5900	0,0294
15	04.03.2014	81,0200	0,0366	1007,9000	452,1000	875,6000	41,0300	0,0286
16	05.03.2014	81,3600	0,0363	1007,9000	459,3000	890,3000	42,2500	0,0302
17	06.03.2014	80,3900	0,0355	1007,8000	458,9000	887,6000	42,9200	0,0300

ОАО «Банк «Санкт-Петербург»

Оценка рыночной стоимости одной обыкновенной именной акции и одной привилегированной акции ОАО «Банк «Санкт-Петербург»

№ п/п	Дата сделки	Наименование эмитента										Поправка на дату совершения сделки, доля*	
		ОАО «Сбербанк РФ»	ОАО «ВТБ»	ОАО «Московский Банк»	ОАО «Возрождение»	ОАО «Открытие»	ОАО «Уралсиб»	ОАО «Росбанк»	ОАО «ФК»	ОАО «Банк»	ОАО «ФК»		
18	07.03.2014	80,0600	0,0355	1011,8000	455,5000	884,6000	41,0600					0,0316	-
19	11.03.2014	78,0600	0,0338	1007,9000	448,4000	870,1000	41,2000					0,0300	-
20	12.03.2014	74,9300	0,0324	1007,5000	441,4000	854,1000	40,9000					0,0281	-
21	13.03.2014	71,2400	0,0322	1007,9000	458,5000	847,6000	40,9800					0,0298	-
22	14.03.2014	67,7900	0,0308	1007,9000	450,8000	837,7000	39,6800					0,0267	-
23	17.03.2014	74,1700	0,0325	1015,5000	408,0000	862,4000	39,3600					0,0285	-
24	18.03.2014	78,3500	0,0340	1007,9000	410,2000	881,7000	40,9600					0,0299	-
25	19.03.2014	80,9500	0,0343	1008,3000	410,3000	874,8000	41,2300					0,0301	-
26	20.03.2014	79,5300	0,0345	1007,9000	401,3000	868,2000	39,8200					0,0303	-
27	21.03.2014	77,3600	0,0336	1007,9000	407,1000	855,4000	38,5600					0,0304	-
28	24.03.2014	78,9800	0,0345	0,0000	413,4000	871,1000	40,2800					0,0316	-
29	25.03.2014	79,9900	0,0349	946,6000	413,1000	863,0000	40,0300					0,0301	-
30	26.03.2014	82,9500	0,0360	1007,9000	411,7000	878,6000	40,0800					0,0299	-
31	27.03.2014	80,6800	0,0366	0,0000	409,3000	878,3000	38,4200					0,0310	-
32	28.03.2014	80,9300	0,0378	1007,9000	408,5000	884,6000	38,0400					0,0301	-
33	31.03.2014	82,3500	0,0391	1026,8000	408,7000	893,9000	39,0700					0,0300	-
34	01.04.2014	83,7300	0,0397	1012,0000	402,0000	900,0000	39,1900					0,0325	-
35	02.04.2014	82,4900	0,0386	1018,5000	400,0000	896,5000	38,4900					0,0335	-
36	03.04.2014	82,4200	0,0387	0,0000	399,4000	893,5000	38,4100					0,0329	-
37	04.04.2014	82,0100	0,0390	1007,9000	402,9000	885,2000	38,0000					0,0319	-

ОАО «Санкт-Петербург»

Оценка рыночной стоимости одной обыкновенной именной акции и одной привилегированной акции ОАО «Санкт-Петербург»

№ п/п	Дата сделки	Наименование эмитента						Поправка на дату совершения сделки, Долг
		АО «Сбербанк РФ»	АО «ВТБ»	АО «Масквил»	«Банк «Возрождение»	АО «Банк ФК Открытие»	АО «Росбанк»	
38	07.04.2014	80,2300	0,0378	1008,0000	401,4000	883,5000	37,5600	0,0304
39	08.04.2014	79,2000	0,0380	995,2000	401,4000	869,6000	38,5200	0,0303
40	09.04.2014	78,5400	0,0383	1007,9000	392,7000	874,5000	37,8400	0,0301
41	10.04.2014	79,4700	0,0390	0,0000	391,7000	891,4000	38,0000	0,0310
42	11.04.2014	79,2400	0,0395	1007,9000	388,0000	885,8000	37,8200	0,0313
43	14.04.2014	78,1800	0,0391	1007,9000	387,3000	875,5000	44,7400	0,0313
44	15.04.2014	76,6300	0,0386	0,0000	385,5000	876,1000	42,9900	0,0310
45	16.04.2014	75,0700	0,0383	1007,9000	380,8000	888,5000	42,2300	0,0322
46	17.04.2014	76,0900	0,0384	1007,9000	380,2000	895,4000	41,8600	0,0334
47	18.04.2014	78,7800	0,0390	1007,9000	388,2000	908,5000	41,8500	0,0329
48	21.04.2014	78,0600	0,0387	0,0000	382,6000	911,5000	41,5300	0,0334
49	22.04.2014	76,6200	0,0384	0,0000	379,0000	896,4000	41,4700	0,0324
50	23.04.2014	75,7500	0,0382	1008,0000	378,0000	881,4000	41,3000	0,0334
51	24.04.2014	73,6800	0,0380	0,0000	377,7000	879,1000	39,4400	0,0318
52	25.04.2014	70,9300	0,0375	1007,9000	370,2000	874,0000	39,1100	0,0316
53	28.04.2014	70,3500	0,0377	1007,9000	355,7000	882,6000	38,6900	0,0320
54	29.04.2014	73,6400	0,0389	0,0000	360,9000	870,2000	39,8600	0,0305
55	30.04.2014	72,2700	0,0387	999,8000	362,0000	865,1000	39,2700	0,0317
56	02.05.2014	71,7800	0,0385	0,0000	373,5000	863,3000	38,7200	0,0291
57	05.05.2014	71,7600	0,0389	1019,9000	370,2000	864,5000	39,6200	0,0293

АО «Банк «Санкт-Петербург»
Оценка рыночной стоимости одной обыкновенной именной акции и одной привилегированной акции АО «Банк «Санкт-Петербург»

№ п/п	Дата сделки	Наименованию эмитента					ОАО «Уралсиб»			Поправка на дату совершения сделки, доля*
		ОАО «Сбербанк РФ»	ОАО «ВТБ»	ОАО «Москва»	«Банк «Борозденио»	ОАО «ФК Открытие»	ОАО «Росбанк»	ОАО «Уралсиб»		
58	06.05.2014	73,5200	0,0396	0,0000	381,2000	872,6000	39,4900	0,0291	-	
59	07.05.2014	76,8700	0,0416	1032,7000	387,2000	881,0000	39,2500	0,0293	-	
60	08.05.2014	79,0200	0,0423	1007,9000	389,6000	884,7000	39,3100	0,0290	-	
61	12.05.2014	78,7800	0,0431	0,0000	399,8000	883,8000	38,5400	0,0291	-	
62	13.05.2014	80,2200	0,0449	1008,4000	391,2000	915,2000	38,5800	0,0304	-	
63	14.05.2014	80,3400	0,0447	0,0000	391,4000	917,5000	38,0700	0,0303	-	
64	15.05.2014	81,5100	0,0448	0,0000	389,1000	914,2000	39,3400	0,0305	-	
65	16.05.2014	79,0800	0,0444	1007,9000	389,5000	903,7000	38,4800	0,0299	-	
66	19.05.2014	80,7000	0,0457	0,0000	391,5000	918,9000	38,3800	0,0304	-	
67	20.05.2014	81,6100	0,0461	1007,9000	380,0000	924,7000	38,0400	0,0000	-	
68	21.05.2014	82,7200	0,0468	0,0000	376,6000	937,0000	38,0000	0,0304	-	
69	22.05.2014	83,2200	0,0470	1007,9000	376,0000	917,6000	37,6800	0,0301	-	
70	23.05.2014	84,2900	0,0472	0,0000	377,1000	914,4000	38,2300	0,0299	-	
71	26.05.2014	86,8500	0,0478	1007,9000	380,5000	929,5000	38,1400	0,0303	-	
72	27.05.2014	85,0100	0,0466	1010,3000	365,8000	910,5000	38,0900	0,0298	-	
73	28.05.2014	84,6300	0,0469	1008,5000	377,4000	909,2000	37,4400	0,0293	-	
74	29.05.2014	85,2400	0,0476	1009,9000	380,3000	926,5000	38,6100	0,0302	-	
75	30.05.2014	84,9100	0,0479	1011,5000	382,0000	892,7000	37,6200	0,0301	-	
76	02.06.2014	86,1600	0,0493	1033,8000	385,2000	904,2000	37,9900	0,0293	-	
77	03.06.2014	85,5600	0,0504	0,0000	387,3000	887,0000	38,2300	0,0304	-	

ОАО «Банк «Санкт-Петербург»

Оценка рыночной стоимости одной обыкновенной именной акции и одной привилегированной акции ОАО «Банк «Санкт-Петербург»

№ п/п	Дата сделки	Наименование эмитента	ОАО «Сбербанк РФ»				ОАО «ВТБ»	ОАО «Москвы»	«Банк ОАО «Возрождение»	ОАО «Банк ФК Открытие»	ОАО «Росбанк»	ОАО «Уралсиб»	Потрачено на дату совершения сделки, долл.
			ОАО «Сбербанк РФ»	ОАО «Сбербанк РФ»	ОАО «Сбербанк РФ»	ОАО «Сбербанк РФ»							
78	04.06.2014	87,2000	0,0511	1011,4000	386,2000	887,2000	38,0800	0,0307	-	-	-	-	
79	05.06.2014	87,9900	0,0496	953,4000	389,5000	884,2000	37,6200	0,0300	-	-	-	-	
80	06.06.2014	87,6600	0,0473	1012,0000	388,3000	879,8000	37,8500	0,0302	-	-	-	-	
81	09.06.2014	89,1200	0,0474	1012,1000	390,2000	885,0000	38,3300	0,0312	-	-	-	-	
82	10.06.2014	88,4800	0,0466	1019,0000	389,5000	874,5000	38,1000	0,0301	-	-	-	-	
83	11.06.2014	88,8700	0,0467	1012,3000	386,1000	866,3000	38,0200	0,0307	-	-	-	-	
84	16.06.2014	85,1000	0,0467	1014,9000	382,6000	863,4000	37,9800	0,0299	-	-	-	-	
85	17.06.2014	84,3400	0,0466	1009,0000	380,4000	869,8000	37,9800	0,0000	-	-	-	-	
86	18.06.2014	83,8700	0,0464	1028,2000	389,4000	869,2000	37,5300	0,0295	-	-	-	-	
87	19.06.2014	85,0200	0,0461	1029,8000	385,5000	874,2000	37,4900	0,0301	-	-	-	-	
88	20.06.2014	84,4900	0,0451	1032,9000	378,8000	876,4000	37,6700	0,0295	-	-	-	-	
89	23.06.2014	84,2900	0,0446	1043,1000	381,1000	868,3000	37,2500	0,0300	-	-	-	-	
90	24.06.2014	85,1600	0,0448	1051,3000	382,4000	877,4000	37,1900	0,0304	-	-	-	-	
91	25.06.2014	85,3400	0,0435	1087,8000	390,9000	863,3000	37,0100	0,0299	-	-	-	-	
92	26.06.2014	84,2800	0,0428	1099,9000	394,8000	833,5000	36,9100	0,0292	-	-	-	-	
93	27.06.2014	84,5000	0,0423	1020,0000	398,5000	807,6000	37,2100	0,0300	-	-	-	-	
94	30.06.2014	83,7100	0,0410	0,0000	400,0000	867,9000	36,9800	0,0295	-	-	-	-	
95	01.07.2014	83,7300	0,0411	1010,9000	397,0000	888,5000	36,7200	0,0295	-	-	-	-	
96	02.07.2014	85,1100	0,0414	1015,7000	399,9000	898,5000	36,5500	0,0300	-	-	-	-	
97	03.07.2014	85,9100	0,0422	1025,0000	398,1000	914,5000	36,5200	0,0298	-	-	-	-	

ОАО «Банк «Санкт-Петербург»
Оценка рыночной стоимости одной обыкновенной именной акции и одной привилегированной акции ОАО «Банк «Санкт-Петербург»

№ п/п	Дата сделки	Наименование эмитента						Поправка на дату совершения сделки, доля*
		ОАО «Сбербанк РФ»	ОАО «ВТБ»	ОАО «Москва»	«Банк «Возрождение»	ОАО «Банк ФК Открытие»	ОАО «Росбанк»	
98	04.07.2014	84,8700	0,0415	1020,8000	400,8000	917,9000	36,5500	0,0297
99	07.07.2014	84,8200	0,0419	1010,1000	402,2000	918,6000	36,4600	0,0298
100	08.07.2014	85,7300	0,0431	1012,5000	408,9000	932,4000	36,3600	0,0286
101	09.07.2014	84,8800	0,0427	1016,1000	407,7000	920,1000	36,0100	0,0291
102	10.07.2014	84,6900	0,0421	1007,9000	396,6000	925,5000	35,7200	0,0289
103	11.07.2014	84,3600	0,0415	1050,6000	399,8000	913,6000	35,9600	0,0297
104	14.07.2014	84,3500	0,0416	1027,2000	397,1000	912,3000	35,9300	0,0289
105	15.07.2014	83,4300	0,0411	1011,2000	401,4000	905,6000	35,9500	0,0272
106	16.07.2014	83,2500	0,0413	0,0000	387,7000	897,5000	35,6400	0,0270
107	17.07.2014	81,3300	0,0400	1007,9000	382,1000	876,1000	35,4900	0,0271
108	18.07.2014	80,1700	0,0402	1007,9000	384,1000	868,2000	35,2700	0,0271
109	21.07.2014	78,2200	0,0405	0,0000	384,6000	868,0000	35,8300	0,0266
110	22.07.2014	77,9000	0,0413	1040,4000	380,3000	871,2000	35,7000	0,0260
111	23.07.2014	77,7200	0,0403	1008,1000	387,7000	869,2000	35,0800	0,0261
112	24.07.2014	76,6600	0,0397	0,0000	390,8000	870,2000	34,2300	0,0260
113	25.07.2014	75,6400	0,0401	1007,9000	389,5000	858,8000	33,9900	0,0262
114	28.07.2014	73,4700	0,0398	1007,9000	382,6000	849,7000	33,6700	0,0269
115	29.07.2014	73,0900	0,0398	0,0000	397,5000	843,5000	32,9100	0,0277
116	30.07.2014	74,6400	0,0396	1007,9000	394,1000	864,9000	33,1400	0,0263
117	31.07.2014	74,0600	0,0398	1009,8000	390,0000	872,4000	34,7100	0,0266

ОАО «Банк «Санкт-Петербург»
Оценки рыночной стоимости одной обыкновенной именной акции и одной привилегированной акции ОАО «Банк «Санкт-Петербург»

№ п/п	Дата сделки	Наименование эмитента					Поправка на дату совершения сделки, доля*		
		ОАО «Сбербанк РФ»	ОАО «ВТБ»	ОАО Москва	«Банк «Возрождение»	ОАО «Банк ФК Открытие»		ОАО «Уралсиб»	
118	01.08.2014	72,3400	0,0391	1029,1000	386,2000	853,8000	34,1000	0,0265	-
119	04.08.2014	72,7700	0,0406	1008,4000	390,2000	859,2000	0,0000	0,0251	-
120	06.08.2014	72,0900	0,0410	0,0000	382,9000	853,5000	33,6600	0,0246	-
121	06.08.2014	69,8200	0,0400	1007,9000	396,7000	839,3000	33,0800	0,0238	-
122	07.08.2014	67,7700	0,0381	1012,0000	392,1000	828,8000	31,0700	0,0233	-
123	08.08.2014	69,6600	0,0380	1040,4000	389,9000	844,3000	32,7900	0,0230	-
124	11.08.2014	73,4800	0,0391	1008,0000	399,0000	868,2000	33,2400	0,0239	-
	11.08.2014	73,4800	0,0391	1008,0000	399,0000	868,2000	33,2400	0,0239	-

Поправки

1	12.02.2014	0,760	0,847	1,139	0,887	0,903	0,756	0,635	0,847
2	13.02.2014	0,765	0,849	1,142	0,887	0,803	0,743	0,627	0,845
3	14.02.2014	0,763	0,849	1,149	0,888	0,913	0,760	0,632	0,851
4	17.02.2014	0,753	0,845	1,151	0,901	0,916	0,763	0,628	0,861
5	18.02.2014	0,755	0,846	1,139	0,887	0,914	0,767	0,636	0,849
6	19.02.2014	0,769	0,861	1,177	0,898	0,925	0,775	0,659	0,866
7	20.02.2014	0,780	0,873	1,157	0,882	0,916	0,752	0,652	0,859
8	21.02.2014	0,774	0,862	1,120	0,857	0,914	0,764	0,650	0,849
9	24.02.2014	0,777	0,865	1,096	0,855	0,919	0,762	0,645	0,846
10	25.02.2014	0,780	0,873	1,075	0,842	0,920	0,770	0,648	0,844
11	26.02.2014	0,789	0,863	1,044	0,849	0,917	0,761	0,675	0,845

ОАО «Банк «Санкт-Петербург»

Оценка рыночной стоимости одной обыкновенной и одной привилегированной акции ОАО «Банк «Санкт-Петербург»

№ п/п	Дата сделки	Наименование эмитента					Поправка на			
		ОАО «Сбербанк РФ»	ОАО «ВТБ»	ОАО «Банк Москвы»	ОАО «Банк «Возрождение»	ОАО «Сбербанк Открытие»	ОАО «Росбанк»	ОАО «Уралсиб»	ОАО «Уралсиб»	дату совершения сделки, долл*
12	27.02.2014	0,811	0,917	1,018	0,866	0,925	0,775	0,684	0,857	
13	28.02.2014	0,814	0,931	1,000	0,852	0,924	0,790	0,718	0,861	
14	03.03.2014	0,929	1,076	1,000	0,866	1,020	0,840	0,812	0,935	
15	04.03.2014	0,907	1,068	1,000	0,883	0,980	0,810	0,835	0,926	
16	05.03.2014	0,903	1,078	1,000	0,869	0,964	0,787	0,790	0,913	
17	06.03.2014	0,914	1,100	1,000	0,869	0,967	0,774	0,795	0,917	
18	07.03.2014	0,918	1,103	0,996	0,875	0,970	0,810	0,756	0,918	
19	11.03.2014	0,941	1,158	1,000	0,890	0,986	0,807	0,796	0,940	
20	12.03.2014	0,981	1,209	1,000	0,904	1,005	0,813	0,849	0,966	
21	13.03.2014	1,031	1,215	1,000	0,868	1,013	0,811	0,801	0,963	
22	14.03.2014	1,084	1,268	1,000	0,885	1,024	0,838	0,894	0,999	
23	17.03.2014	0,991	1,202	0,993	0,978	0,995	0,845	0,838	0,977	
24	18.03.2014	0,938	1,150	1,000	0,973	0,973	0,812	0,800	0,949	
25	19.03.2014	0,908	1,142	1,000	0,972	0,981	0,806	0,792	0,943	
26	20.03.2014	0,924	1,134	1,000	0,994	0,988	0,835	0,789	0,952	
27	21.03.2014	0,950	1,165	1,000	0,980	1,003	0,862	0,787	0,964	
28	24.03.2014	0,930	1,134		0,965	0,985	0,825	0,755	0,932	
29	25.03.2014	0,919	1,122	1,065	0,966	0,994	0,830	0,794	0,956	
30	26.03.2014	0,886	1,086	1,000	0,969	0,977	0,829	0,798	0,935	
31	27.03.2014	0,911	1,069		0,975	0,977	0,865	0,770	0,928	

ОАО «Банк «Санкт-Петербург»
Оценочная стоимость одной обыкновенной именной акции и одной привилегированной акции ОАО «Банк «Санкт-Петербург»

№ п/п	Дата сделки	Наименование эмитента						Поправка на дату	
		ОАО «Сбербанк РФ»	ОАО «ВТБ»	ОАО «Маскью»	«Банк «Возрождение»	ОАО «Росбанк Открытие»	ОАО «Уралсиб»	совершения сделки, доля*	0,937
32	28.03.2014	0,908	1,034	1,000	0,977	0,970	0,874	0,794	0,937
33	31.03.2014	0,892	1,001	0,982	0,976	0,960	0,851	0,795	0,922
34	01.04.2014	0,878	0,984	0,996	0,993	0,954	0,848	0,735	0,913
35	02.04.2014	0,891	1,012	0,990	0,998	0,957	0,864	0,712	0,918
36	03.04.2014	0,892	1,012	1,000	0,999	0,960	0,865	0,726	0,909
37	04.04.2014	0,896	1,002	1,000	0,990	0,969	0,875	0,750	0,926
38	07.04.2014	0,916	1,036	1,000	0,994	0,971	0,885	0,786	0,941
39	08.04.2014	0,928	1,030	1,013	0,994	0,987	0,863	0,787	0,943
40	09.04.2014	0,936	1,022	1,000	1,016	0,981	0,878	0,794	0,947
41	10.04.2014	0,925	1,003	1,000	1,019	0,963	0,875	0,772	0,926
42	11.04.2014	0,927	0,990	1,000	1,028	0,969	0,879	0,764	0,937
43	14.04.2014	0,940	1,000	1,000	1,030	0,980	0,743	0,763	0,922
44	15.04.2014	0,959	1,014	1,000	1,035	0,980	0,773	0,772	0,922
45	16.04.2014	0,979	1,020	1,000	1,048	0,966	0,787	0,742	0,935
46	17.04.2014	0,966	1,020	1,000	1,049	0,958	0,794	0,716	0,929
47	18.04.2014	0,933	1,003	1,000	1,028	0,945	0,794	0,727	0,919
48	21.04.2014	0,941	1,012	1,000	1,043	0,942	0,800	0,716	0,909
49	22.04.2014	0,959	1,017	1,000	1,053	0,957	0,802	0,737	0,921
50	23.04.2014	0,970	1,025	1,000	1,056	0,974	0,805	0,716	0,935
51	24.04.2014	0,997	1,030	1,000	1,056	0,976	0,843	0,751	0,942

ОАО «Банк «Санкт-Петербург»
Оценки рыночной стоимости одной обыкновенной именной акции и одной привилегированной акции ОАО «Банк «Санкт-Петербург»



■ АГЕНТ В ПРИСТАВАКЕ В РАБОДЕ

№ п/п	Дата сделки	Наименование эмитента					Поправка на		
		ОАО «Сбербанк РФ»	ОАО «ВТБ»	ОАО «Москва»	«Банк «Возрождение»	ОАО «Банк ФК Открытие»	ОАО «Уралсиб»	Дата совершения сделки, Долг*	Дату совершения сделки, Долг*
52	25.04.2014	1,036	1,042	1,000	1,078	0,982	0,850	0,755	0,963
53	28.04.2014	1,044	1,037	1,000	1,122	0,972	0,855	0,746	0,968
54	29.04.2014	0,998	1,007		1,106	0,986	0,834	0,784	0,953
55	30.04.2014	1,017	1,010	1,008	1,102	0,992	0,846	0,755	0,961
56	02.05.2014	1,024	1,015		1,068	0,994	0,858	0,821	0,963
57	05.05.2014	1,024	1,006	0,988	1,078	0,993	0,839	0,816	0,963
58	06.05.2014	0,999	0,989		1,047	0,983	0,842	0,821	0,947
59	07.05.2014	0,956	0,940	0,976	1,030	0,974	0,847	0,814	0,934
60	08.05.2014	0,930	0,924	1,000	1,024	0,970	0,846	0,823	0,931
61	12.05.2014	0,933	0,907		0,998	0,971	0,862	0,819	0,915
62	13.05.2014	0,916	0,872	1,000	1,020	0,938	0,862	0,784	0,913
63	14.05.2014	0,915	0,876		1,019	0,935	0,873	0,787	0,901
64	15.05.2014	0,901	0,873		1,025	0,939	0,845	0,784	0,895
65	16.05.2014	0,929	0,881	1,000	1,024	0,950	0,864	0,800	0,921
66	19.05.2014	0,911	0,857		1,019	0,934	0,866	0,785	0,895
67	20.05.2014	0,900	0,848	1,000	1,050	0,928	0,874		0,933
68	21.05.2014	0,888	0,837		1,059	0,916	0,875	0,785	0,893
69	22.05.2014	0,883	0,832	1,000	1,061	0,935	0,882	0,794	0,912
70	23.05.2014	0,872	0,829		1,058	0,939	0,869	0,799	0,894
71	26.05.2014	0,846	0,818	1,000	1,022	0,923	0,872	0,787	0,895

ОАО «Банк «Санкт-Петербург»
Оценка рыночной стоимости одной обыкновенной именной акции и одной привилегированной акции ОАО «Банк «Санкт-Петербург»



«СРБК» - акционерный «СРБК»

№ п/п	Дата сделки	Наименование эмитента										Поправка на дату совершения сделки, доля*	
		ОАО «Сбербанк РФ»	ОАО «ВТБ»	ОАО «Москвы»	«Банк «Сбербанк»	ОАО «Возрождение»	ОАО «Открытие»	ФК «Росбанк»	ОАО «Уралсиб»	ОАО «Сургутнефтегаз»	ОАО «Сургутнефтегаз»		
72	27.05.2014	0,864	0,840	0,998	1,091	0,943	0,873	0,800	0,916				
73	28.05.2014	0,868	0,834	1,000	1,057	0,944	0,888	0,815	0,915				
74	29.05.2014	0,862	0,821	0,998	1,049	0,926	0,861	0,791	0,901				
75	30.05.2014	0,865	0,817	0,997	1,045	0,961	0,884	0,793	0,909				
76	02.06.2014	0,853	0,793	0,975	1,036	0,949	0,875	0,816	0,900				
77	03.06.2014	0,859	0,776		1,030	0,968	0,869	0,784	0,881				
78	04.06.2014	0,843	0,766	0,997	1,033	0,967	0,873	0,779	0,894				
79	05.06.2014	0,835	0,788	1,057	1,024	0,971	0,884	0,796	0,908				
80	06.06.2014	0,838	0,827	0,996	1,028	0,975	0,878	0,790	0,905				
81	09.06.2014	0,825	0,825	0,966	1,023	0,970	0,867	0,766	0,896				
82	10.06.2014	0,830	0,839	0,989	1,024	0,981	0,872	0,794	0,904				
83	11.06.2014	0,827	0,838	0,996	1,033	0,991	0,874	0,779	0,905				
84	16.06.2014	0,863	0,838	0,993	1,043	0,994	0,875	0,799	0,915				
85	17.06.2014	0,871	0,839	0,999	1,049	0,987	0,875	0,797	0,937				
86	18.06.2014	0,876	0,843	0,980	1,025	0,987	0,886	0,809	0,915				
87	19.06.2014	0,864	0,849	0,979	1,035	0,982	0,887	0,794	0,913				
88	20.06.2014	0,870	0,866	0,976	1,063	0,979	0,882	0,811	0,920				
89	23.06.2014	0,872	0,878	0,966	1,047	0,988	0,892	0,795	0,920				
90	24.06.2014	0,863	0,873	0,959	1,043	0,978	0,894	0,785	0,914				
91	25.06.2014	0,861	0,899	0,927	1,021	0,994	0,898	0,799	0,914				

ОАО «Банк «Санкт-Петербург»
Оценка рыночной стоимости одной обыкновенной именной акции и одной привилегированной акции ОАО «Банк «Санкт-Петербург»

№ п/п	Дата сделки	Наименованию эмитента							Потрачено на дату совершения сделки, долл*
		ОАО «Сбербанк РФ»	ОАО «ВТБ»	ОАО «Москва»	«Банк «Возрождение»	ОАО «Сбербанк Открытие»	ОАО «Росбанк»	ОАО «Уралсиб»	
92	26.06.2014	0,872	0,913	0,916	1,011	1,030	0,901	0,818	0,923
93	27.06.2014	0,870	0,924	0,988	1,001	1,063	0,893	0,796	0,934
94	30.06.2014	0,878	0,953		0,988	0,989	0,899	0,810	0,921
95	01.07.2014	0,878	0,951	0,997	1,005	0,966	0,905	0,811	0,930
96	02.07.2014	0,863	0,944	0,992	0,998	0,955	0,909	0,797	0,923
97	03.07.2014	0,855	0,927	0,983	1,002	0,938	0,910	0,802	0,917
98	04.07.2014	0,866	0,942	0,987	0,996	0,935	0,909	0,804	0,920
99	07.07.2014	0,866	0,933	0,998	0,992	0,934	0,912	0,801	0,919
100	08.07.2014	0,857	0,908	0,996	0,976	0,920	0,914	0,834	0,915
101	09.07.2014	0,866	0,917	0,992	0,979	0,933	0,923	0,820	0,919
102	10.07.2014	0,868	0,929	1,000	1,006	0,927	0,931	0,826	0,927
103	11.07.2014	0,871	0,944	0,959	0,998	0,939	0,924	0,804	0,920
104	14.07.2014	0,871	0,941	0,981	1,005	0,941	0,925	0,826	0,927
105	15.07.2014	0,881	0,951	0,997	0,994	0,948	0,925	0,877	0,938
106	16.07.2014	0,883	0,947		1,029	0,956	0,933	0,884	0,939
107	17.07.2014	0,903	0,978	1,000	1,044	0,980	0,937	0,881	0,950
108	18.07.2014	0,917	0,973	1,000	1,039	0,988	0,942	0,880	0,963
109	21.07.2014	0,939	0,965		1,037	0,989	0,928	0,898	0,959
110	22.07.2014	0,943	0,948	0,969	1,049	0,985	0,931	0,918	0,963
111	23.07.2014	0,945	0,972	1,000	1,029	0,987	0,948	0,917	0,971

ОАО «Банк «Санкт-Петербург»

Оценка рыночной стоимости одной обыкновенной именной акции и одной привилегированной акции ОАО «Банк «Санкт-Петербург»

№ п/п	Дата сделки	Наименование эмитента				ОАО «Сбербанк РФ»	ОАО «ВТБ»	ОАО «Московье»	«Банк ОАО «Возрождение»	ОАО «Банк ФК Открытие»	ОАО «Росбанк»	ОАО «Уралсиб»	Поправка на дату совершения сделки, доля*
		ОАО «Сбербанк РФ»	ОАО «ВТБ»	ОАО «Московье»	«Банк ОАО «Возрождение»								
112	24.07.2014	0,959	0,986	1,021	0,986	0,971	0,918	0,974					
113	25.07.2014	0,971	0,976	1,024	0,999	0,978	0,912	0,980					
114	28.07.2014	1,000	0,982	1,043	1,010	0,987	0,886	0,987					
115	29.07.2014	1,005	0,983	1,004	1,017	1,010	0,863	0,980					
116	30.07.2014	0,984	0,989	1,012	0,992	1,003	0,910	0,984					
117	31.07.2014	0,992	0,984	1,023	0,984	0,958	0,899	0,977					
118	01.08.2014	1,016	1,001	1,033	1,005	0,975	0,902	0,987					
119	04.08.2014	1,010	0,963	1,023	0,999	0,953	0,991	0,997					
120	05.08.2014	1,019	0,954	1,042	1,006	0,988	0,972	0,997					
121	06.08.2014	1,052	0,978	1,006	1,023	1,005	1,010	1,010					
122	07.08.2014	1,084	1,026	1,018	1,035	1,070	1,027	1,037					
123	08.08.2014	1,055	1,029	1,023	1,016	1,014	1,038	1,021					
124	11.08.2014	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000					

* Поправка на дату совершения сделки была рассчитана, как средневзвешенное значение.

Источник: <http://data.rbc.ru/whatsapp/whatsapp>

Алгоритм, основанный на изменении финансовых показателей оцениваемой организации

Для осуществления расчетов Оценщиками был проведен сбор и анализ финансовых показателей оцениваемой компании. В результате анализа Оценщиком были выбраны основные показатели, характеризующие деятельность банковских организаций:

- активы;
- чистые активы;
- кредиты и авансы клиентам;
- средства клиентов.

В целях настоящей работы Оценщиками были собраны данные о величине показателей оцениваемой Организации на дату совершения сделок с акциями оцениваемой Организации, и на дату оценки (11.08.14 г.). Далее было проведено сопоставление данных показателей. Таким образом, была рассчитана поправка на дату совершения сделки с использованием метода мультипликаторов. Результаты проведенного анализа приведены в Табл. 31.

Табл. 32. Расчет поправки на дату совершения сделки алгоритмом, основанным на изменении финансовых показателей оцениваемой организацией с даты совершения сделки до даты оценки

№ п/п	Дата сделки	Цена 1-ой акции в реализуемом пакете, руб.	Дата пакета, отчетности	Показатели Организации, тыс. руб.			Поправка на дату совершения сделки, Долл*
				Активы	Чистый активы	Кредиты и авансы клиентам	
1	12.02.2014	38,94	01.02.2014	441 707 447	39 583 857	283 115 222	266 747 071
2	13.02.2014	38,34	01.02.2014	441 707 447	39 583 857	283 115 222	266 747 071
3	14.02.2014	38,47	01.02.2014	441 707 447	39 583 857	283 115 222	266 747 071
4	17.02.2014	38,27	01.03.2014	456 628 768	40 072 718	302 099 568	270 627 394
5	18.02.2014	38,59	01.03.2014	456 628 768	40 072 718	302 099 568	270 627 394
6	19.02.2014	38,66	01.03.2014	456 628 768	40 072 718	302 099 568	270 627 394
7	20.02.2014	37,99	01.03.2014	456 628 768	40 072 718	302 099 568	270 627 394
8	21.02.2014	37,83	01.03.2014	456 628 768	40 072 718	302 099 568	270 627 394
9	24.02.2014	37,87	01.03.2014	456 628 768	40 072 718	302 099 568	270 627 394
10	25.02.2014	37,73	01.03.2014	456 628 768	40 072 718	302 099 568	270 627 394
11	26.02.2014	37,81	01.03.2014	456 628 768	40 072 718	302 099 568	270 627 394
12	27.02.2014	37,24	01.03.2014	456 628 768	40 072 718	302 099 568	270 627 394
13	28.02.2014	36,93	01.03.2014	456 628 768	40 072 718	302 099 568	270 627 394
14	03.03.2014	30,49	01.03.2014	456 628 768	40 072 718	302 099 568	270 627 394
15	04.03.2014	30,26	01.03.2014	456 628 768	40 072 718	302 099 568	270 627 394
16	05.03.2014	30,55	01.03.2014	456 628 768	40 072 718	302 099 568	270 627 394
17	06.03.2014	30,59	01.03.2014	456 628 768	40 072 718	302 099 568	270 627 394

№ п/п	Дата сделки	Цена 1-ой акции в реализуемом пакете, руб.	Дата отчетности	Показатели Организации, тыс. руб.			Кредиты и авансы клиентам	Средства клиентов	Поправка на дату совершения сделки, доля*
				Активы	Чистый актив	Авансы			
18	07.03.2014	30,24	01.03.2014	456 628 768	40 072 718	302 099 568	270 627 394		
19	11.03.2014	30,22	01.03.2014	456 628 768	40 072 718	302 099 568	270 627 394		
20	12.03.2014	29,46	01.03.2014	456 628 768	40 072 718	302 099 568	270 627 394		
21	13.03.2014	28,52	01.03.2014	456 628 768	40 072 718	302 099 568	270 627 394		
22	14.03.2014	27,46	01.03.2014	456 628 768	40 072 718	302 099 568	270 627 394		
23	17.03.2014	26,72	01.04.2014	444 530 232	40 183 640	316 427 287	273 063 542		
24	18.03.2014	30,48	01.04.2014	444 530 232	40 183 640	316 427 287	273 063 542		
25	19.03.2014	30,07	01.04.2014	444 530 232	40 183 640	316 427 287	273 063 542		
26	20.03.2014	30,16	01.04.2014	444 530 232	40 183 640	316 427 287	273 063 542		
27	21.03.2014	29,16	01.04.2014	444 530 232	40 183 640	316 427 287	273 063 542		
28	24.03.2014	30,25	01.04.2014	444 530 232	40 183 640	316 427 287	273 063 542		
29	25.03.2014	31,32	01.04.2014	444 530 232	40 183 640	316 427 287	273 063 542		
30	26.03.2014	32,32	01.04.2014	444 530 232	40 183 640	316 427 287	273 063 542		
31	27.03.2014	33,47	01.04.2014	444 530 232	40 183 640	316 427 287	273 063 542		
32	28.03.2014	33,86	01.04.2014	444 530 232	40 183 640	316 427 287	273 063 542		
33	31.03.2014	34,17	01.04.2014	444 530 232	40 183 640	316 427 287	273 063 542		
34	01.04.2014	35,12	01.04.2014	444 530 232	40 183 640	316 427 287	273 063 542		
35	02.04.2014	35,91	01.04.2014	444 530 232	40 183 640	316 427 287	273 063 542		
36	03.04.2014	35,47	01.04.2014	444 530 232	40 183 640	316 427 287	273 063 542		
37	04.04.2014	35,02	01.04.2014	444 530 232	40 183 640	316 427 287	273 063 542		



в рубль в расчете в плане

№ п/п	Дата сделки	Цена 1-ой акции в реализуемом пакете, руб.	Дата отчётности	Показатели Организации, тыс. руб.			Поправка на дату совершения сделки, долл*	
				Активы	Чистью активы	Кредиты и авансы клиентам	Средств клиентов	
38	07.04.2014	34,40	01.04.2014	444 530 232	40 183 640	316 427 287	273 063 542	
39	08.04.2014	33,57	01.04.2014	444 530 232	40 183 640	316 427 287	273 063 542	
40	09.04.2014	33,64	01.04.2014	444 530 232	40 183 640	316 427 287	273 063 542	
41	10.04.2014	33,73	01.04.2014	444 530 232	40 183 640	316 427 287	273 063 542	
42	11.04.2014	33,74	01.04.2014	444 530 232	40 183 640	316 427 287	273 063 542	
43	14.04.2014	32,27	01.04.2014	444 530 232	40 183 640	316 427 287	273 063 542	
44	15.04.2014	31,86	01.04.2014	444 530 232	40 183 640	316 427 287	273 063 542	
45	16.04.2014	32,72	01.05.2014	442 369 163	40 208 711	308 868 192	271 965 231	
46	17.04.2014	31,79	01.05.2014	442 369 163	40 208 711	308 868 192	271 965 231	
47	18.04.2014	32,22	01.05.2014	442 369 163	40 208 711	308 868 192	271 965 231	
48	21.04.2014	32,05	01.05.2014	442 369 163	40 208 711	308 868 192	271 965 231	
49	22.04.2014	31,57	01.05.2014	442 369 163	40 208 711	308 868 192	271 965 231	
50	23.04.2014	30,99	01.05.2014	442 369 163	40 208 711	308 868 192	271 965 231	
51	24.04.2014	30,58	01.05.2014	442 369 163	40 208 711	308 868 192	271 965 231	
52	25.04.2014	30,01	01.05.2014	442 369 163	40 208 711	308 868 192	271 965 231	
53	28.04.2014	30,72	01.05.2014	442 369 163	40 208 711	308 868 192	271 965 231	
54	29.04.2014	31,27	01.05.2014	442 369 163	40 208 711	308 868 192	271 965 231	
55	30.04.2014	31,58	01.05.2014	442 369 163	40 208 711	308 868 192	271 965 231	
56	02.05.2014	31,35	01.05.2014	442 369 163	40 208 711	308 868 192	271 965 231	
57	05.05.2014	30,78	01.05.2014	442 369 163	40 208 711	308 868 192	271 965 231	

ОАО «Санкт-Петербург»
Оценка рыночной стоимости одной обыкновенной именной акции и одной привилегированной акции ОАО «Санкт-Петербург»

№ п/п	Дата сделки	Цена 1-ой акции в розликуемом пакете, руб.	Дата отчётности	Показатели Организации, тыс. руб.		Чистую активы	Кредиты и вклады клиентов	Средства клиентов	Поправка на дату совершения сделки, Долл.
				Активы	Активы				
58	06.05.2014	30,68	01.05.2014	442 369 163	40 208 711	308 868 192	271 965 231		
59	07.05.2014	30,81	01.05.2014	442 369 163	40 208 711	308 868 192	271 965 231		
60	08.05.2014	31,05	01.05.2014	442 369 163	40 208 711	308 868 192	271 965 231		
61	12.05.2014	31,39	01.05.2014	442 369 163	40 208 711	308 868 192	271 965 231		
62	13.05.2014	32,77	01.05.2014	442 369 163	40 208 711	308 868 192	271 965 231		
63	14.05.2014	33,32	01.05.2014	442 369 163	40 208 711	308 868 192	271 965 231		
64	15.05.2014	33,12	01.05.2014	442 369 163	40 208 711	308 868 192	271 965 231		
65	16.05.2014	32,12	01.06.2014	441 881 487	41 387 675	305 968 477	269 760 168		
66	19.05.2014	32,14	01.06.2014	441 881 487	41 387 675	305 968 477	269 760 168		
67	20.05.2014	31,97	01.06.2014	441 881 487	41 387 675	305 968 477	269 760 168		
68	21.05.2014	32,62	01.06.2014	441 881 487	41 387 675	305 968 477	269 760 168		
69	22.05.2014	33,04	01.06.2014	441 881 487	41 387 675	305 968 477	269 760 168		
70	23.05.2014	34,45	01.06.2014	441 881 487	41 387 675	305 968 477	269 760 168		
71	26.05.2014	36,40	01.06.2014	441 881 487	41 387 675	305 968 477	269 760 168		
72	27.05.2014	36,28	01.06.2014	441 881 487	41 387 675	305 968 477	269 760 168		
73	28.05.2014	35,39	01.06.2014	441 881 487	41 387 675	305 968 477	269 760 168		
74	29.05.2014	35,38	01.06.2014	441 881 487	41 387 675	305 968 477	269 760 168		
75	30.05.2014	34,68	01.06.2014	441 881 487	41 387 675	305 968 477	269 760 168		
76	02.06.2014	35,40	01.06.2014	441 881 487	41 387 675	305 968 477	269 760 168		
77	03.06.2014	36,52	01.06.2014	441 881 487	41 387 675	305 968 477	269 760 168		

ОАО «Санкт-Петербург»
Оценка рыночной стоимости одной обыкновенной именной акции и одной привилегированной акции ОАО «Санкт-Петербург»

№ п/п	Дата сделки	Цена 1-ой акции в реализованном пакете, руб.	Дата отчётности	Показатели Организации, тыс. руб.			Средства клиентов	Поправка на дату совершения сделки, доля*
				Активы	Чистые активы	Кредиты и авансы клиентам		
78	04.06.2014	37,28	01.06.2014	441 881 487	41 387 675	305 968 477	269 760 168	
79	05.06.2014	38,22	01.06.2014	441 881 487	41 387 675	305 968 477	269 760 168	
80	06.06.2014	38,61	01.06.2014	441 881 487	41 387 675	305 968 477	269 760 168	
81	09.06.2014	38,53	01.06.2014	441 881 487	41 387 675	305 968 477	269 760 168	
82	10.06.2014	38,76	01.06.2014	441 881 487	41 387 675	305 968 477	269 760 168	
83	11.06.2014	38,99	01.06.2014	441 881 487	41 387 675	305 968 477	269 760 168	
84	16.06.2014	39,69	01.07.2014	442 573 034	41 817 695	306 990 382	262 234 215	
85	17.06.2014	40,02	01.07.2014	442 573 034	41 817 695	306 990 382	262 234 215	
86	18.06.2014	40,02	01.07.2014	442 573 034	41 817 695	306 990 382	262 234 215	
87	19.06.2014	40,32	01.07.2014	442 573 034	41 817 695	306 990 382	262 234 215	
88	20.06.2014	40,14	01.07.2014	442 573 034	41 817 695	306 990 382	262 234 215	
89	23.06.2014	40,02	01.07.2014	442 573 034	41 817 695	306 990 382	262 234 215	
90	24.06.2014	40,34	01.07.2014	442 573 034	41 817 695	306 990 382	262 234 215	
91	25.06.2014	40,03	01.07.2014	442 573 034	41 817 695	306 990 382	262 234 215	
92	26.06.2014	39,29	01.07.2014	442 573 034	41 817 695	306 990 382	262 234 215	
93	27.06.2014	38,63	01.07.2014	442 573 034	41 817 695	306 990 382	262 234 215	
94	30.06.2014	38,17	01.07.2014	442 573 034	41 817 695	306 990 382	262 234 215	
95	01.07.2014	39,19	01.07.2014	442 573 034	41 817 695	306 990 382	262 234 215	
96	02.07.2014	38,64	01.07.2014	442 573 034	41 817 695	306 990 382	262 234 215	
97	03.07.2014	38,35	01.07.2014	442 573 034	41 817 695	306 990 382	262 234 215	

№ п/п	Дата сделки	Цена 1-ой акции в розлизуемом пакете, руб.	Дата отчетности	Показатели Организации, тыс. руб.			Поправка на дату совершения сделки, долл.	
				Активы	Чистые активы	Кредиты и авансы клиентам	Средства клиентов	
98	04.07.2014	39,56	01.07.2014	442 573 034	41 817 695	306 990 382	262 234 215	
99	07.07.2014	39,28	01.07.2014	442 573 034	41 817 695	306 990 382	262 234 215	
100	08.07.2014	38,72	01.07.2014	442 573 034	41 817 695	306 990 382	262 234 215	
101	09.07.2014	38,67	01.07.2014	442 573 034	41 817 695	306 990 382	262 234 215	
102	10.07.2014	38,36	01.07.2014	442 573 034	41 817 695	306 990 382	262 234 215	
103	11.07.2014	37,92	01.07.2014	442 573 034	41 817 695	306 990 382	262 234 215	
104	14.07.2014	37,26	01.07.2014	442 573 034	41 817 695	306 990 382	262 234 215	
105	15.07.2014	36,52	01.07.2014	442 573 034	41 817 695	306 990 382	262 234 215	
106	16.07.2014	35,76	01.08.2014	433 615 016	42 343 826	299 574 045	264 379 431	
107	17.07.2014	34,70	01.08.2014	433 615 016	42 343 826	299 574 045	264 379 431	
108	18.07.2014	33,65	01.08.2014	433 615 016	42 343 826	299 574 045	264 379 431	
109	21.07.2014	33,12	01.08.2014	433 615 016	42 343 826	299 574 045	264 379 431	
110	22.07.2014	33,79	01.08.2014	433 615 016	42 343 826	299 574 045	264 379 431	
111	23.07.2014	34,22	01.08.2014	433 615 016	42 343 826	299 574 045	264 379 431	
112	24.07.2014	33,99	01.08.2014	433 615 016	42 343 826	299 574 045	264 379 431	
113	25.07.2014	34,02	01.08.2014	433 615 016	42 343 826	299 574 045	264 379 431	
114	28.07.2014	33,18	01.08.2014	433 615 016	42 343 826	299 574 045	264 379 431	
115	29.07.2014	33,33	01.08.2014	433 615 016	42 343 826	299 574 045	264 379 431	
116	30.07.2014	33,68	01.08.2014	433 615 016	42 343 826	299 574 045	264 379 431	
117	31.07.2014	33,96	01.08.2014	433 615 016	42 343 826	299 574 045	264 379 431	



▲ АДТ в формате XBRL

№ п/п	Дата сделки	Цена 1-ой акции в реализуемом пакете, руб.	Дата отчётности	Показатели Организации, тыс. руб.				Поправка на дату совершения сделки, доля*
				Активы	Чистые активы	Кредиты и авансы клиентам	Средства клиентов	
118	01.08.2014	34,39	01.08.2014	433 615 016	42 343 826	299 574 045	264 379 431	
119	04.08.2014	34,88	01.08.2014	433 615 016	42 343 826	299 574 045	264 379 431	
120	05.08.2014	34,15	01.08.2014	433 615 016	42 343 826	299 574 045	264 379 431	
121	06.08.2014	34,09	01.08.2014	433 615 016	42 343 826	299 574 045	264 379 431	
122	07.08.2014	32,61	01.08.2014	433 615 016	42 343 826	299 574 045	264 379 431	
123	08.08.2014	32,90	01.08.2014	433 615 016	42 343 826	299 574 045	264 379 431	
124	11.08.2014	33,45	01.08.2014	433 615 016	42 343 826	299 574 045	264 379 431	
	11.08.2014		01.08.2014	433 615 016	42 343 826	299 574 045	264 379 431	

Поправки

12.02.2014	-		0,982	1,070	1,058	0,991	1,040
13.02.2014	-		0,982	1,070	1,058	0,991	1,040
14.02.2014	-		0,982	1,070	1,058	0,991	1,040
17.02.2014	-		0,950	1,057	0,992	0,977	1,009
18.02.2014	-		0,950	1,057	0,992	0,977	1,009
19.02.2014	-		0,950	1,057	0,992	0,977	1,009
20.02.2014	-		0,950	1,057	0,992	0,977	1,009
21.02.2014	-		0,950	1,057	0,992	0,977	1,009
24.02.2014	-		0,950	1,057	0,992	0,977	1,009
25.02.2014	-		0,950	1,057	0,992	0,977	1,009
26.02.2014	-		0,950	1,057	0,992	0,977	1,009

ОАО «Санкт-Петербург»
Оценка рыночной стоимости одной обыкновенной именной акции и одной привилегированной акции ОАО «Санкт-Петербург»



Фонд в рассылке в печать

№ п/п	Дата сделки	Цена 1-ой акции в реализуемом пакете, руб.	Дата пакета, отчетности	Показатели Организации, тыс. руб.				Поправка на дату совершения сделки, Долг*
				Активы	Чистью активы	Кредиты и авансы клиентам	Средства клиентов	
	27.02.2014	-	-	0,950	1,057	0,992	0,977	1,009
	28.02.2014	-	-	0,950	1,057	0,992	0,977	1,009
	03.03.2014	-	-	0,950	1,057	0,992	0,977	1,009
	04.03.2014	-	-	0,950	1,057	0,992	0,977	1,009
	05.03.2014	-	-	0,950	1,057	0,992	0,977	1,009
	06.03.2014	-	-	0,950	1,057	0,992	0,977	1,009
	07.03.2014	-	-	0,950	1,057	0,992	0,977	1,009
	11.03.2014	-	-	0,950	1,057	0,992	0,977	1,009
	12.03.2014	-	-	0,950	1,057	0,992	0,977	1,009
	13.03.2014	-	-	0,950	1,057	0,992	0,977	1,009
	14.03.2014	-	-	0,950	1,057	0,992	0,977	1,009
	17.03.2014	-	-	0,975	1,054	0,947	0,968	0,990
	18.03.2014	-	-	0,975	1,054	0,947	0,968	0,990
	19.03.2014	-	-	0,975	1,054	0,947	0,968	0,990
	20.03.2014	-	-	0,975	1,054	0,947	0,968	0,990
	21.03.2014	-	-	0,975	1,054	0,947	0,968	0,990
	24.03.2014	-	-	0,975	1,054	0,947	0,968	0,990
	25.03.2014	-	-	0,975	1,054	0,947	0,968	0,990
	26.03.2014	-	-	0,975	1,054	0,947	0,968	0,990
	27.03.2014	-	-	0,975	1,054	0,947	0,968	0,990

ОАО «Санкт-Петербург»
Оценки рыночной стоимости одной обыкновенной именной акции и одной привилегированной акции ОАО «Санкт-Петербург»



▲ АИГТ в кредитит в право

№ п/п	Дата сделки	Цена 1-ой акции в реализуемом пакете, руб.	Дата отчетности	Показатели Организации, тыс. руб.		Кредиты и вложения клиентам		Средств клиентов	Поправка на дату совершения сделки, доля*
				Активы	Чистые активы	Кредиты и вложения клиентам	Средств клиентов		
	28.03.2014	-	-	0,975	1,054	0,947	0,968	0,990	0,990
	31.03.2014	-	-	0,975	1,054	0,947	0,968	0,990	0,990
	01.04.2014	-	-	0,975	1,054	0,947	0,968	0,990	0,990
	02.04.2014	-	-	0,975	1,054	0,947	0,968	0,990	0,990
	03.04.2014	-	-	0,975	1,054	0,947	0,968	0,990	0,990
	04.04.2014	-	-	0,975	1,054	0,947	0,968	0,990	0,990
	07.04.2014	-	-	0,975	1,054	0,947	0,968	0,990	0,990
	08.04.2014	-	-	0,975	1,054	0,947	0,968	0,990	0,990
	09.04.2014	-	-	0,975	1,054	0,947	0,968	0,990	0,990
	10.04.2014	-	-	0,975	1,054	0,947	0,968	0,990	0,990
	11.04.2014	-	-	0,975	1,054	0,947	0,968	0,990	0,990
	14.04.2014	-	-	0,975	1,054	0,947	0,968	0,990	0,990
	15.04.2014	-	-	0,975	1,054	0,947	0,968	0,990	0,990
	16.04.2014	-	-	0,980	1,053	0,970	0,972	0,998	0,998
	17.04.2014	-	-	0,980	1,053	0,970	0,972	0,998	0,998
	18.04.2014	-	-	0,980	1,053	0,970	0,972	0,998	0,998
	21.04.2014	-	-	0,980	1,053	0,970	0,972	0,998	0,998
	22.04.2014	-	-	0,980	1,053	0,970	0,972	0,998	0,998
	23.04.2014	-	-	0,980	1,053	0,970	0,972	0,998	0,998
	24.04.2014	-	-	0,980	1,053	0,970	0,972	0,998	0,998

ОАО «Банк «Санкт-Петербург»

Оценка рыночной стоимости одной обыкновенной именной акции и одной привилегированной акции ОАО «Банк «Санкт-Петербург»



СРБК в Консалтинг и Юрис

№ п/п	Дата сделки	Цена 1-ой акции в реализуемом пакете, руб.	Дата отчетности	Показатели Организации, тыс. руб.			Поправка на дату совершения сделки, доля*	
				Активы	Чистые активы	Кредиты и займы клиентам	Средства клиентов	Средства клиентов
	25.04.2014	-	-	0,980	1,053	0,970	0,972	0,998
	28.04.2014	-	-	0,980	1,053	0,970	0,972	0,998
	29.04.2014	-	-	0,980	1,053	0,970	0,972	0,998
	30.04.2014	-	-	0,980	1,053	0,970	0,972	0,998
	02.05.2014	-	-	0,980	1,053	0,970	0,972	0,998
	05.05.2014	-	-	0,980	1,053	0,970	0,972	0,998
	06.05.2014	-	-	0,980	1,053	0,970	0,972	0,998
	07.05.2014	-	-	0,980	1,053	0,970	0,972	0,998
	08.05.2014	-	-	0,980	1,053	0,970	0,972	0,998
	12.05.2014	-	-	0,980	1,053	0,970	0,972	0,998
	13.05.2014	-	-	0,980	1,053	0,970	0,972	0,998
	14.05.2014	-	-	0,980	1,053	0,970	0,972	0,998
	15.05.2014	-	-	0,980	1,053	0,970	0,972	0,998
	16.05.2014	-	-	0,981	1,023	0,979	0,980	0,994
	19.05.2014	-	-	0,981	1,023	0,979	0,980	0,994
	20.05.2014	-	-	0,981	1,023	0,979	0,980	0,994
	21.05.2014	+	+	0,981	1,023	0,979	0,980	0,994
	22.05.2014	-	-	0,981	1,023	0,979	0,980	0,994
	23.05.2014	-	-	0,981	1,023	0,979	0,980	0,994
	26.05.2014	-	-	0,981	1,023	0,979	0,980	0,994

ОАО «Санкт-Петербург»
Оценка рыночной стоимости одной обыкновенной именной акции и одной привилегированной акции ОАО «Санкт-Петербург»



«СФБК» - «Сбербанк» - «Сбербанк»

№ п/п	Дата сделки	Цена 1-ой акции в реализуемом пакете, руб.	Дата отчётности	Показатели Организации, тыс. руб.			Поправка на дату совершения сделки, доля*	
				Активы	Чистые активы	Кредиты и авансы клиентам		Средства клиентов
	27.05.2014	-	-	0,981	1,023	0,979	0,980	0,994
	28.05.2014	-	-	0,981	1,023	0,979	0,980	0,994
	29.05.2014	-	-	0,981	1,023	0,979	0,980	0,994
	30.05.2014	-	-	0,981	1,023	0,979	0,980	0,994
	02.06.2014	-	-	0,981	1,023	0,979	0,980	0,994
	03.06.2014	-	-	0,981	1,023	0,979	0,980	0,994
	04.06.2014	-	-	0,981	1,023	0,979	0,980	0,994
	05.06.2014	-	-	0,981	1,023	0,979	0,980	0,994
	06.06.2014	-	-	0,981	1,023	0,979	0,980	0,994
	09.06.2014	-	-	0,981	1,023	0,979	0,980	0,994
	10.06.2014	-	-	0,981	1,023	0,979	0,980	0,994
	11.06.2014	-	-	0,981	1,023	0,979	0,980	0,994
	16.06.2014	-	-	0,980	1,013	0,976	1,008	0,999
	17.06.2014	-	-	0,980	1,013	0,976	1,008	0,999
	18.06.2014	-	-	0,980	1,013	0,976	1,008	0,999
	19.06.2014	-	-	0,980	1,013	0,976	1,008	0,999
	20.06.2014	-	-	0,980	1,013	0,976	1,008	0,999
	23.06.2014	-	-	0,980	1,013	0,976	1,008	0,999
	24.06.2014	-	-	0,980	1,013	0,976	1,008	0,999
	25.06.2014	-	-	0,980	1,013	0,976	1,008	0,999

ОАО «Санкт-Петербург»
Оценка рыночной стоимости одной обыкновенной именной акции и одной привилегированной акции ОАО «Санкт-Петербург»

№ п/п	Дата сделки	Цена 1-ой акции в реализованном пакете, руб.	Дата отчетности	Показатели Организации, тыс. руб.				Поправка на дату завершения сделки, доля*
				Активы	Чистые активы	Кредиты и авансы клиентам	Средства клиентов	
	26.06.2014	-	-	0,980	1,013	0,976	1,008	0,999
	27.06.2014	-	-	0,980	1,013	0,976	1,008	0,999
	30.06.2014	-	-	0,980	1,013	0,976	1,008	0,999
	01.07.2014	-	-	0,980	1,013	0,976	1,008	0,999
	02.07.2014	-	-	0,980	1,013	0,976	1,008	0,999
	03.07.2014	-	-	0,980	1,013	0,976	1,008	0,999
	04.07.2014	-	-	0,980	1,013	0,976	1,008	0,999
	07.07.2014	-	-	0,980	1,013	0,976	1,008	0,999
	08.07.2014	-	-	0,980	1,013	0,976	1,008	0,999
	09.07.2014	-	-	0,980	1,013	0,976	1,008	0,999
	10.07.2014	-	-	0,980	1,013	0,976	1,008	0,999
	11.07.2014	-	-	0,980	1,013	0,976	1,008	0,999
	14.07.2014	-	-	0,980	1,013	0,976	1,008	0,999
	15.07.2014	-	-	0,980	1,013	0,976	1,008	0,999
	16.07.2014	-	-	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
	17.07.2014	-	-	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
	18.07.2014	-	-	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
	21.07.2014	-	-	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
	22.07.2014	-	-	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
	23.07.2014	-	-	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000

№ п/п	Дата сделки	Цена 1-ой акции в реализуемом пакете, руб.	Дата отчётности	Показатели Организации, тыс. руб.			Средства клиентов	Поправка на дату совершения сделки, доля*
				Активы	Чистые активы	Кредиты и авансы клиентам		
	24.07.2014	-	-	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
	25.07.2014	-	-	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
	28.07.2014	-	-	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
	29.07.2014	-	-	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
	30.07.2014	-	-	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
	31.07.2014	-	-	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
	01.08.2014	-	-	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
	04.08.2014	-	-	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
	05.08.2014	-	-	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
	06.08.2014	-	-	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
	07.08.2014	-	-	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
	08.08.2014	-	-	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
	11.08.2014	-	-	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
	Корреляция			-0,05	0,39	-0,25	-0,60	

* Поправка на дату совершения сделки была рассчитана, как средневзвешенное значение по мультипликаторам с наибольшей корреляционной зависимостью – чистые активы, кредиты и авансы клиентам, а также средства клиентов.

Источник: данные ОАО «Банк «Санкт-Петербург», анализ Оценщика

8.1.2.2. Расчет рыночной стоимости обыкновенных акций оцениваемой Организации

Расчет рыночной стоимости обыкновенных акций на дату оценки с использованием вышеуказанных формул представлен в Табл. 33, Табл. 34.

Табл. 33. Расчет рыночной стоимости обыкновенных акций на дату оценки с использованием алгоритма, основанного на изменении цен акций компаний-аналогов, котируемых на фондовой бирже

№ п/п	Дата сделки	Цена 1-ой акции в реализуемом пакете, руб.	Поправка на дату совершения сделки, доля	Рыночная стоимость 1-ой акции, руб.
1	12.02.2014	38,9400	0,847	32,982
2	13.02.2014	38,3400	0,845	32,397
3	14.02.2014	38,4700	0,851	32,738
4	17.02.2014	38,2700	0,851	32,568
5	18.02.2014	38,5900	0,849	32,763
6	19.02.2014	38,6600	0,866	33,480
7	20.02.2014	37,9900	0,859	32,633
8	21.02.2014	37,8300	0,849	32,118
9	24.02.2014	37,8700	0,846	32,038
10	25.02.2014	37,7300	0,844	31,844
11	26.02.2014	37,8100	0,845	31,949
12	27.02.2014	37,2400	0,857	31,915
13	28.02.2014	35,9300	0,861	30,936
14	03.03.2014	30,4900	0,935	28,508
15	04.03.2014	30,2600	0,926	28,021
16	05.03.2014	30,5500	0,913	27,892
17	06.03.2014	30,5900	0,917	28,051
18	07.03.2014	30,2400	0,918	27,760
19	11.03.2014	30,2200	0,940	28,407
20	12.03.2014	29,4600	0,966	28,458
21	13.03.2014	28,5200	0,963	27,465
22	14.03.2014	27,4600	0,999	27,433
23	17.03.2014	28,7200	0,977	28,059
24	18.03.2014	30,4800	0,949	28,926
25	19.03.2014	30,0700	0,943	28,356
26	20.03.2014	30,1600	0,952	28,712
27	21.03.2014	29,1600	0,964	28,110
28	24.03.2014	30,2500	0,932	28,193
29	25.03.2014	31,3200	0,956	29,942

№ п/п	Дата сделки	Цена 1-ой акции в реализуемом пакете, руб.	Поправка на дату совершения сделки, доля	Рыночная стоимость 1-ой акции, руб.
30	26.03.2014	32,3200	0,935	30,219
31	27.03.2014	33,4700	0,928	31,060
32	28.03.2014	33,8600	0,937	31,727
33	31.03.2014	34,1700	0,922	31,505
34	01.04.2014	35,1200	0,913	32,065
35	02.04.2014	35,9100	0,918	32,965
36	03.04.2014	35,4700	0,909	32,242
37	04.04.2014	35,0200	0,926	32,429
38	07.04.2014	34,4000	0,941	32,370
39	08.04.2014	33,5700	0,943	31,657
40	09.04.2014	33,6400	0,947	31,857
41	10.04.2014	33,7300	0,926	31,234
42	11.04.2014	33,7400	0,937	31,614
43	14.04.2014	32,2700	0,922	29,753
44	15.04.2014	31,8600	0,922	29,375
45	16.04.2014	32,7200	0,935	30,593
46	17.04.2014	31,7900	0,929	29,533
47	18.04.2014	32,2200	0,919	29,610
48	21.04.2014	32,0500	0,909	29,133
49	22.04.2014	31,5700	0,921	29,076
50	23.04.2014	30,9900	0,935	28,976
51	24.04.2014	30,5800	0,942	28,806
52	25.04.2014	30,0100	0,963	28,900
53	28.04.2014	30,7200	0,968	29,737
54	29.04.2014	31,2700	0,953	29,800
55	30.04.2014	31,5800	0,961	30,348
56	02.05.2014	31,3500	0,963	30,190
57	05.05.2014	30,7800	0,963	29,641
58	06.05.2014	30,6800	0,947	29,054
59	07.05.2014	30,8100	0,934	28,777
60	08.05.2014	31,0500	0,931	28,908
61	12.05.2014	31,3900	0,915	28,722
62	13.05.2014	32,7700	0,913	29,919

№ п/п	Дата сделки	Цена 1-ой акции в реализуемом пакете, руб.	Поправка на дату совершения сделки, доля	Рыночная стоимость 1-ой акции, руб.
63	14.05.2014	33,3200	0,901	30,021
64	15.05.2014	33,1200	0,895	29,642
65	16.05.2014	32,1200	0,921	29,583
66	19.05.2014	32,1400	0,895	28,765
67	20.05.2014	31,9700	0,933	29,828
68	21.05.2014	32,6200	0,893	29,130
69	22.05.2014	33,0400	0,912	30,132
70	23.05.2014	34,4500	0,894	30,798
71	26.05.2014	36,4000	0,895	32,578
72	27.05.2014	36,2800	0,916	33,232
73	28.05.2014	35,3900	0,915	32,382
74	29.05.2014	35,3800	0,901	31,877
75	30.05.2014	34,6800	0,909	31,524
76	02.06.2014	35,4000	0,900	31,860
77	03.06.2014	36,5200	0,881	32,174
78	04.06.2014	37,2800	0,894	33,328
79	05.06.2014	38,2200	0,908	34,704
80	06.06.2014	38,6100	0,905	34,942
81	09.06.2014	38,5300	0,896	34,523
82	10.06.2014	38,7600	0,904	35,039
83	11.06.2014	38,9900	0,905	35,286
84	16.06.2014	39,6900	0,915	36,316
85	17.06.2014	40,0200	0,937	37,499
86	18.06.2014	40,0200	0,915	36,618
87	19.06.2014	40,3200	0,913	36,812
88	20.06.2014	40,1400	0,920	36,929
89	23.06.2014	40,0200	0,920	36,818
90	24.06.2014	40,3400	0,914	36,871
91	25.06.2014	40,0300	0,914	36,587
92	26.06.2014	39,2900	0,923	36,265
93	27.06.2014	38,6300	0,934	36,080
94	30.06.2014	38,1700	0,921	35,155
95	01.07.2014	39,1900	0,930	36,447

№ п/п	Дата сделки	Цена 1-ой акции в реализуемом пакете, руб.	Поправка на дату совершения сделки, доля	Рыночная стоимость 1-ой акции, руб.
96	02.07.2014	38,6400	0,923	35,665
97	03.07.2014	38,3500	0,917	35,167
98	04.07.2014	39,5600	0,920	36,395
99	07.07.2014	39,2800	0,919	36,098
100	08.07.2014	38,7200	0,915	35,429
101	09.07.2014	38,6700	0,919	35,538
102	10.07.2014	38,3600	0,927	35,560
103	11.07.2014	37,9200	0,920	34,886
104	14.07.2014	37,2600	0,927	34,540
105	15.07.2014	36,5200	0,939	34,292
106	16.07.2014	35,7600	0,939	33,579
107	17.07.2014	34,7000	0,960	33,312
108	18.07.2014	33,6500	0,963	32,405
109	21.07.2014	33,1200	0,959	31,762
110	22.07.2014	33,7900	0,963	32,540
111	23.07.2014	34,2200	0,971	33,228
112	24.07.2014	33,9900	0,974	33,106
113	25.07.2014	34,0200	0,980	33,340
114	28.07.2014	33,1800	0,987	32,749
115	29.07.2014	33,3300	0,980	32,663
116	30.07.2014	33,6800	0,984	33,141
117	31.07.2014	33,9600	0,977	33,179
118	01.08.2014	34,3900	0,987	33,943
119	04.08.2014	34,8800	0,991	34,566
120	05.08.2014	34,1500	0,997	34,048
121	06.08.2014	34,0900	1,010	34,431
122	07.08.2014	32,6100	1,037	33,817
123	08.08.2014	32,9000	1,021	33,591
124	11.08.2014	33,4500	1,000	33,450
Рыночная стоимость 1 обыкновенной акции, руб.				32,02

Источник: расчеты Оценщика

Табл. 34. Расчет рыночной стоимости обыкновенных акций на дату оценки с использованием алгоритма, основанного на изменении финансовых показателей оцениваемой организации

№ п/п	Дата сделки	Цена 1-ой акции в реализуемом пакете, руб.	Поправка на дату совершения сделки, доля	Рыночная стоимость 1-ой акции, руб.
1	12.02.2014	38,9400	1,040	40,498
2	13.02.2014	38,3400	1,040	39,874
3	14.02.2014	38,4700	1,040	40,009
4	17.02.2014	38,2700	1,009	38,614
5	18.02.2014	38,5900	1,009	38,937
6	19.02.2014	38,6600	1,009	39,008
7	20.02.2014	37,9900	1,009	38,332
8	21.02.2014	37,8300	1,009	38,170
9	24.02.2014	37,8700	1,009	38,211
10	25.02.2014	37,7300	1,009	38,070
11	26.02.2014	37,8100	1,009	38,150
12	27.02.2014	37,2400	1,009	37,575
13	28.02.2014	35,9300	1,009	36,253
14	03.03.2014	30,4900	1,009	30,764
15	04.03.2014	30,2600	1,009	30,532
16	05.03.2014	30,5500	1,009	30,825
17	06.03.2014	30,5900	1,009	30,865
18	07.03.2014	30,2400	1,009	30,512
19	11.03.2014	30,2200	1,009	30,492
20	12.03.2014	29,4600	1,009	29,725
21	13.03.2014	28,5200	1,009	28,777
22	14.03.2014	27,4600	1,009	27,707
23	17.03.2014	28,7200	0,990	28,433
24	18.03.2014	30,4800	0,990	30,175
25	19.03.2014	30,0700	0,990	29,769
26	20.03.2014	30,1600	0,990	29,858
27	21.03.2014	29,1600	0,990	28,868
28	24.03.2014	30,2500	0,990	29,948
29	25.03.2014	31,3200	0,990	31,007
30	26.03.2014	32,3200	0,990	31,997
31	27.03.2014	33,4700	0,990	33,135
32	28.03.2014	33,8600	0,990	33,521

№ п/п	Дата сделки	Цена 1-ой акции в реализуемом пакете, руб.	Поправка на дату совершения сделки, доля	Рыночная стоимость 1-ой акции, руб.
33	31.03.2014	34,1700	0,990	33,828
34	01.04.2014	35,1200	0,990	34,769
35	02.04.2014	35,9100	0,990	35,551
36	03.04.2014	35,4700	0,990	35,115
37	04.04.2014	35,0200	0,990	34,670
38	07.04.2014	34,4000	0,990	34,056
39	08.04.2014	33,5700	0,990	33,234
40	09.04.2014	33,6400	0,990	33,304
41	10.04.2014	33,7300	0,990	33,393
42	11.04.2014	33,7400	0,990	33,403
43	14.04.2014	32,2700	0,990	31,947
44	15.04.2014	31,8600	0,990	31,541
45	16.04.2014	32,7200	0,998	32,655
46	17.04.2014	31,7900	0,998	31,726
47	18.04.2014	32,2200	0,998	32,156
48	21.04.2014	32,0500	0,998	31,986
49	22.04.2014	31,5700	0,998	31,507
50	23.04.2014	30,9900	0,998	30,928
51	24.04.2014	30,5800	0,998	30,519
52	25.04.2014	30,0100	0,998	29,950
53	28.04.2014	30,7200	0,998	30,659
54	29.04.2014	31,2700	0,998	31,207
55	30.04.2014	31,5800	0,998	31,517
56	02.05.2014	31,3500	0,998	31,287
57	05.05.2014	30,7800	0,998	30,718
58	06.05.2014	30,6800	0,998	30,619
59	07.05.2014	30,8100	0,998	30,748
60	08.05.2014	31,0500	0,998	30,988
61	12.05.2014	31,3900	0,998	31,327
62	13.05.2014	32,7700	0,998	32,704
63	14.05.2014	33,3200	0,998	33,253
64	15.05.2014	33,1200	0,998	33,054
65	16.05.2014	32,1200	0,994	31,927

№ п/п	Дата сделки	Цена 1-ой акции в реализуемом пакете, руб.	Поправка на дату совершения сделки, доля	Рыночная стоимость 1-ой акции, руб.
66	19.05.2014	32,1400	0,994	31,947
67	20.05.2014	31,9700	0,994	31,778
68	21.05.2014	32,6200	0,994	32,424
69	22.05.2014	33,0400	0,994	32,842
70	23.05.2014	34,4500	0,994	34,243
71	26.05.2014	36,4000	0,994	36,182
72	27.05.2014	36,2800	0,994	36,062
73	28.05.2014	35,3900	0,994	35,178
74	29.05.2014	35,3800	0,994	35,168
75	30.05.2014	34,6800	0,994	34,472
76	02.06.2014	35,4000	0,994	35,188
77	03.06.2014	36,5200	0,994	36,301
78	04.06.2014	37,2800	0,994	37,056
79	05.06.2014	38,2200	0,994	37,991
80	06.06.2014	38,6100	0,994	38,378
81	09.06.2014	38,5300	0,994	38,299
82	10.06.2014	38,7600	0,994	38,527
83	11.06.2014	38,9900	0,994	38,756
84	16.06.2014	39,6900	0,999	39,650
85	17.06.2014	40,0200	0,999	39,980
86	18.06.2014	40,0200	0,999	39,980
87	19.06.2014	40,3200	0,999	40,280
88	20.06.2014	40,1400	0,999	40,100
89	23.06.2014	40,0200	0,999	39,980
90	24.06.2014	40,3400	0,999	40,300
91	25.06.2014	40,0300	0,999	39,990
92	26.06.2014	39,2900	0,999	39,251
93	27.06.2014	38,6300	0,999	38,591
94	30.06.2014	38,1700	0,999	38,132
95	01.07.2014	39,1900	0,999	39,151
96	02.07.2014	38,6400	0,999	38,601
97	03.07.2014	38,3500	0,999	38,312
98	04.07.2014	39,5600	0,999	39,520

№ п/п	Дата сделки	Цена 1-ой акции в реализуемом пакете, руб.	Поправка на дату совершения сделки, доля	Рыночная стоимость 1-ой акции, руб.
99	07.07.2014	39,2800	0,999	39,241
100	08.07.2014	38,7200	0,999	38,681
101	09.07.2014	38,6700	0,999	38,631
102	10.07.2014	38,3600	0,999	38,322
103	11.07.2014	37,9200	0,999	37,882
104	14.07.2014	37,2600	0,999	37,223
105	15.07.2014	36,5200	0,999	36,483
106	16.07.2014	35,7600	1,000	35,760
107	17.07.2014	34,7000	1,000	34,700
108	18.07.2014	33,6500	1,000	33,650
109	21.07.2014	33,1200	1,000	33,120
110	22.07.2014	33,7900	1,000	33,790
111	23.07.2014	34,2200	1,000	34,220
112	24.07.2014	33,9900	1,000	33,990
113	25.07.2014	34,0200	1,000	34,020
114	28.07.2014	33,1800	1,000	33,180
115	29.07.2014	33,3300	1,000	33,330
116	30.07.2014	33,6800	1,000	33,680
117	31.07.2014	33,9600	1,000	33,960
118	01.08.2014	34,3900	1,000	34,390
119	04.08.2014	34,8800	1,000	34,880
120	05.08.2014	34,1500	1,000	34,150
121	06.08.2014	34,0900	1,000	34,090
122	07.08.2014	32,6100	1,000	32,610
123	08.08.2014	32,9000	1,000	32,900
124	11.08.2014	33,4500	1,000	33,450
Рыночная стоимость 1 обыкновенной акции, руб.				34,58

Источник: расчеты Оценщика

Полученным в рамках 3 вариантов расчетов результатам оценки были присвоены весовые коэффициенты в зависимости от степени доверия Оценщика. При этом выбранный период оценки позволяет говорить, что средневзвешенная котировка акций Банка за данный период, по мнению Оценщика, максимально достоверно отражает рыночную стоимость. Поэтому данному варианту расчета был присвоен весовой коэффициент 60%. Вариантам оценки с учетом корректировок на время были присвоены равные весовые коэффициенты 20%.

Расчет рыночной стоимости 1 обыкновенной акции ОАО «Банк «Санкт-Петербург» в рамках метода ретроспективных сделок по состоянию на 11.08.14 г. представлен в таблице ниже.

Табл. 35. Расчет рыночной стоимости обыкновенных акций ОАО «Банк «Санкт-Петербург» в рамках метода ретроспективных сделок

Наименование	Стоимость, руб.	Весовой коэффициент
Вариант, основанный на анализе котировок акций Банка на фондовой бирже	33,72	0,60
Вариант, основанный на изменении цен акций компаний-аналогов,отируемых на фондовой бирже	32,02	0,20
Вариант, основанный на изменении показателей оцениваемой организации	34,58	0,20
Итого рыночная стоимость	33,55	-

Источник: расчеты Оценщика

Таким образом, основываясь на фактах, предположениях, сделанных допущениях и использованных в настоящем анализе методах оценки, Оценщики пришли к выводу о том, что рыночная стоимость одной обыкновенной акции ОАО «Банк «Санкт-Петербург», определенная в рамках метода ретроспективных сделок, по состоянию на 11.08.14 г. составляет (округленно):

33 (Тридцать три) рубля 55 коп.

9. Расчет рыночной стоимости одной привилегированной именной акции Банка

9.1. Метод капитализации дивидендных выплат

В соответствии с п. 7.4. устава ОАО «Банк «Санкт-Петербург»: «Акционер – владелец привилегированной акции Общества имеет право:

- участвовать в общем собрании акционеров с правом голоса при решении вопросов о реорганизации и ликвидации Банка;
- участвовать в общем собрании акционеров с правом голоса по всем вопросам его компетенции, начиная с собрания, следующего за годовым общим собранием акционеров, на котором независимо от причины не было принято решение о выплате дивидендов или было принято решение о неполной выплате дивидендов по привилегированным акциям;
- на получение дивидендов по принадлежащим им акциям в размере 11 (одиннадцати) процентов номинальной стоимости этих акций, если Банком не объявлен больший размер;
- отчуждать принадлежащие им акции в порядке, установленном действующим законодательством;
- требовать выкупа Банком принадлежащих им акций в случаях и в порядке, установленных законом;
- осуществлять иные полномочия и функции в соответствии с действующим законодательством, уставом Общества и решениями общего собрания акционеров».

Так как привилегированные акции в общем случае не дают права голоса на собраниях акционеров, по своей природе они достаточно близки к долговым обязательствам.

В целях настоящей работы для расчета рыночной стоимости привилегированных акций Оценщики исходили из предположения, что дивиденды по привилегированным акциям будут выплачиваться ежегодно на уровне 11% от номинальной стоимости акций, то есть в размере 0,11 руб. на одну акцию.

Данное предположение также подтверждается ретроспективными данными о выплате дивидендов, предоставленными Банком (см. Табл. 11).

Для оценки рыночной стоимости привилегированных акций был использован метод капитализации дохода. При использовании данного метода репрезентативная величина доходов (чистая прибыль, выручка или др.) делится на коэффициент капитализации для пересчета доходов по ценной бумаге в ее стоимость. Данный метод применяется также в том случае, если прогнозируемый денежный поток является постоянной величиной или изменяется с одинаковым темпом.

9.1.1. Определение ставки капитализации

Так как привилегированные акции по своей природе близки к долговым обязательствам, Оценщиками были проанализированы ставки доходности долгосрочных облигаций, выпущенных кредитными организациями на срок превышающий три года (долгосрочные инструменты). Доходность облигаций, выпущенных кредитными организациями по состоянию на 11.08.14 г., представлена в Табл. 36.

Табл. 36. Доходность облигаций, выпущенных кредитными организациями

Наименование	Купон, % годовых	Год погашения
Абсолют Банк-360	9,25	2018
АКБ Держава-160	9,75	2023
Балтика-1	8,25	2024
Банк Центр-Инвест-1060	11,75	2019

Наименование	Купон, % годовых	Год погашения
Банк Центр-Инвест-76о	9,20	2018
Бинбанк-46о	12,00	2020
Вейл Финанс-1	8,75	2019
Веста	12,50	2026
Восточный Экспресс-02 (суб.)	13,60	2018
Восточный Экспресс-076о	10,40	2018
ВТБ-436о	7,60	2023
ВЭБ-046о	8,40	2018
ВЭБ-06	7,90	2020
ВЭБ-08	7,75	2020
ВЭБ-09	7,90	2021
ВЭБ-10	8,50	2021
ВЭБ-1460	8,10	2018
ВЭБ-31	8,35	2020
Газпромбанк-11	8,50	2019
Газпромбанк-12	8,50	2022
Дельта Кредит-016о	10,55	2024
Дельта Кредит-056о	8,40	2023
Дельта Кредит-10	8,65	2018
Дельта Кредит-12	8,45	2018
Дельта Кредит-14	12,00	2024
Дельта Кредит-Об6о	10,35	2024
ЕАБР-1	8,00	2019
ЕАБР-2	8,50	2019
ЕАБР-4	8,10	2018
ЕАБР-6	7,85	2020
ЕАБР-7	7,85	2020
ЕАБР-8	7,65	2020
ЕАБР-9	9,65	2021
Зенит Банк-11	8,15	2018
Зенит Банк-116о	9,75	2019
Зенит Банк-9	8,60	2018
КБ НацСтандарт-26о	11,50	2018
ЛокоБанк-56о	9,50	2018

Наименование	Купон, % годовых	Год погашения
МИБ-1	9,90	2024
МКБ-11 (суб.)	12,25	2018
МКБ-12 (суб.)	12,25	2018
МКБ-76о	9,10	2018
МКБ-66о	8,95	2018
МСП Банк-1	8,95	2022
МСП Банк-2	9,20	2022
МФК-5	7,70	2020
Национальный капитал-3	9,50	2018
Национальный капитал-76о	9,25	2019
Национальный капитал-66о	9,25	2019
Нефтяной Альянс	11,00	2022
НИА ВТБ 001-2	11,00	2020
ПетроКоммерц Банк-9	8,95	2018
Приам	9,00	2026
ПримИнвест-16о	10,00	2020
ПримИнвест-26о	10,00	2021
ПромСвязьБанк-13 (суб.)	12,25	2018
Пропертиз Финанс-1	12,00	2018
Райффайзенбанк-1 6о	7,65	2018
Ренессанс Капитал КБ-56о	11,35	2018
РСХБ-05	7,75	2018
РСХБ-06	7,80	2018
РСХБ-07	7,85	2018
РСХБ-08	10,00	2019
РСХБ-09	10,00	2019
РСХБ-10	8,20	2020
РСХБ-11	8,20	2020
РСХБ-12	7,70	2021
РСХБ-13	7,70	2021
РСХБ-14	7,70	2021
РСХБ-15	7,75	2021
РСХБ-16	8,55	2022
РСХБ-17	8,35	2022

Наименование	Купон, % годовых	Год погашения
РСХБ-18	8,35	2022
РСХБ-20	7,99	2023
РСХБ-21	7,85	2023
РСХБ-22	7,90	2023
РСХБ-23	8,10	2023
Русславбанк-1	12,25	2018
РусФинанс Банк-13	8,10	2018
РусФинанс Банк-15	8,30	2018
РусФинанс Банк-76о	9,90	2018
РусФинанс Банк-86о	9,70	2019
Связной Банк-1 6о	13,50	2018
Связь-Банк-3	8,60	2021
Связь-Банк-4	9,75	2022
Связь-Банк-5	9,50	2022
Совкомбанк-16о	12,00	2019
Союз Банк-6	11,00	2018
Транскапитал Банк-26о	10,75	2023
Транскапитал Банк-3	13,00	2018
УБРиР-56о	11,75	2020
Универ Капитал-1	12,00	2019
Финпромбанк-1	12,25	2018
ФК Открытие-5	12,00	2018
ФК Открытие-6	11,00	2018
ХК Финанс-1	8,25	2021
Юн и Кредит-1 06о	8,10	2018
ЮниКредит-216о	9,70	2019
Среднее	9,48	

Источник: http://www.gazprombank.ru/research/debt_market/

В качестве альтернативного инструмента привлечения денежных средств кредитными организациями оценщиками были проанализированы средние процентные ставки по депозитам юридических лиц, привлеченных кредитными организациями на срок свыше 3 лет, в феврале – апреле 2014 г. (см. Табл. 37).

10. Согласование результатов

Для определения рыночной стоимости одной обыкновенной именной акции Оценщики использовали метод ретроспективных сделок в рамках сравнительного подхода, в связи с чем, проведения процедуры согласования не требуется.

Для определения рыночной стоимости одной привилегированной именной акции Оценщики использовали метод капитализации дивидендных выплат в рамках доходного подхода, в связи с чем, проведения процедуры согласования также не требуется.

Таким образом, основываясь на фактах, предположениях, примененных в настоящем анализе подходов и методах оценки, описанных в Отчете ограничительных условиях и сделанных допущениях, учитывая назначение данной оценки, Оценщики пришли к выводу, что рыночная стоимость Объекта оценки по состоянию на 11.08.14 г. составляет (округленно):

- одной обыкновенной именной бездокументарной акции (государственный регистрационный номер 10300436В): **33 (Тридцать три) рубля 55 коп.**
- одной привилегированной именной бездокументарной акции (государственный регистрационный номер 20100436В): **1 (Один) рубль 16 коп.**

11. Заключение об итоговой величине стоимости Объекта оценки

Основываясь на фактах, предположениях, примененных в настоящем анализе подходов и методах оценки, описанных в Отчете ограничительных условиях и сделанных допущениях, учитывая назначение данной оценки, Оценщики пришли к выводу, что рыночная стоимость Объекта оценки по состоянию на 11.08.14 г. составляет (округленно):

- одной обыкновенной именной бездокументарной акции (государственный регистрационный номер 10300436В): 33 (Тридцать три) рубля 55 коп.
- одной привилегированной именной бездокументарной акции (государственный регистрационный номер 20100436В): 1 (Один) рубль 16 коп.

Оценщики:

А.С. Матюшин (Общее редактирование)

В подготовке Отчета принимали участие: С.С. Зубрицкая, М.Ю.Захарова.

12. Перечень исходных документов, предоставленных Заказчиком

1. Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц №003196015.
2. Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе на территории Российской Федерации №006877160.
3. Отчеты об итогах выпусков ценных бумаг.
4. Данные о среднесписочной численности работающих в Банке за последние три года (2011 - 2013 гг.) и за период с начала года до 01.07.2014 г., "текучести" кадров, численности административно-управленческого персонала. Сведения о фонде оплаты труда, среднем уровне заработной платы по основным подразделениям.
5. Краткие сведения о руководителях высшего звена управления Банка.
6. Сведения о начислении и выплате дивидендов по всем типам акций Банка за последние три года.
7. Список организаций, в которых Банк владеет акциями (долями в уставном капитале), составляющими 20% и более процентов от величины уставного капитала.
8. Учетная политика и приказ ее утвердивший.
9. Отчетность банка по форме 110 на отчетные даты: 01.01.12 г., 01.01.13 г., 01.01.14 г., 01.07.14 г., по форме 101 на 01.08.14 г.
10. Аудиторские заключения о финансово-бухгалтерской отчетности Банка за последние три года.

13. Перечень использованных законодательных, методических и справочных материалов

В ходе выполнения настоящей работы Оценщиками были использованы следующие источники информации:

1. «Гражданский кодекс РФ» Часть 1, №51-ФЗ от 30.11.94 г.
2. «Гражданский кодекс РФ» Часть 2, №14-ФЗ от 26.01.96 г.
3. «Гражданский кодекс РФ» Часть 4, №230-ФЗ от 18.12.06 г.
4. Федеральный закон №208-ФЗ от 26.12.95 г. «Об акционерных обществах».
5. Федеральный закон №135-ФЗ от 29.07.98 г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».
6. Приказ Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 20 июля 2007 г. N 256 г. Москва «Об утверждении федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО № 1)».
7. Приказ Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 20 июля 2007 г. N 255 г. Москва «Об утверждении федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)».
8. Приказ Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 20 июля 2007 г. N 254 г. Москва «Об утверждении федерального стандарта оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)».
9. Приказ Министерства финансов РФ №34н от 29.07.98 г. «Об утверждении положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ».
10. Приказ ФСФР России от 10.10.2006 № 06-117/пз-н «Об утверждении Положения о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг».
11. Приказ ФСФР России от 13 марта 2007 г. № 07-23/пз-н «Об утверждении Порядка присвоения государственных регистрационных номеров выпускам (дополнительным выпускам) эмиссионных ценных бумаг».
12. Приказ ФСФР России № 07-4/пз-н от 25.01.2007 г «Об утверждении стандартов эмиссии ценных бумаг и регистрации проспектов ценных бумаг».
13. Свод стандартов оценки (ССО 2010) Российского общества оценщиков. - М. 2010 г.
14. Донцова Л.В., Никифорова Н.А. «Анализ финансовой отчетности», Москва, «Дело и Сервис», 2004 г.
15. «Оценка бизнеса» под ред. Грязновой А.В., Федотовой М.А., Москва, «Финансы и статистика», 2004 г.
16. Таль Г.К., Григорьев В.В., Бадаев Н.Д. и др. «Оценка предприятий: доходный подход», Москва, «Дело», 2001 г.
17. «Толковый словарь оценщика» под ред. А.Г. Грязновой – Москва, РОО, 1998 г.
18. Учебник под ред. Кошкина В. И. «Организация и методы оценки предприятия (бизнеса)», Москва, «ЭКМОС», 2002 г.
19. Фишмен Д., Пратт Ш., Гриффит К., Уилсон К., ред. В.М. Рутгайзера, «Руководство по оценке стоимости бизнеса», Москва, «Квинто-Консалтинг», 2000 г.
20. Шеремет А.Д., Негашев Е.В. «Методика финансового анализа деятельности коммерческих организаций», Москва, «Инфра-М», 2003 г.
21. Сайты: <http://www.bsrb.ru/>, <http://export.rbc.ru/expdocs/free.micex.0>, <http://www.cbr.ru/>, http://www.qazprombank.ru/research/debt_market/.

Приложение 1:
к Разделу 4.2 «Анализ структуры баланса»

Табл. 39. Бухгалтерский баланс ОАО «Банк «Санкт-Петербург» за 2011 – 6 мес. 2014 гг., руб.

№ п/п	Наименование статьи	01.01.12 г.	01.01.13 г.	01.01.14 г.	01.07.14 г.
АКТИВЫ					
1	Денежные средства	4 847 432	4 744 470	6 272 138	5 759 545
2	Средства кредитных организаций в ЦБ РФ	7 912 616	26 945 927	10 066 244	15 834 924
2.1	Обязательные резервы	2 978 296	3 125 502	2 800 069	2 911 723
3	Средства в кредитных организациях	8 291 453	9 860 336	16 140 434	23 271 413
4	Чистые вложения в ценные бумаги, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток	45 623 889	48 806 942	70 202 928	61 174 439
5	Чистая ссудная задолженность	227 625 973	237 078 176	285 388 792	306 990 382
5.1	Кредиты физическим лицам	19 773 707	26 319 993	42 187 565	43 940 322
	<i>сформированный резерв</i>	936 690	855 000	1 252 354	1 318 532
5.2	Кредиты юридическим лицам	206 832 011	216 632 081	232 750 673	233 002 309
	<i>сформированный резерв</i>	21 208 589	25 340 346	30 260 078	25 443 792
5.3	Кредиты кредитным организациям	18 847 112	12 920 886	31 086 088	47 002 437
	<i>сформированный резерв</i>	6 000	13 000	16 957	9 000
5.4	Прочая ссудная задолженность	4 944 479	7 410 502	12 612 088	11 328 391
	<i>сформированный резерв</i>	0	0	0	0
6	Чистые вложения в ценные бумаги и другие финансовые активы, имеющиеся в наличии для продажи	9 746 394	5 728 568	5 452 922	2 257 207
6.1	Инвестиции в дочерние и зависимые организации	0	20 000	20 000	645 000
7	Чистые вложения в ценные бумаги, удерживаемые до погашения	1 248 151	1 467 652	549 661	5 894 245
8	Требования по текущему налогу на прибыль	0	0	0	0
9	Отложенный налоговый актив	0	0	0	1 269 781
10	Основные средства, нематериальные активы и материальные запасы	13 151 649	12 827 161	15 117 026	15 001 704
11	Прочие активы	5 865 915	3 575 629	6 095 090	5 119 394
12	Всего активов	324 313 472	351 034 861	415 285 235	442 573 034
ПАССИВЫ					
13	Кредиты, депозиты и прочие средства ЦБ РФ	15 664 813	36 703 622	60 215 407	80 836 241
14	Средства кредитных организаций	21 745 294	25 093 192	17 426 470	15 555 683
15	Средства клиентов (некредитных организаций)	229 386 997	228 025 183	262 323 040	262 234 215
15.1	Вклады физических лиц	84 916 952	96 121 200	117 076 606	120 871 445
16	Финансовые обязательства, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток	1 762 721	6 529 106	13 158 772	19 092 319
17	Выпущенные долговые обязательства	17 547 844	15 659 590	18 493 390	17 941 584
18	Обязательство по текущему налогу на прибыль	0	0	0	0
19	Отложенное налоговое обязательство	0	0	0	801 766

ОАО «Банк «Санкт-Петербург»

Оценка рыночной стоимости одной обыкновенной именной акции и одной привилегированной акции ОАО «Банк «Санкт-Петербург»

№ п/п	Наименование статьи	01.01.12 г.	01.01.13 г.	01.01.14 г.	01.07.14 г.
20	Прочие обязательства	3 549 697	4 206 678	3 841 168	4 099 644
21	Резервы на возможные потери по условным обязательствам кредитного характера, прочим возможным потерям и по операциям с резидентами офшорных зон	570 385	539 289	190 659	193 887
22	Всего обязательств	290 227 751	316 756 660	376 648 906	400 755 339
ИСТОЧНИКИ СОБСТВЕННЫХ СРЕДСТВ					
23	Средства акционеров (участников)	386 030	386 030	459 654	459 654
24	Собственные акции, выкупленные у акционеров	0	0	0	0
25	Эмиссионный доход	18 211 583	18 211 583	21 156 546	21 156 546
26	Резервный фонд	32 641	32 641	32 641	32 641
27	Переоценка по справедливой стоимости ценных бумаг, имеющихся в наличии для продажи	0	70 632	112 515	95 570
28	Переоценка основных средств	4 329 952	4 131 556	4 131 202	3 342 579
29	Нерапределенная прибыль (непокрытые убытки) прошлых лет	7 758 589	10 576 610	10 578 731	13 663 581
30	Неиспользованная прибыль (убыток) за отчетный период	3 366 926	869 149	3 165 040	3 067 124
31	Всего источников собственных средств	34 085 721	34 278 201	39 636 329	41 817 695
32	Всего пассивов	324 313 472	351 034 861	415 285 235	442 573 034
ВНЕБАЛАНСОВЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
33	Безотзывные обязательства кредитных организаций	121 468 785	151 029 974	148 851 524	150 778 515
34	Выданные кредитной организацией гарантии и поручительства	43 685 437	43 149 878	39 663 098	44 951 765

Источник: данные Организации, расчет Оценщиков

Табл. 40. Структура активов и пассивов бухгалтерского баланса ОАО «Банк «Санкт-Петербург»

№ п/п	Наименование статьи	01.01.12 г.	01.01.13 г.	01.01.14 г.	01.07.14 г.
АКТИВЫ					
1	Денежные средства	1,49%	1,35%	1,51%	1,30%
2	Средства кредитных организаций в ЦБ РФ	2,44%	7,68%	2,42%	3,58%
2.1	Обязательные резервы	37,64%	11,60%	27,82%	18,39%
3	Средства в кредитных организациях	2,56%	2,81%	3,89%	5,26%
4	Чистые вложения в ценные бумаги, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток	14,07%	13,90%	16,90%	13,82%
5	Чистая ссудная задолженность	70,19%	67,54%	68,72%	69,36%
6	Чистые вложения в ценные бумаги и другие финансовые активы, имеющиеся в наличии для продажи	3,01%	1,63%	1,31%	0,51%
6.1	Инвестиции в дочерние и зависимые организации	-	0,35%	0,37%	20,58%
7	Чистые вложения в ценные бумаги, удерживаемые до погашения	0,38%	0,42%	0,13%	1,33%

№ п/п	Наименование статьи	01.01.12 г.	01.01.13 г.	01.01.14 г.	01.07.14 г.
8	Требования по текущему налогу на прибыль	-	-	-	-
9	Отложенный налоговый актив	-	-	-	0,29%
10	Основные средства, нематериальные активы и материальные запасы	4,06%	3,65%	3,64%	3,39%
11	Прочие активы	1,81%	1,02%	1,47%	1,16%
12	Всего активов	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
ПАССИВЫ					
13	Кредиты, депозиты и прочие средства ЦБ РФ	5,40%	11,59%	16,03%	20,17%
14	Средства кредитных организаций	7,49%	7,92%	4,64%	3,88%
15	Средства клиентов (некредитных организаций)	79,04%	71,99%	69,83%	65,43%
15.1	Вклады физических лиц	37,02%	42,15%	44,63%	46,09%
16	Финансовые обязательства, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток	0,61%	2,06%	3,50%	4,76%
17	Выпущенные долговые обязательства	6,05%	4,94%	4,92%	4,48%
18	Обязательство по текущему налогу на прибыль	-	-	-	-
19	Отложенное налоговое обязательство	-	-	-	0,20%
20	Прочие обязательства	1,22%	1,33%	1,02%	1,02%
21	Резервы на возможные потери по условным обязательствам кредитного характера, прочим возможным потерям и по операциям с резидентами офшорных зон	0,20%	0,17%	0,05%	0,05%
22	Всего обязательств	89,49%	90,24%	90,46%	90,55%
ИСТОЧНИКИ СОБСТВЕННЫХ СРЕДСТВ					
23	Средства акционеров (участников)	1,13%	1,13%	1,16%	1,10%
24	Собственные акции, выкупленные у акционеров	-	-	-	-
25	Эмиссионный доход	53,43%	53,13%	53,38%	50,59%
26	Резервный фонд	0,10%	0,10%	0,08%	0,08%
27	Переоценка по справедливой стоимости ценных бумаг, имеющих в наличии для продажи	-	0,21%	0,28%	0,23%
28	Переоценка основных средств	12,70%	12,05%	10,42%	7,99%
29	Нерапределенная прибыль (непокрытые убытки) прошлых лет	22,76%	30,86%	26,69%	32,67%
30	Неиспользованная прибыль (убыток) за отчетный период	9,88%	2,54%	7,99%	7,33%
31	Всего источников собственных средств	10,51%	9,76%	9,54%	9,45%
32	Всего пассивов	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

Источник: данные Организации, расчет Оценщика

Табл. 41. Отчет о прибылях и убытках ОАО «Банк «Санкт-Петербург» за 2011 – 6 мес. 2014 гг.

№ п/п	Наименование статьи	За 2011 г.	За 2012 г.	За 2013 г.	За 6 мес. 2014 г.
1	Процентные доходы, всего, в т. ч.:	24 713 484	27 165 899	31 078 603	17 781 178
1.1	От размещения средств в кредитных организациях	320 249	558 352	546 154	786 013
1.2	От ссуд, предоставленных клиентам (не кредитным организациям)	20 981 421	22 859 399	26 276 161	14 449 211
1.3	От оказания услуг по финансовой аренде (лизингу)	0	0	0	0
1.4	От вложений в ценные бумаги	3 411 814	3 747 948	4 256 288	2 535 954
2	Процентные расходы, всего, в т. ч.:	11 926 168	15 824 343	17 562 081	12 116 495
2.1	По привлеченным средствам кредитных организаций	1 537 007	3 218 433	4 167 749	2 905 383
2.2	По привлеченным средствам клиентов (не кредитных организаций)	8 848 556	11 451 809	12 117 100	8 589 546
2.3	По выпущенным долговым обязательствам	1 540 605	1 154 101	1 277 232	621 566
3	Чистые процентные доходы (отрицательная процентная маржа)	12 787 316	11 341 356	13 516 522	5 664 683
4	Изменение резерва на возможные потери, всего, в т. ч.:	-4 477 974	-6 591 460	-6 280 567	450 159
4.1	Изменение резерва на возможные потери по начисленным процентным доходам	-411 682	-116 909	-44 088	-145 917
5	Чистые процентные доходы (отрицательная процентная маржа) после создания резерва на возможные потери	8 309 342	4 749 896	7 235 955	6 114 842
6-8	Чистые доходы от операций с ценными бумагами	-335 780	1 773 843	-378 411	-3 073 766
9	Чистые доходы от операций с иностранной валютой	1 977 635	-156 688	289 954	112 932
10	Чистые доходы от переоценки иностранной валюты	-1 263 378	1 416 070	1 752 626	2 439 527
11	Доходы от участия в капитале других юридических лиц	366 123	28 561	72 919	434
12	Комиссионные доходы	4 868 660	2 847 408	3 108 297	1 732 212
13	Комиссионные расходы	2 886 785	472 165	667 302	355 598
14-16	Изменение резерва на возможные потери	659 792	-1 675 331	249 361	-386 550
17	Прочие операционные доходы	3 981 348	225 257	271 205	139 027
18	Чистые доходы (расходы)	15 676 957	8 736 851	11 934 604	6 723 060
19	Операционные расходы	9 796 789	6 351 761	6 969 407	3 732 260
20	Прибыль (убыток) до налогообложения	6 880 168	2 385 090	4 965 197	2 990 800
21	Начисленные (уплаченные) налоги	2 513 242	1 515 941	1 800 157	-76 324

№ п/п	Наименование статьи	За 2011 г.	За 2012 г.	За 2013 г.	За 6 мес. 2014 г.
22	Прибыль (убыток) после налогообложения	3 366 926	869 149	3 165 040	3 067 124
23	Выплаты из прибыли после налогообложения, всего, в т.ч.	0	0	0	0
23.1	Распределение между акционерами (участниками) в виде дивидендов	0	0	0	0
23.2	Отчисление на формирование и пополнение резервного фонда	0	0	0	0
24	Неиспользованная прибыль (убыток) за отчетный период	3 366 926	869 149	3 165 040	3 067 124

Источник: данные Организации, расчет Оценщиков