

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о бухгалтерской (финансовой) отчетности
открытого акционерного общества
«Группа Компаний ПИК»
по итогам деятельности за 2013 год



Тел: +7 495 797 56 65
Факс: +7 495 797 56 60
reception@bdo.ru
www.bdo.ru

Россия, 117587, Москва,
Варшавское шоссе,
д. 125, стр. 1, секция 11

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Акционерам открытого акционерного общества «Группа Компаний ПИК»

Аудируемое лицо

Открытое акционерное общество «Группа Компаний ПИК» (ОАО «Группа Компаний ПИК»)

Зарегистрировано Московской регистрационной палатой 20 сентября 1994 года, свидетельство о регистрации № 756.924.

Место нахождения: 123242, г. Москва, ул. Баррикадная, д. 19, стр. 1.

Аудитор

Закрытое акционерное общество «БДО» (ЗАО «БДО»)

Зарегистрировано Инспекцией Министерства РФ по налогам и сборам № 26 по Южному административному округу г. Москвы за основным государственным регистрационным номером 1037739271701.

Место нахождения: 117587, Россия, г. Москва, Варшавское шоссе, дом 125, строение 1, секция 11.

ЗАО «БДО» является членом профессионального аудиторского объединения Некоммерческое партнерство «Аудиторская Палата России», основной регистрационный номер записи в государственном реестре аудиторов и аудиторских организаций 10201018307.

Аудиторское заключение уполномочен подписывать партнер Рудаков Сергей Николаевич на основании доверенности от 01.01.2014 № 9-01/2014-БДО.

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской (финансовой) отчетности ОАО «Группа Компаний ПИК» за 2013 год в следующем составе:

- бухгалтерский баланс на 31.12.2013;
- отчет о финансовых результатах за 2013 год;
- приложения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе:
 - отчет об изменениях капитала за 2013 год;
 - отчет о движении денежных средств за 2013 год;
 - пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Ответственность аудируемого лица за бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство ОАО «Группа Компаний ПИК» несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в части подготовки бухгалтерской (финансовой) отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

Ответственность аудитора

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской (финансовой) отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Мнение

По нашему мнению, бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ОАО «Группа Компаний ПИК» по состоянию на 31 декабря 2013 года, результаты его финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2013 год в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в части подготовки бухгалтерской (финансовой) отчетности.

ЗАО «БДО»

Партнер

25 марта 2014 года

Всего сброшюровано 104 листов.



С.Н. Рудаков

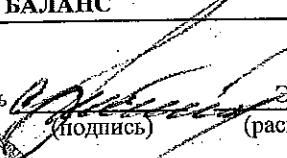
Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2013 г.

Организация Открытое акционерное общество "Группа Компаний ПИК" Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____ по ОКПО _____
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____
 Вид экономической деятельности Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества по ОКВЭД _____
 Организационно-правовая форма/форма собственности _____ по ОКОПФ/ОКФС _____
 Единица измерения: тыс. руб. _____ по ОКЕИ _____
 Местонахождение (адрес) 123242, Москва, ул. Баррикадная, д.19. 1

Коды		
0710001		
31	12	2013
40032777		
7713011336		
70.11		
47	16	
384 (385)		

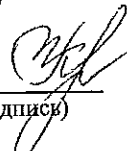
Пояснение*	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 <u>13</u> г.	На 31 декабря 20 <u>12</u> г.	На 31 декабря 20 <u>11</u> г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
5.2.1	Нематериальные активы	1110	637	623	472
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
5.2.7	Основные средства	1150	92 192	67 156	63 694
5.2.7	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	43 816
5.2.9	Финансовые вложения	1170	64 940 685	63 740 847	62 306 700
	Отложенные налоговые активы	1180	2 949 468	2 935 840	3 158 772
5.2.11	Прочие внеоборотные активы	1190	74 963	89 219	113 875
	Итого по разделу I	1100	68 057 945	66 833 685	65 687 329
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	9 081 852	10 749 253	11 291 759
	в том числе:				
	сырье, материалы и другие аналогичные ценности	1211	396	508	138
	затраты в незавершенном производстве	1212	14 843	4 894	4 926
	готовая продукция и товары для перепродажи	1213	4 587 250	5 717 997	3 996 251
	затраты, произведенные в отчетном периоде, по относящимся к следующим отчетным периодам	1214	1 580	4 262	41 895
	затраты по инвестиционным договорам	1215	4 477 783	5 021 592	7 248 550
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 219 198	929 769	493 971
5.2.12	Дебиторская задолженность	1230	36 358 472	48 204 458	44 966 206
	в том числе:				
	Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты), в том числе:	12310	14 059 708	15 759 657	22 301 522
	покупатели и заказчики	12311	106	128	-
	авансы выданные	12312	-	-	-
	авансы выданные по инвестиционным договорам	12313	12 828 871	13 555 080	21 376 422
5.2.12	прочая дебиторская задолженность	12314	1 230 731	2 204 449	925 100
	Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты), в том числе:	12320	22 298 764	32 444 801	22 664 684
	покупатели и заказчики	12321	719 671	466 861	288 148
	авансы выданные	12322	1 091 894	1 370 712	1 003 991
	авансы выданные по инвестиционным договорам	12323	11 521 461	16 724 238	7 131 312
5.2.12	прочая дебиторская задолженность	12324	8 965 738	13 882 990	14 241 233
5.2.13	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	843 044	1 384 357	4 084 515
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 327 785	1 027 441	40 450
5.2.14	Прочие оборотные активы	1260	-	-	111 573
	Итого по разделу II	1200	51 830 351	62 295 277	60 988 474
	БАЛАНС	1600	119 888 296	129 128 962	126 675 803

Пояснения*	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 <u>13</u> г.	На 31 декабря 20 <u>12</u> г.	На 31 декабря 20 <u>11</u> г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	41 281 084	30 828 774	30 828 774
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	2 797 784	20 541 976	20 541 976
	Резервный капитал	1360	143 490	116 526	23 452
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	4 318 025	(14 101 648)	(13 948 748)
	Итого по разделу III	1300	48 540 383	37 385 628	37 445 454
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.2.15	Заемные средства	1410	4 245 716	11 544 540	18 812 874
	Отложенные налоговые обязательства	1420	12 055	135 025	126 727
5.8	Оценочные обязательства	1430	-	-	12 817
5.2.16	Прочие обязательства	1450	7 333 029	10 027 579	19 387 181
	Итого по разделу IV	1400	11 590 800	21 707 144	38 339 599
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.2.17	Заемные средства	1510	18 270 950	21 222 002	18 389 186
	Кредиторская задолженность	1520	41 156 804	48 174 311	31 432 689
	в том числе:				
	поставщики и подрядчики	1521	925 061	1 212 746	566 763
	задолженность перед персоналом организации	1522	428	1 345	830
	задолженность перед государственными внебюджетными фондами	1523	13 491	12 271	3 268
	задолженность по налогам и сборам	1524	210 231	64 069	158 473
	авансы полученные	1525	24 206 334	23 884 561	9 720 064
5.2.18	прочие кредиторы	1526	15 801 259	22 999 320	20 983 292
	в том числе авансы полученные по инвестиционным договорам	1527	6 932 854	4 431 254	7 752 564
	Доходы будущих периодов	1530	205 517	242 860	807 041
5.8	Оценочные обязательства	1540	123 842	397 017	261 834
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	59 757 113	70 036 190	50 890 750
	БАЛАНС	1700	119 888 296	129 128 962	126 675 803

Руководитель  Эйрамджанц А.С.
(подпись) (расшифровка подписи)

20 14 г.



 Крысанова И.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

* По графе "Пояснения" дана ссылка на соответствующий раздел Пояснений к бухгалтерской отчетности за 2013 г.

Отчет о финансовых результатах
за январь - декабрь 20 13 г.

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

Организация Открытое акционерное общество "Группа Компаний ПИК" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
Вид экономической деятельности Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества по ОКВЭД
Организационно-правовая форма/форма собственности _____ по ОКОПФ/ОКФС
Открытое акционерное общество по ОКЕИ

Единица измерения: тыс. руб.

Коды		
0710002		
31	12	2013
40032777		
7713011336		
70.11		
47		16
384 (385)		

Пояснения*	Наименование показателя	Код	январь-	январь-
			За декабрь	За декабрь
			20 13 г.	20 12 г.
5.1.1	Выручка	2110	16 819 008	8 494 751
5.1.3	Себестоимость продаж	2120	(9 718 456)	(4 076 599)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	7 100 552	4 418 152
	Коммерческие расходы	2210	(772 890)	(557 761)
5.1.4	Управленческие расходы	2220	(2 040 168)	(2 162 631)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	4 287 494	1 697 760
5.1.6	Доходы от участия в других организациях	2310	694 420	189 443
5.1.6	Проценты к получению	2320	439 748	484 202
5.1.6	Проценты к уплате	2330	(3 092 933)	(3 899 809)
5.1.6	Прочие доходы	2340	337 109	3 118 376
5.1.6	Прочие расходы	2350	(2 109 794)	(1 273 998)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	556 044	315 974
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
5.5	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	247 807	(181 539)
5.5	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	122 970	(8 299)
5.5	Изменение отложенных налоговых активов	2450	13 628	(230 822)
5.5	Прочее	2460	9 802	(136 679)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	702 445	(59 826)

Пояснения*	Наименование показателя	Код	январь- декабрь 20 13 г.	январь- декабрь 20 12 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	702 445	(59 826)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	0,00118	(0,00012)
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

[Подпись]
(подпись) Ибрагимджанов А.С.
(расшифровка подписи)

"24" марта

20 14 г.



Главный бухгалтер

[Подпись]
(подпись) Крысанова И.В.
(расшифровка подписи)

* По графе "Пояснения" дана ссылка на соответствующий раздел Пояснений к бухгалтерской отчетности за 2013 г.

Отчет об изменениях капитала
за 20 13 г.

Форма по ОКУД	0710003		
Дата (число, месяц, год)	31	12	2013
Организация	Открытое акционерное общество "Группа Компаний ПИК"		
Идентификационный номер налогоплательщика	40032777		
Вид экономической деятельности	Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества		
Организационно-правовая форма/форма собственности	Открытое акционерное общество		
Единица измерения: тыс. руб.			
но ОКПО	7713011336		
но ОКВЭД	70.11		
но ОКФС/ОКОПФ	47	16	
но ОКЕИ	384 (385)		

I. Движение капитала

Наименование показателя	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 20 <u>11</u> г.	30 828 774	-	20 541 976	23 452	(13 948 748)	37 445 454
<u>За 20 12 г.</u>						
Увеличение капитала - всего:	-	-	-	-	-	-
в том числе:						
чистая прибыль	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на дополнительный выпуск акций	x	x	-	x	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	-	-	-	x	x	-
реорганизация юридического лица	-	-	-	-	-	x

Наименование показателя	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	-	-	-	-	(59 826)	(59 826)
в том числе:						
убыток	x	x	x	x	(59 826)	(59 826)
переоценка имущества	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение номинальной стоимости акций	x	x	-	x	-	-
уменьшение количества акций	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	-	-	-	-	-	-
дивиденды	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	x	x	x	93 074	(93 074)	x
Величина капитала на 31 декабря 20 <u>12</u> г.	30 828 774	-	20 541 976	116 526	(14 101 648)	37 385 628
<u>За 20 13 г.</u>						
Увеличение капитала - всего:	-	-	-	-	702 445	702 445
в том числе:						
чистая прибыль	x	x	x	x	702 445	702 445
переоценка имущества	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на дополнительный выпуск акций	x	x	-	x	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	10 452 310	-	-	x	x	10 452 310
реорганизация юридического лица	-	-	-	x	-	x
Уменьшение капитала - всего:	-	-	-	-	-	-
в том числе:						
убыток	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение номинальной стоимости акций	x	x	-	x	-	-
уменьшение количества акций	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	-	-	-	-	-	-
дивиденды	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	x	x	(17 744 192)	-	17 744 192	x
Изменение резервного капитала	x	x	x	26 964	(26 964)	x
Величина капитала на 31 декабря 20 <u>13</u> г.	41 281 084	-	2 797 784	143 490	4 318 025	48 540 383

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	На 31 декабря 20 <u>11</u> г.	Изменения капитала за 20 <u>12</u> г.		На 31 декабря 20 <u>12</u> г.
		за счет чистой прибыли	за счет иных факторов	
Капитал - всего				
до корректировок	36 382 356	539 290	-	36 921 647
корректировка в связи с: изменением учетной политики	1 063 098	(599 115)	-	463 982
исправлением ошибок	-	-	-	-
после корректировок	37 445 454	(59 826)	-	37 385 628
в том числе:				
нераспределенная прибыль до корректировок	(15 011 846)	539 290	(93 074)	(14 565 629)
корректировка в связи с: изменением учетной политики	1 063 098	(599 116)	-	463 982
исправлением ошибок	-	-	-	-
после корректировок	(13 948 748)	(59 826)	(93 074)	(14 101 648)

Наименование показателя	На 31 декабря 20 <u>12</u> г.	Изменения капитала за 20 <u>13</u> г.		На 31 декабря 20 <u>13</u> г.
		за счет чистой прибыли	за счет иных факторов	
Капитал - всего				
до корректировок	36 921 647	702 445	10 452 310	48 076 402
корректировка в связи с: изменением учетной политики	463 982	-	-	463 982
исправлением ошибок	-	-	-	-
после корректировок	37 385 628	702 445	10 452 310	48 540 383
в том числе:				
нераспределенная прибыль до корректировок	(14 565 629)	702 445	17 717 228	3 854 043
корректировка в связи с: изменением учетной политики	463 982	-	-	463 982
исправлением ошибок	-	-	-	-
после корректировок	(14 101 648)	702 445	17 717 228	4 318 025

3. Чистые активы

Наименование показателя	На 31 декабря 20 <u>13</u> г.	На 31 декабря 20 <u>12</u> г.	На 31 декабря 20 <u>11</u> г.
Чистые активы	48 745 900	37 628 487	38 252 496

Руководитель

"24" марта 2014 г.



Главный бухгалтер

Крысанова И.В.
(подпись) засифровка подписи

Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.

Отчет о движении денежных средств
за январь - декабрь 20 13 г.

Организация Открытое акционерное общество "Группа Компаний ПИК" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ по ОКПО
Вид экономической деятельности Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества по ОКВЭД
Организационно-правовая форма/форма собственности _____ по ОКОПФ/ОКФС
Открытое акционерное общество
Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ

Дата (число, месяц, год) _____
Форма по ОКУД _____
ИНН _____
ОКВЭД _____
ОКОПФ/ОКФС _____
ОКЕИ _____


Коды		
0710004		
31	12	2013
40032777		
7713011336		
70.11		
47	16	
384/385		

Наименование показателя	Код	январь- За декабрь 20 13 г.	январь- За декабрь 20 12 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	27 746 554	27 403 741
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	17 476 721	10 292 110
в том числе:			
по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами	41111	506 537	282 515
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	17 847	12 650
в том числе:			
по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами	41121	16 729	10 717
от перепродажи финансовых вложений	4113	64 899	-
в том числе:			
по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами	41131	-	-
получение финансирования расходов от инвестора по договорам на выполнение функций Заказчика/Девелопера	4114	8 020 191	6 377 986
в том числе:			
по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами	41141	7 760 120	5 883 999
поступления инвестиционных взносов	4115	1 833 191	6 965 480
в том числе:			
по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами	41151	98 227	572 541
поступления по договорам о совместной деятельности	4116	1 538	1 877 708
в том числе:			
по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами	41161	1 538	1 877 708
прочие поступления	4119	332 167	1 877 807
в том числе:			
по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами	41191	326 510	1 822 185
из них:			
поступления по уступленным правам требования	411911	-	1 454 337
Платежи - всего	4120	(24 337 167)	(26 016 040)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(12 534 143)	(9 019 006)
в том числе:			
по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами	41211	(2 922 836)	(541 468)

Наименование показателя	Код	январь- За декабрь 20 13 г.	январь- За декабрь 20 12 г.
в связи с оплатой труда работников	4122	(1 185 083)	(1 073 569)
процентов по долговым обязательствам	4123	(3 536 130)	(3 562 135)
в том числе:			
по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами	41231	(85 908)	(148 169)
налога на прибыль организаций	4124	17 453	(149)
на оплату вознаграждения Инвестора/Заказчика/Девелопера по договорам инвестирования и (или) выполнения функций Заказчика/Девелопера	4125	(12 285)	(58 828)
в том числе:			
по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами	41251	(12 285)	(53 333)
инвестиционные взносы по договорам инвестирования и (или) финансирование расходов Заказчика/Девелопера	4126	(6 059 036)	(11 427 218)
в том числе:			
по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами	41261	(5 852 785)	(11 266 254)
прочие платежи	4129	(1 027 943)	(875 135)
в том числе:			
на оплату аренды земли	41291	(23 144)	(8 053)
на расчеты с внебюджетными фондами	41292	(235 952)	(205 105)
НДС в составе поступлений от покупателей/заказчиков, платежей поставщиками/подрядчикам, платежей в бюджет или возмещение из него	41293	(128 655)	(126 793)
на расчеты с бюджетом по прочим налогам и сборам	41294	(203 262)	(190 581)
прочие платежи	41295	(436 930)	(344 603)
в том числе:			
по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами	412951	(24 579)	(6 239)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	3 409 387	1 387 701
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	1 847 407	2 366 957
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	5 523	2 508
в том числе:			
по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами	42111	2 290	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
в том числе:			
по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами	42121	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	1 592 071	2 057 323
в том числе:			
поступления от возврата займов, предоставленных другим организациям	42131	827 701	1 308 277
в том числе:			
по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами	421311	690 893	1 275 782
поступления от продажи/погашения долговых ценных бумаг, прав требования денежных средств к другим лицам	42132	764 370	749 046
в том числе:			
по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами	421321	761 451	748 054

Наименование показателя	Код	январь- За декабрь 20 13 г.	декабр За _____ 20 12 г.
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	249 813	307 126
в том числе:			
дивиденды и аналогичные поступления от долевого участия в других организациях	42141	35 296	190 511
проценты по долговым финансовым вложениям	42142	214 517	116 615
в том числе:			
по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами	421421	98 145	93 419
прочие поступления	4219	-	-
в том числе:			
по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами	42191	-	-
Платежи - всего	4220	(1 827 316)	(926 077)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(50 338)	(20 560)
в том числе:			
по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами	42211	(346)	
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(1 730 874)	(305)
в том числе:			
по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами	42221	(499 723)	(305)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(46 104)	(905 212)
в том числе:			
предоставление займов другим лицам	42231	(29 855)	(779 289)
в том числе:			
по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами	422311	(29 855)	(686 826)
приобретение долговых ценных бумаг, прав требования денежных средств к другим лицам	42232	(16 249)	(125 923)
в том числе:			
по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами	422321	(12 737)	(89 243)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
в том числе:			
по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами	42241	-	-
прочие платежи	4229	-	-
в том числе:			
по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами	42291	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	20 091	1 440 880
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	13 371 233	4 619 670
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	2 713 051	2 416 714
в том числе:			
по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами	43111	2 360 051	321 714
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	10 452 310	-

Наименование показателя	Код	январь- За декабрь 20 13 г.	январь- За декабрь 20 12 г.
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	57 571	24 268
в том числе:			
по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами	43141	-	-
от продажи и (или) предъявления к погашению простых векселей третьих лиц	4315	148 301	2 178 688
в том числе:			
по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами	43151	148 301	2 089 972
прочие поступления	4319	-	-
в том числе:			
по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами	43191	-	-
Платежи - всего	4320	(14 070 001)	(6 463 008)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(14 070 001)	(6 067 503)
в том числе:			
возврат кредитов и займов	43231	(12 687 875)	(4 650 176)
в том числе:			
по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами	432311	(631 172)	(345 129)
погашение (выкуп) собственных векселей и других долговых ценных бумаг	43232	(1 382 126)	(1 417 327)
в том числе:			
по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами	432321	(1 268 744)	(689 053)
в связи с покупкой простых векселей третьих лиц	4324	-	(395 505)
в том числе:			
по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами	43241	-	(374 616)
прочие платежи	4329	-	-
в том числе:			
по операциям с дочерними, зависимыми или основными обществами	43291	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(698 768)	(1 843 338)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	2 730 710	985 243
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1 027 441	40 450
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	4 327 785	1 027 441
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	569 634	1 748


 Руководитель
 Эирамджанц А.С.
 (подпись) (расшифровка подписи)

20 14 г.

Главный бухгалтер
 Крысанова И.В.
 (подпись) (расшифровка подписи)

ОАО «Группа Компаний ПИК»

ПОЯСНЕНИЯ

к бухгалтерской отчетности за 2013 год.

1. Информация о предприятии.

Правовая форма – открытое акционерное общество.

Полное наименование – Открытое акционерное общество «Группа Компаний ПИК».

Адрес места нахождения – 123242, г. Москва, ул. Баррикадная, д. 19, стр. 1.

Почтовый адрес – 123242, г. Москва, ул. Баррикадная, д. 19, стр. 1.

Дата регистрации: 20 сентября 1994 года.

Основные виды деятельности: инвестирование в строительство жилых и нежилых помещений в районах массовой и точечной застройки.

Среднегодовая численность работающих за 2013 год составляет 857 человек.

Среднегодовая численность работающих за 2012 год составляет 795 человек.

Аудитор ОАО «Группа Компаний ПИК»: ЗАО «БДО».

Формат представления числовых показателей бухгалтерской отчетности – тыс. руб.

1.1 Сведения об акциях:

№ п/п	Событие	Дата	Номер гос. регистрации	Количество акций в выпуске		Номинальная стоимость одной ценной бумаги руб.	Дата регистрации проспекта цб (плана приватизации / проспекта эмиссии)
				Обыкновенные	привилегированные		
1	Первичная эмиссия	27.03.96	73-1-6388	80 000	-	25	Данный выпуск не сопровождался регистрацией проспекта ценных бумаг
2	Второй выпуск	10.11.98	1-02-01556-A	80 000	-	62,5	10.11.98 (проспект эмиссии)
3	Третий выпуск	21.12.98	1-03-01556-A	80 000	-	62,5	21.12.98 (проспект эмиссии)
4	Объединение выпусков (02.03.04)	10.11.98	1-02-01556-A	160 000	-	62,5	
5	Дополнительный выпуск	08.12.05	1-02-01556-A-002-D	456 100 384	-	62,5	Данный выпуск не сопровождался регистрацией проспекта ценных бумаг

6	Объединенные выпуски (27.06.06)	10.11.98	1-02-01556-A	456 260 384	-	62,5	05.04.2007 (проспект ценных бумаг)
7	Дополнительный выпуск	08.05.07	1-02-01556-A-003D	37 000 000	-	62,5	08.05.2007 (проспект ценных бумаг)
8	Объединенные выпуски (13.11.07)	10.11.98	1-02-01556-A	493 260 384	-	62,5	10.11.98 (проспект эмиссии) 21.12.98 (проспект эмиссии) 05.04.2007 (проспект ценных бумаг) 08.05.2007 (проспект ценных бумаг)
9	Дополнительный выпуск	21.02.13	1-02-01556-A	167 236 960	-	62,5	21.02.13 (проспект ценных бумаг)
Общее количество акций в обращении				663 497 344			

Аннулирован государственный регистрационный номер выпуска 73-1-6388 от 27.03.1996г. Причиной аннулирования явилась регистрация выпуска 1-02-01556-A от 10 ноября 1998 г., когда обыкновенные именные бездокументарные акции номинальной стоимостью 62,5 (шестьдесят два целых пять десятых) рубля в количестве 80 000 (восемьдесят тысяч) штук, размещались путем конвертации в них обыкновенных именных бездокументарных акций номинальной стоимостью 25 (двадцать пять) рублей (с учетом деноминации) каждая, государственный регистрационный номер выпуска 73-1-6388 от 27.03.1996г. размещенных путем распределения среди учредителей общества.

Аннулирован государственный регистрационный номер выпуска 1-03-01556-A от 21 декабря 1998г. Основанием аннулирования стало уведомление об объединении дополнительных выпусков ценных бумаг от 09.03.2004 № 04-ДГ-04/4125.

ФСФР России 27 июня 2006г. аннулировало индивидуальный номер (код) дополнительного выпуска 002D.

ФСФР России 13 ноября 2007г. аннулировало индивидуальный номер (код) дополнительного выпуска 003D.

ФСФР России 21.02.2013г. зарегистрировало дополнительный выпуск ценных бумаг: акции обыкновенные именные бездокументарные, государственный регистрационный номер №1-02-01556-A от 21.02.2013г. Способ размещения: открытая подписка. Период размещения: 29.05.2013-06.06.2013. Количество фактически размещенных ценных бумаг: 167 236 960 шт. номинальной стоимостью 62,5 руб. Фактическая цена размещения: 62,5 руб. за штуку.

1.2 Сведения об облигациях:

Сведения о государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг:

1. Вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки ценных бумаг: неконвертируемые документарные процентные облигации на предъявителя серии 05 с обязательным централизованным хранением (далее – Облигации).

2. Срок погашения: срок погашения первых 25% от номинальной стоимости Облигаций выпуска в 819-й (Восемьсот девятнадцатый) день с даты начала размещения Облигаций выпуска, вторых 25% от номинальной стоимости Облигаций выпуска в 910-й (Девятьсот десятый) день с даты начала размещения Облигаций выпуска, третьих 25% от номинальной стоимости Облигаций выпуска в 1001-й (Одна тысяча первый) день с даты начала размещения Облигаций выпуска, оставшихся 25% от номинальной стоимости Облигаций выпуска в 1092-й (Одна тысяча девяносто второй) день с даты начала размещения Облигаций выпуска.

3. Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата государственной регистрации: 4-05-01556-А, 28 апреля 2005г.;

4. Количество размещенных ценных бумаг: 1 120 000 (Один миллион сто двадцать тысяч) штук

Номинальная стоимость каждой ценной бумаги: 1 000 (Одна тысяча) рублей;

5. Способ размещения ценных бумаг: открытая подписка

6. Дата фактического начала размещения ценных бумаг: 24 мая 2005 г.

7. Дата фактического окончания размещения ценных бумаг: 24 мая 2005 г.

8. Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг: 16 июня 2005 г.

9. Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска: 20.05.2008

10. Основание для погашения ценных бумаг выпуска: исполнение обязательств по ценным бумагам

2. Сведения о связанных сторонах, состав членов исполнительных и контрольных органов организации.

№п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Основание (основания), в силу которого лицо признается связанной стороной	Характер отношений
1	Deutsche Bank Trust Company Americas (Дойче Банк Траст Компани Америкас)	лицо имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции Акционерного общества (до 06.06.2013 г.)	организация контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо
2	Тимминс Стюарт Ли (Timmins Stuart Lee)	лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) Акционерного общества	лицо контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо
3	Рустамова Зумруд Хандадашевна	лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) Акционерного общества	лицо контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо
4	Мамулькин Владислав Юрьевич	лицо является Председателем Совета директоров (наблюдательного совета) Акционерного общества	лицо контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо
5	Колончина Анна Алексеевна	лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) Акционерного общества	лицо контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо

6	Ценин Роберт Юджин	лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) Акционерного общества	лицо контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо
7	Бессонов Сергей Вячеславович	лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) Акционерного общества (до 10.06.2013 г.)	лицо контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо
8	Скрябин Дмитрий Игоревич	лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) Акционерного общества (до 10.06.2013 г.)	лицо контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо
9	Губарев Александр Валерьевич	лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) Акционерного общества (до 10.06.2013 г.)	лицо контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо
10	Канушкин Дмитрий Владимирович	лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) Акционерного общества с 10.06.2013 г.	лицо контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо
11	Жан Пьер Салтиел (Jean Pierre Saltiel)	лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) Акционерного общества с 10.06.2013 г.	лицо контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо
12	Степанищев Илья Александрович	лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) Акционерного общества с 10.06.2013 г.	лицо контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо
13	Поселёнов Павел Александрович	лицо осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа Акционерного общества, лицо является Председателем Правления Акционерного общества, лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) Акционерного общества	лицо контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо
14	Родионов Андрей Михайлович	лицо является членом Правления Акционерного общества	лицо контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо
15	Эйрамджанц Артём Сергеевич	лицо является членом Правления Акционерного общества	лицо контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо
16	Сапронов Федор Борисович	лицо является членом Правления Акционерного общества	лицо контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо
17	Кузнецов Константин Владимирович	лицо является членом Правления Акционерного общества	лицо контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо
18	Открытое акционерное общество «Домостроительный комбинат № 2»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, принадлежащих на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (до 31.10.2013 г.)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом

29	Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт Сервис»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (ликвидация 20.11.2013 г.)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
30	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Домостроительная Компания»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
31	Общество с ограниченной ответственностью «Первая Ипотечная Компания-Москва»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
32	Общество с ограниченной ответственностью «СМУ-9»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (Юридическое лицо перестало быть связанной стороной в связи с ликвидацией с 24.04.2013 г.)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
33	Общество с ограниченной ответственностью «ПИК-Комфорт»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
34	Общество с ограниченной ответственностью «МФС-ПИК»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
35	Общество с ограниченной ответственностью «ПИК-Автотранс»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
36	Общество с ограниченной ответственностью «ПИК Технологии»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (Юридическое лицо перестало быть связанной стороной в связи с продажей доли в УК 15.10.2013 г.)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
37	Общество с ограниченной ответственностью «ПИК-ПОДЪЕМ»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом

38	Общество с ограниченной ответственностью «ПИК-профиль»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
39	Общество с ограниченной ответственностью «Производственное Предприятие «ЭКСПЛИТ»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
40	Общество с ограниченной ответственностью «НСС»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
41	Закрытое акционерное общество «Проектно-архитектурная мастерская «ПИК»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
42	Закрытое акционерное общество «Энергосервис»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
43	Общество с ограниченной ответственностью «ПИК Системс»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
44	Общество с ограниченной ответственностью «ПИК-Развитие территорий»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Акционерное общество	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
45	Общество с ограниченной ответственностью «Стройэкоресурс»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
46	Общество с ограниченной ответственностью «Торговый Дом «Основа»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (Юридическое лицо перестало быть связанной стороной в связи с ликвидацией 18.02.2013 г.)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом

47	ПИОЛЕНТА ХОЛДИНГЗ ЛИМИТЕД (Piolenta Holdings Limited)	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, принадлежащих на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
48	Закрытое акционерное общество «Виктор»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, принадлежащих на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
49	Закрытое акционерное общество «160 ДСК Стройконструкция-2»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, принадлежащих на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
50	Закрытое акционерное общество «Стройбизнесцентр»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, принадлежащих на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
51	Закрытое акционерное общество «Детский центр «КЛЕПА»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, принадлежащих на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
52	Закрытое акционерное общество «ИННОТЕК»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, принадлежащих на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
53	Закрытое акционерное общество «Трикотажное предприятие «Красный Восток»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, принадлежащих на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
54	Открытое акционерное общество «Кусковский ордена «Знак Почета» химический завод»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, принадлежащих на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
55	Общество с ограниченной ответственностью «Спеццветмед-Инвест»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, принадлежащих на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
56	Общество с ограниченной ответственностью «ЕВРОПРОЕКТ»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, принадлежащих на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом

57	Закрытое акционерное общество Завод доборного железобетона «ВОЛГА ФОРМ»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
58	Открытое акционерное общество «480 Комбинат железобетонных изделий»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
59	Общество с ограниченной ответственностью «Стройформат»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
60	Закрытое акционерное общество «Монетчик»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
61	Общество с ограниченной ответственностью «Статус Лэнд»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
62	Закрытое акционерное общество «ПИК-Запад»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (реорганизация в форме преобразования в ООО "ПИК-Запад" 21.08.2013 г.)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
63	Общество с ограниченной ответственностью «ПИК-Запад»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (реорганизация ЗАО "ПИК-Запад" в форме преобразования 21.08.2013 г.)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
64	Открытое акционерное общество «160 Домостроительный комбинат»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
65	ОРЕГОЛ ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД (OREGOL INVESTMENTS LIMITED)	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом

66	ФЕНТРУМА ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД (Fentrouma Holdings Limited)	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
67	Блейкстон Холдингс Лимитед (Blakeston Holdings Limited)	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
68	Общество с ограниченной ответственностью «Иж-строй»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
69	Общество с ограниченной ответственностью «Завод железобетонных изделий ОАО «Стройиндустрия»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
70	Общество с ограниченной ответственностью «Энергия-С»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
71	Общество с ограниченной ответственностью «СтройИнвест»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
72	КАЛТЕНБЕРГ ЛИМИТЕД (kaltenberg Limited)	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
73	Фландомон Лимитед (Flandomon Limited)	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
74	Закрытое акционерное общество «НеваИнвест»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
75	Открытое акционерное общество «Новоросгражданпроект»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом

86	Общество с ограниченной ответственностью «ЮрКонсалт-Девелопмент»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
87	Стонифилд холдингс лимитед (stonyfield Holdings Limited)	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
88	Винисо инвестментс лимитед (viniso investments limited)	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
89	Закрытое акционерное общество «ПрофСервис»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
90	Закрытое акционерное общество «ЕвроСистемс»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
91	Общество с ограниченной ответственностью «Загородная усадьба»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
92	Общество с ограниченной ответственностью «Стройжиливест 16»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
93	Общество с ограниченной ответственностью «Твердыня»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
94	Закрытое акционерное общество «Подмосковье 160 Домостроительный комбинат»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
95	Общество с ограниченной ответственностью «ДревПрофиль»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом

106	УАЙТВОРН ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД (Whiteworn Investments Limited)	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
107	ЛЕМОНФОРД ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД (Lemonford Holdings Limited)	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
108	СИЛЬВЕРПОРТ МЕНЕДЖМЕНТ ЛИМИТЕД (Silverport Management Limited)	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
109	КРОЙДОНВИЛЬ МЕНЕДЖМЕНТ ЛИМИТЕД (Croydonville Management Limited)	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
110	Общество с ограниченной ответственностью «Пулково Эстейт»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
111	Денери Холдингс Лимитед	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
112	Пик Кэпитал Партнерс (PIK Capital Partners)	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
113	Общество с ограниченной ответственностью "Алантея"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
114	Представительство компании с ограниченной ответственностью "Ворема Холдингс Лимитед"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
115	КТ "Жилстройтехинвест и Компания"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом

116	Общество с ограниченной ответственностью "МАКС ЛТД"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, принадлежащих на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
117	Общество с ограниченной ответственностью "Маяк"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, принадлежащих на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
118	Общество с ограниченной ответственностью "Парк Пресня"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, принадлежащих на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
119	Общество с ограниченной ответственностью "Первая Ипотечная Компания- Регион (Пермь)"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, принадлежащих на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (Юридическое лицо перестало быть связанной стороной с 21.03.2013 г.)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
120	Закрытое акционерное общество "Подмосковье ДСК" г.)	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, принадлежащих на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (Реорганизация в форме преобразования в Общество с ограниченной ответственностью "Подмосковье Домостроительный комбинат" 25.06.2013 г.)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
121	Общество с ограниченной ответственностью «Подмосковье Домостроительный комбинат»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, принадлежащих на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 25.06.2013 г)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
122	Общество с ограниченной ответственностью "Ростовкапстрой"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, принадлежащих на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
123	Общество с ограниченной ответственностью "РУСБИЗНЕСИНВЕСТ"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, принадлежащих на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
124	Общество с ограниченной ответственностью "Стройюгресурс"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, принадлежащих на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (Юридическое лицо перестало быть связанной стороной с 08.08.2013 г.)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом

125	Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Хеопс»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
126	Общество с ограниченной ответственностью «НовоГарант»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (Юридическое лицо перестало быть связанной стороной с 28.10.2013 г.)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
127	Общество с ограниченной ответственностью «ГлавТехстрой»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (Юридическое лицо перестало быть связанной стороной с 28.10.2013)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
128	Общество с ограниченной ответственностью «ИВЕРУС»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (Юридическое лицо перестало быть связанной стороной с 28.10.2013)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
129	Закрытое акционерное общество "Волорок"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
130	Закрытое акционерное общество «Бизнес парк - Фили»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 15.08.2013 г.)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
131	Открытое акционерное общество «3-й ТАКСОМОТОРНЫЙ ПАРК»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 16.07.2013 г.)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
132	Общество с ограниченной ответственностью «Заречье-Спорт»	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (с 19.10.2013 г.)	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом

133	Закрытое акционерное общество "Спортивно-досуговый центр "Труд"	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
134	Nataleza Holdings Limited (Наталеза Ходингз Лимитед)	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
135	Ремлен Оуверсез Лимитед (Remlen Overseas Limited)	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
136	Мэнбоу Холдингс Лимитед (Manbow Holdings Limited)	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
137	ХакельберриКонсалтинг Лимитед (Huckelberry Consulting Limited)	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
138	Финкорт инвестментс Лтд (Fincort Investments Ltd)	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
139	Benivenga Holdings Ltd (Cyprus)	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом
140	RAFENBURG INDUSTRIES LIMITED РАФЕНБУРГ ИНДАСТРИАЛС ЛИМИТЕД	юридическое лицо, в котором Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим лицом

На дату отчетности Общество является одним из учредителей нескольких ЖСК. Общество не считает ЖСК зависимыми, поскольку решения по ключевым вопросам деятельности ЖСК принимаются общим собранием его членов, и в каждом из ЖСК число голосов независимых членов существенно превышает голос Общества.

Операции с Организациями (лицами), контролирующими или оказывающими значительное влияние на юридическое лицо"

1. Стоимостные показатели по незавершенным операциям, тысяч рублей:

№ п/п	Виды операций	На начало отчетного периода		На конец отчетного периода	
		Расчеты в активе баланса	Расчеты в пассиве баланса	Расчеты в активе баланса	Расчеты в пассиве баланса
1.1. Условия / сроки расчетов: безналичные/краткосрочные					
1	предоставление имущества в аренду	0	0	0	0
2	аренда имущества	0	0	0	0
3	продажа основных средств и других активов	0	0	0	0
4	приобретение основных средств и других активов	0	0	0	0
5	продажа товаров, работ, услуг	0	7 540	0	20 875
6	приобретение товаров, работ, услуг	0	0	0	0
7	операции по предоставлению займов, кредитов	0	0	0	0
8	операции по получению займов, кредитов	0	0	0	0
9	операции по реализации векселей, долговых ценных бумаг	0	0	0	0
10	операции по приобретению векселей, долговых ценных бумаг	0	0	0	0
11	передача в виде вклада в уставные (складочные) капиталы	0	0	0	0
12	операции по страхованию	0	0	0	0

13	операции по договорам агентским, комиссии, поручения	0	0	0	0
14	расчеты по полученному финансированию строительства	0	0	0	0
15	расчеты с прочими дебиторами и кредиторами по инвестиционно-девелоперским проектам	0	0	0	0
16	другие операции	1 058	2 523	3 184	3 179
17	получение обеспечений исполнения обязательств	0	0	0	0
18	предоставление обеспечений исполнения обязательств	0	0	0	0
1. 2. Условия / сроки расчетов: безналичные/долгосрочные					
1	предоставление имущества в аренду	0	0	0	0
2	аренда имущества	0	0	0	0
3	продажа основных средств и других активов	0	0	0	0
4	приобретение основных средств и других активов	0	0	0	0
5	продажа товаров, работ, услуг	0	0	0	0
6	приобретение товаров, работ, услуг	0	0	0	0
7	операции по предоставлению займов, кредитов	0	0	0	0
8	операции по получению займов, кредитов	0	0	0	0
9	операции по реализации векселей, долговых ценных бумаг	0	0	0	0
10	операции по приобретению векселей, долговых ценных бумаг	0	0	0	0
11	передача в виде вклада в уставные (складочные) капиталы	0	0	0	0
12	операции по страхованию	0	0	0	0

13	операции по договорам агентским, комиссии, поручения	0	0	0	0
14	расчеты по полученному финансированию строительства	0	0	0	0
15	расчеты с прочими дебиторами и кредиторами по инвестиционно-девелоперским проектам	0	0	0	0
16	другие операции	0	0	0	0
17	получение обеспечений исполнения обязательств	0	0	0	0
18	предоставление обеспечений исполнения обязательств	0	0	0	0

2. Объем операций в абсолютном выражении, тысяч рублей:

№ п/п	Виды операций	за 2012 год		за 2013 год	
		Дебетовые операции	Кредитовые операции	Дебетовые операции	Кредитовые операции
1	предоставление имущества в аренду	0	0	0	0
2	аренда имущества	0	0	0	0
3	продажа основных средств и других активов	0	0	0	0
4	приобретение основных средств и других активов	0	0	0	0
5	продажа товаров, работ, услуг	0	0	0	0
6	приобретение товаров, работ, услуг	0	107	0	39
7	операции по предоставлению займов, кредитов	0	0	0	0
8	операции по получению займов, кредитов	0	0	0	0
9	операции по реализации векселей, долговых ценных бумаг	0	0	0	0
10	операции по приобретению векселей, долговых ценных бумаг	0	0	0	0

11	передача в виде вклада в уставные (складочные) капиталы	0	0	0	0
12	операции по страхованию	0	0	0	0
13	операции по договорам агентским, комиссии, поручения	0	0	0	0
14	расчеты по полученному финансированию строительства	0	0	0	0
15	расчеты с прочими дебиторами и кредиторами по инвестиционно-девелоперским проектам	0	0	0	0
16	другие операции	1	12 153	0	14 520
17	получение обеспечений исполнения обязательств	0	0	0	0
18	предоставление обеспечений исполнения обязательств	0	0	0	0

Операций с Организацииями, которые контролируются или на которые оказывается значительное влияние юридическим лицом по группе дочерние общества"

1. Стоимостные показатели по незавершенным операциям, тысяч рублей:

№ п/п	Виды операций	На начало отчетного периода		На конец отчетного периода	
		Расчеты в активе баланса	Расчеты в пассиве баланса	Расчеты в активе баланса	Расчеты в пассиве баланса
1.1. Условия / сроки расчетов: безналичные/краткосрочные					
1	предоставление имущества в аренду	14 093	3	10 223	0
2	аренда имущества	0	399 377	18 550	12 462
3	продажа основных средств и других активов	2 059	0	443	0
4	приобретение основных средств и других активов	8 588	709	8 588	300
5	продажа товаров, работ, услуг	344 946	2 336 309	621 197	2 320 831
6	приобретение товаров, работ, услуг	16 103 706	485 911	10 945 029	538 586

7	операции по предоставлению займов, кредитов	3 467 182	0	2 003 882	0
8	операции по получению займов, кредитов	0	732 389	0	1 958 171
9	операции по реализации векселей, долговых ценных бумаг	1 059 310	1 032 160	760 914	849 302
10	операции по приобретению векселей, долговых ценных бумаг	815 139	3 691 220	787 836	3 982 830
11	передача в виде вклада в уставные (складочные) капиталы	0	492 601	0	0
12	операции по страхованию	0	0	0	0
13	операции по договорам агентским, комиссии, поручения	67 776	25 992	74 529	212
14	расчеты по полученному финансированию строительства	585 381	503 206	4 989 948	0
15	расчеты с прочими дебиторами и кредиторами по инвестиционно-девелоперским проектам	32 556	802 901	13 052	374 960
16	другие операции	294 417	1 667 549	778 986	1 808 674
17	получение обеспечений исполнения обязательств	0	0	0	0
18	предоставление обеспечений исполнения обязательств	0	0	0	0
1. 2. Условия / сроки расчетов: безналичные/долгосрочные					
1	предоставление имущества в аренду	0	0	0	0
2	аренда имущества	0	0	0	0
3	продажа основных средств и других активов	0	0	0	0
4	приобретение основных средств и других активов	91 702	0	89 204	0
5	продажа товаров, работ, услуг	128	0	106	0
6	приобретение товаров, работ, услуг	9 905 783	0	9 005 243	0

7	операции по предоставлению займов, кредитов	2 321 852	0	1 571 933	0
8	операции получению займов, кредитов	0	322 972	0	867 722
9	операции по реализации векселей, долговых ценных бумаг	92 340	0	92 340	0
10	операции по приобретению векселей, долговых ценных бумаг	0	0	0	0
11	передача в виде вклада в уставные (складочные) капиталы	0	0	0	0
12	операции по страхованию	0	0	0	0
13	операции по договорам агентским, комиссии, поручения	279	0	0	0
14	расчеты по полученному финансированию строительства	72 993	1 025 848	0	1 349 736
15	расчеты с прочими дебиторами и кредиторами по инвестиционно-девелоперским проектам	0	0	0	0
16	другие операции	55 594	0	133 424	0
17	получение обеспечений исполнения обязательств	0	0	0	0
18	предоставление обеспечений исполнения обязательств	0	0	0	0

2. Объем операций в абсолютном выражении, тысяч рублей:

№ п/п	Виды операций	за 2012 год		за 2013 год	
		Дебетовые операции	Кредитовые операции	Дебетовые операции	Кредитовые операции
1	предоставление имущества в аренду	15 534	0	16 395	0
2	аренда имущества	0	554 112	0	542 660
3	продажа основных средств и других активов	0	0	1 086	0
4	приобретение основных средств и других активов	0	0	0	0

5	продажа товаров, работ, услуг	1 710 714	0	835 426	0
6	приобретение товаров, работ, услуг	0	7 813 572	0	12 981 814
7	операции по предоставлению займов, кредитов	1 073 480	1 274 424	346 538	691 697
8	операции по получению займов, кредитов	493 298	435 213	717 080	2 487 613
9	операции по реализации векселей, долговых ценных бумаг	1 302 728	0	88 165	0
10	операции по приобретению векселей, долговых ценных бумаг	10 531	2 078 572	0	215 390
11	передача в виде вклада в уставные (складочные) капиталы	6	4	0	0
12	операции по страхованию	0	0	0	0
13	операции по договорам агентским, комиссии, поручения	15 469	132 463	46 864	5 883
14	расчеты по полученному финансированию строительства	1 312 546	2 641 913	15 410 818	6 667 608
15	расчеты с прочими дебиторами и кредиторами по инвестиционно-девелоперским проектам	0	10	0	0
16	другие операции	2 097 916	45 157	1 047 451	199 005
17	получение обеспечений исполнения обязательств	0	0	0	0
18	предоставление обеспечений исполнения обязательств	0	0	0	0

Величина образованных резервов по сомнительным долгам на конец отчетного периода составляет 1 861 251 тыс. рублей, в том числе по связанным сторонам 310 573 тыс. рублей. В отчетном году произошло списание дебиторской задолженности за счет созданных ранее резервов по сомнительной задолженности в связи с ликвидацией дочерних обществ в следующих размерах: задолженность ООО «СМУ-9» в сумме 628 512 тыс. руб., задолженность ООО «Торговый Дом «Основа» в сумме

55 495 тыс. руб. Так же в отчетном периоде были созданы резервы по сомнительной задолженности связанных сторон в следующих размерах: по задолженности ЗАО «Виктор» в сумме 34 000 тыс. руб., ЗАО «НеваИнвест» в сумме 132 730 тыс. руб., ООО «Стройформат» в сумме 7 919 тыс. руб., по задолженности ЗАО ЗДЖБ "Волга Форм" в сумме 8 646 тыс. руб.

Вознаграждения Основного управленческого персонала, тыс. руб.:

<i>№ п/п</i>	<i>Виды операций</i>	<i>Краткосрочные вознаграждения 2011 год</i>	<i>Краткосрочные вознаграждения 2012 год</i>	<i>Краткосрочные вознаграждения 2013 год</i>
1	Заработная плата по основному виду деятельности	82 530	89 696	87 606
2	Начисленные на нее налоги и иные обязательные платежи	1 707	9 278	8 831
3	Платежи (взносы) организации, составляющей бухгалтерскую отчетность, по договорам добровольного страхования	6 938	10 568	7 966

Информация о владельцах Общества.

По состоянию на 31 декабря 2013 г. основными бенефициарными владельцами акций Общества являлись следующие лица:

-С. Гордеев	19,9%
-А. Мамут	16,02%
-М. Шишханов	14,9%

В Списке зарегистрированных лиц в реестре владельцев именных ценных бумаг по состоянию на 25.12.2013г, выданного ОАО «Регистратор Р.О.С.Т.», значится Центральный банк Российской Федерации с долей владения акциями Общества 42,1295%

Состав исполнительных и контрольных органов.

Состав Правления ОАО «Группа Компаний ПИК»:

1. Эйрамджанц Артём Сергевич – Первый Вице-президент ОАО «Группа Компаний ПИК».

2. Сапронов Федор Борисович – Вице-президент по юридическим вопросам ОАО «Группа Компаний ПИК».

3. Кузнецов Константин Владимирович - Вице-президент - Директор по промышленности и строительству ОАО «Группа Компаний ПИК».

4. Родионов Андрей Михайлович - Вице-президент по экономике и финансам - финансовый директор ОАО «Группа Компаний ПИК».

5. Функции Председателя Правления осуществляются Президентом ОАО «Группа Компаний ПИК» - Поселёновым Павлом Александровичем.

Состав Ревизионной комиссии ОАО «Группа Компаний ПИК»

1. Монетова Людмила Петровна – Начальник контрольно-ревизионного управления ОАО «Группа Компаний ПИК».

2. Иванова Елена Алексеевна – Начальник Управления отчетности по МСФО Департамента финансов и отчетности ОАО «Группа Компаний ПИК».

3. Антонова Анна Сергеевна – Директор Казначейства ОАО «Группа Компаний ПИК».

3. Информация об учетной политике Общества.

В 2013 году в Обществе действовала Учетная политика по бухгалтерскому учету на 2013г., утвержденная приказом № 95 от 29 декабря 2012 года.

Общество внесло существенное изменение в Учетную политику по бухгалтерскому учету на 2013 г в части определения даты признания доходов от реализации объектов недвижимости по договорам купли-продажи. С 2013 г в бухгалтерском учете доходы от реализации объектов недвижимости по договорам купли-продажи признаются на более раннюю из дат: дату акта приема-передачи объекта недвижимости покупателю или дату вступления в силу решения суда по объектам недвижимости, право собственности по которым признано по решению суда, но еще не зарегистрировано в судебном порядке.

Последствия изменения учетной политики отражены в годовой бухгалтерской отчетности ретроспективно.

Ретроспективное отражение последствий изменения учетной политики заключается в корректировке входящего остатка по статье "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" за самый ранний представленный в бухгалтерской отчетности период, а также значений связанных статей бухгалтерской отчетности, раскрываемых за каждый представленный в бухгалтерской отчетности период, как если бы новая учетная политика применялась с момента возникновения фактов хозяйственной деятельности данного вида.

Информация о суммах корректировок, связанных с изменением учетной политики, по каждой статье бухгалтерской отчетности за каждый из представленных отчетных периодов, указана в Приложении № 2 к Пояснениям.

3.1 Учет основных средств и НМА.

Основные средства и нематериальные активы принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости. Первоначальная стоимость складывается из суммы фактических расходов Общества на его приобретение, сооружение и изготовление, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации).

Переоценка основных средств не проводится.

Стоимость объектов основных средств погашается посредством начисления амортизации. Амортизация по основным средствам начисляется ежемесячно линейным способом по каждому объекту основных средств в течение всего срока полезного использования в размере 1/12 годовой суммы. Амортизация основных средств, принятых к бухгалтерскому учету до 01.01.2002г., начисляется по нормам амортизационных отчислений, действовавших на момент принятия указанных объектов к бухгалтерскому учету.

По объектам жилищного фонда (жилые дома, общежития, квартиры и др.) амортизация начисляется в общеустановленном порядке.

3.2 Учет материалов.

Материалы, товары и готовая продукция (далее – МПЗ) отражаются в бухгалтерском учете по фактической себестоимости. Фактической себестоимостью МПЗ, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат предприятия на приобретение, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством РФ).

Оценка производственных запасов при их выбытии осуществляется по средней себестоимости.

3.3 Учет товаров и готовой продукции.

Товары и готовая продукция учитываются по фактической себестоимости.

Товары являются частью материально-производственных запасов, приобретенных или полученных от других юридических или физических лиц и предназначенные для продажи. При наличии дополнительных фактических затрат, связанных с приобретением товаров, стоимость товаров увеличивается на сумму данных затрат.

Готовая продукция является частью материально-производственных запасов, изготовленная для продажи или предназначенная для собственных нужд Общества. Под готовой продукцией так же понимается конечный результат инвестиционной деятельности готовый для продажи.

В случае, если дополнительные фактические затраты, связанные с приобретением товаров (изготовлением продукции) были понесены Обществом после фактического оприходования (после момента государственной регистрации) этого товара (продукции), учетная цена не изменяется, а указанные затраты включаются в состав затрат на продажу текущего отчетного периода.

3.4 Учет активов и обязательств в зависимости от срока обращения.

В бухгалтерском балансе активы и обязательства представляются с разделением в зависимости от срока обращения (погашения) на краткосрочные и долгосрочные. Активы и обязательства представляются как краткосрочные, если срок обращения (погашения) по ним не более 12 месяцев после отчетной даты или продолжительности операционного цикла, если он превышает 12 месяцев. Все остальные активы и обязательства представляются как долгосрочные.

Общество использует следующий порядок признания задолженности по инвестиционной деятельности:

- если Общество выполняет функции Застройщика или Застройщика/Инвестора, то задолженность по вложениям в инвестиционные проекты переводится в краткосрочную с плановой даты получения заключения о соответствии (ЗОС) на объект инвестиционно-девелоперского проекта минус 270 дней. До указанной даты такая задолженность

признается долгосрочной. Если в соответствии с условиями договора Общество ежемесячно/ежеквартально (в любом случае не по окончании строительства) получает от Заказчика затраты по строительству, то такая задолженность признается краткосрочной;

- если Общество выполняет функции Инвестора или Соинвестора, то задолженность по вложениям в инвестиционные проекты переводится в краткосрочную с даты получения заключения о соответствии (ЗОС) на объект инвестиционно-девелоперского проекта. До указанной даты такая задолженность признается долгосрочной;
- задолженность по расчетам с контрагентами в соответствии с договорами долевого участия, инвестиционными договорами переводится в краткосрочную с даты получения заключения о соответствии (ЗОС) на объект инвестиционно-девелоперского проекта. До указанной даты такая задолженность признается долгосрочной;
- задолженность по расчетам с покупателями объектов недвижимости переводится в краткосрочную с даты получения заключения о соответствии (ЗОС) на объект инвестиционно-девелоперского проекта. До указанной даты такая задолженность признается долгосрочной.

Задолженность по полученному финансированию Общество переводит в краткосрочную с плановой даты получения заключения о соответствии (ЗОС) на объект инвестиционно-девелоперского проекта минус 270 дней. До указанной даты такая задолженность признается долгосрочной.

3.5 Учет кредитов и займов.

Долгосрочная задолженность по кредитам и займам переводится в краткосрочную в случае, когда по условиям договора до возврата основной суммы долга остается 365(366) дней.

В затраты Общества по заемным средствам включаются:

- проценты, причитающиеся к оплате займодавцам и кредиторам по полученным от них займам и кредитам;
- проценты, дисконт по причитающимся к оплате вексям и облигациям;
- дополнительные расходы, произведенные в связи с получением займов и кредитов, выпуском и размещением заемных обязательств.

Проценты за пользование заемными средствами признаются прочими расходами того отчетного периода, к которому они относятся, за исключением той их части, которая подлежит включению в стоимость инвестиционного актива.

В случае если, согласно условиям заключенного договора, заемные средства были предоставлены займодавцем для целевого использования на приобретение (создание) инвестиционного актива, то возникшие расходы включаются в стоимость инвестиционного актива.

В случае если, заемные средства были привлечены на общие цели, то независимо от цели на которые фактически были использованы заемные средства, расходы по таким заемным средствам отражаются в составе прочих расходов того отчетного периода в котором они были понесены.

Начисление процентов по полученным займам и кредитам производится ежемесячно в соответствии с порядком, установленным в договоре займа и (или) кредитном договоре.

Дополнительные затраты по займам включаются в состав прочих расходов единовременно.

Расходы по дисконтным и процентным векселям списываются равномерно в течение срока обращения векселя.

Проценты, дисконт по причитающимся к оплате векселям и иным выданным заемным обязательствам учитываются Обществом в следующем порядке:

- в случае начисления процентов на вексельную сумму по выданным векселям - задолженность по такому векселю показывается с учетом причитающихся к оплате на конец отчетного периода процентов по условиям выдачи векселя. Начисление процентов по векселю происходит ежемесячно с отражением по дебету счета 91 «Прочие доходы и расходы»
- в случае выдачи собственного векселя с дисконтом задолженность по такому векселю показывается в балансе с учетом всей суммы причитающегося дисконта. В целях равномерного (ежемесячного) включения сумм причитающегося дисконта в качестве расхода по выданным векселям - Общество учитывает дисконт как расходы будущих периодов с использованием счета 97.11 «Расходы будущих периодов по дисконту по собственным векселям, облигациям». По мере истечения срока обращения векселя часть дисконта включается в состав прочих расходов по дебету счета 91 «Прочие доходы и расходы».

При выдаче собственного векселя для получения займа задолженность по векселю отражается с использованием балансовых счетов 66 «Расчеты по краткосрочным кредитам и займам» и (или) 67 «Расчеты по долгосрочным кредитам и займам».

3.6 Учет финансовых вложений.

Общество ведет аналитический учет финансовых вложений таким образом, чтобы обеспечить информацию по единицам бухгалтерского учета финансовых вложений и организациям, в которые осуществлены эти вложения (эмитентам ценных бумаг, другим организациям, участником которых является Общество, организациям-заемщикам и т.п.).

Единицей бухгалтерского учета финансовых вложений в виде ценных бумаг (акций) других организаций является штука. Аналитический учет акций ведется в количественном и суммовом выражении. В аналитическом учете формируется следующая информация: наименование эмитента, название ценной бумаги, номер, серия, номинальная цена, цена покупки, расходы, связанные с приобретением ценных бумаг, общее количество, дата покупки, дата продажи или иного выбытия, место хранения.

Финансовые вложения подразделяются, в зависимости от срока, в течение которого предполагается использовать объект, на долгосрочные и краткосрочные.

Финансовые вложения рассматриваются как краткосрочные, если срок обращения (погашения) по ним не более 12 месяцев после отчетной даты. Такие вложения являются оборотными активами и отражаются по статье «Краткосрочные финансовые вложения» бухгалтерского баланса. Остальные финансовые вложения представляются как долгосрочные и отражаются в составе внеоборотных активов по статье «Долгосрочные финансовые вложения» бухгалтерского баланса.

Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости, равной сумме фактических затрат на их приобретение (за исключением НДС и иных возмещаемых налогов).

В случае несущественности величины затрат (кроме сумм, уплачиваемых в соответствии с договором продавцу) на приобретение таких финансовых вложений, как ценные бумаги, по

сравнению с суммой, уплачиваемой в соответствии с договором продавцу, такие затраты Общество признает прочими расходами в том отчетном периоде, в котором были приняты к бухгалтерскому учету указанные ценные бумаги.

При выбытии актива, принятого к бухгалтерскому учету в качестве финансовых вложений, по которому не определяется текущая рыночная стоимость, его стоимость определяется по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

В случае возникновения ситуации, в которой может произойти обесценение финансовых вложений, Общество осуществляет проверку наличия условий устойчивого снижения стоимости финансовых вложений, по которым не определяется их текущая рыночная стоимость.

Проверка на обесценение финансовых вложений производится по состоянию на 31 декабря отчетного года при наличии признаков обесценения. Проверка на обесценение финансовых вложений на отчетные даты промежуточной бухгалтерской отчетности не производится.

Определение расчетной стоимости финансовых вложений на отчетную дату производится несколькими способами в зависимости от целей и экономических выгод, которые Общество рассчитывает получить от финансовых вложений в обычных условиях его деятельности: оценка стоимости акций и долей, оценка стоимости земельных участков и имущества, проведенная независимым оценщиком; расчет будущих денежных потоков исходя из прогнозов будущей деятельности Общества; стоимость чистых активов и др.

Операции по начислению/использованию/восстановлению резерва под обесценение финансовых вложений отражаются в учете с использованием счета 91 «Прочие доходы и расходы» при этом в бухгалтерской отчетности финансовый результат от указанных операций отражается свернуто.

Операции по выбытию векселей (доходных векселей – финансовые вложения и бездоходных векселей – дебиторская задолженность) отражаются в учете с использованием счета 91 «Прочие доходы и расходы» при этом в бухгалтерской отчетности финансовый результат от указанных операций отражается свернуто.

3.7 Порядок признания расходов.

Учет всех расходов, связанных с получением доходов по основным видам деятельности ведется на счете 26 «Общехозяйственные расходы», 44.01 «Коммерческие расходы», 44.03 «Издержки обращения по инвестиционной деятельности», 20 «Основное производство» без использования счетов 21, 23, 25. Расходы, сформированные на счетах 20, 44.03, списываются в дебет счета 90.2 «Себестоимость продаж».

Расходы, сформированные на счетах 26 и 44.01, напрямую относятся в себестоимость продаж того отчетного периода, в котором возникли, в дебет счета 90.07 «Управленческие расходы» и дебет счета 90.06 «Расходы на продажу» соответственно.

Учет дополнительных расходов по инвестиционным проектам, связанным с реализацией недвижимости, ведется на отдельном субсчете счета 37 «Объекты недвижимости, право собственности на которые не зарегистрировано» в разрезе строительных проектов, объектов недвижимости.

Дополнительные расходы по инвестиционным проектам учитываются на счете 37 «Объекты недвижимости, право собственности на которые не зарегистрировано» до момента полной готовности товара (объекта недвижимости) к реализации с учетом всех технических, эксплуатационных, пожарных и иных требований, предусмотренных действующим законодательством.

По дате регистрации права собственности на объекты недвижимости, соответствующие указанным выше требованиям, дополнительные расходы по инвестиционным проектам

списываются на счет 43 «Готовая продукция» для целей формирования полной себестоимости объектов недвижимости.

В случае учета финансового результата от инвестиционной деятельности на счете 76 в момент определения финансового результата расходы по счету 37 «Объекты недвижимости, право собственности на которые не зарегистрировано» списываются на счет 76.

3.8. Порядок формирования себестоимости по объектам строительства.

Общество определяет дату расчета стоимости объекта строительства, возведенного в рамках инвестиционно-девелоперского проекта, в следующем порядке:

- по объектам строительства, где Общество является Застройщиком, расчет производится на дату подписания Акта о результатах реализации инвестиционного контракта (АРРИК) или Акта о частичных результатах реализации инвестиционного контракта (АЧРРИК);
- по объектам строительства, где Общество является стороной инвестиционного контракта, заключенного с Администрацией, но при этом Акта о результатах реализации инвестиционного контракта (АРРИК) или Акта о частичных результатах реализации инвестиционного контракта (АЧРРИК) Администрация не подписывает ввиду наличия разногласий или по организационным причинам, расчет себестоимости по объектам строительства производится на дату принятия решения Обществом с учетом выполнения следующих критериев:
 - у Общества имеется достаточная уверенность в том, что АРРИК / АЧРРИК будет подписан в редакции Общества;
 - наступили события, согласно которым в учете Общества должна быть признана выручка по таким объектам недвижимости и данная выручка является существенной;
- по объектам строительства, где Общество является Инвестором/Соинвестором по договорам инвестирования строительства с третьими лицами, но при этом Общество не является стороной инвестиционного контракта, заключенного с Администрацией, формирование себестоимости по объектам строительства производится на дату подписания Актов об исполнении обязательств по договорам инвестирования. В случае, если на дату подписания Акта по договору инвестирования АРРИК/АЧРРИК еще не подписан, и Акт по договору инвестирования содержит условие о том, что в него могут быть внесены изменения после подписания АРРИК/АЧРРИК, то расчет себестоимости объектов строительства производится на дату подписания соглашения (или иного подобного документа) к Акту о внесении либо не внесении изменений в Акт.
- на дату передаточного акта о передаче объекта долевого строительства.

Сформированная себестоимость объектов строительства переносится со счета 36 на счет 37 «Объекты недвижимости, право собственности на которые не зарегистрировано».

3.9. Доходы и расходы будущих периодов.

Доходы, полученные Обществом в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражаются на балансовом счете 98 «Доходы будущих периодов», в том числе доходы от реализации объектов недвижимости, право собственности на которые признано в судебном порядке, но себестоимость объекта в бухгалтерском учете на дату вступления решения суда в законную силу не сформирована.

Впоследствии сумма доходов будущих периодов включается в состав доходов от обычных видов деятельности или в состав прочих доходов.

Расходы, произведенные Обществом в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам учитываются на счете 97 «Расходы будущих периодов», в том числе: дисконт по собственным векселям выданным, расходы по страхованию, платежи за предоставленное право использования результатов интеллектуальной деятельности или средств индивидуализации (программное обеспечение, приобретенные лицензии и разрешения, сертификации продукции, работ и услуг и пр.), производимые в виде фиксированного разового платежа. Данные расходы списываются в течение срока действия договора.

Расходы будущих периодов списываются на счета учета затрат по мере признания в учете доходов, в связи с которыми они были осуществлены, либо равномерно в течение срока действия соответствующего документа (договора, сертификата). Если получение экономических выгод в будущих периодах не предполагается или досрочно закончился предполагаемый срок действия соответствующего документа (договора, сертификата, векселя), то расходы будущих периодов списываются на счет прочих расходов.

3.10 Учет формирования финансового результата.

Финансовым результатом деятельности Общества является обобщающий показатель финансово-хозяйственной деятельности за отчетный период.

Доход от ведения инвестиционной деятельности определяется как разница между целевыми средствами, полученными от физических и юридических лиц для инвестиций в строительство жилых домов и фактическими затратами по инвестиционному контракту по конкретному адресу.

Невозвращенные при расторжении договоров задатки, а также штрафные санкции при расторжении договоров с соинвесторами признаются внереализационными доходами в момент оформления помещений в собственность инвесторов при выверке поступления целевых средств.

Расходы признаются в том отчетном периоде, в котором они имели место, независимо от времени фактической выплаты денежных средств и иной формы осуществления расходов (допущение временной определенности фактов хозяйственной деятельности).

Доходы от сдачи в аренду объектов основных средств относятся к основному виду деятельности.

Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг определяется «по мере отгрузки» для целей исчисления налога на добавленную стоимость, а для исчисления налога на прибыль – по методу начисления.

Курсовые разницы отражаются в бухгалтерском учете отдельно от других видов доходов и расходов Общества, в том числе финансовых результатов от операций с иностранной валютой. Положительные курсовые разницы отражаются на счете 91.01 «Прочие доходы», отрицательные курсовые разницы отражаются на счете 91.02 «Прочие расходы», при этом в бухгалтерской отчетности доходы и расходы, которые образовались в результате пересчета курсовых разниц отражаются свернуто.

В бухгалтерском балансе накопленные на счете 36 «Расходы на создание объекта строительства для продажи» расходы на строительство, подлежащие передаче Застройщику, отражаются в разделе «Дебиторская задолженность».

В бухгалтерской отчетности финансовый результат от уступки права требования отражается свернуто.

3.11 Инвентаризация имущества и обязательств.

Общество проводит инвентаризации в случаях, установленных в п.3 ст.11 Федерального закона от 06.12.2011г № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете». Дополнительные инвентаризации проводятся при необходимости на основании приказов по Обществу.

Выявленные при инвентаризации расхождения между фактическим наличием объектов и данными бухгалтерского учета отражаются на счетах бухгалтерского учета в том отчетном периоде, к которому относится дата, по состоянию на которую проводилась инвентаризация.

3.12 Учет доходов от реализации объектов недвижимости и имущественных прав.

Доходы от реализации объектов недвижимости признаются на более раннюю из дат:

- дата акта приема-передачи объекта недвижимости к договору купли продажи с покупателем;
- дата вступления в силу решения суда по объектам недвижимости, право собственности по которым признано на основании решения суда, но еще не зарегистрировано в законодательном порядке.

Доход от уступки права требования, вытекающего из договора долевого участия в строительстве признается на дату государственной регистрации договора уступки права требования.

Если Общество привлекало к финансированию расходов на возведение объектов недвижимости Инвесторов, Соинвесторов по инвестиционным договорам, договорам долевого участия в строительстве, то разница между суммой средств целевого финансирования и его стоимостью (финансовый результат) для Общества определяется на дату Акта о результатах реализации инвестиционного контракта, Акта исполнения обязательств по договору соинвестирования, Передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства.

В том случае, если сумма полученного финансирования меньше расходов на возведение объекта недвижимости, сформированных в учете Общества, убыток, как финансовый результат, отражается по дебету счета 90.02.08 «Себестоимость - сумма экономии при реализации инвестиционного проекта».

В том случае, если сумма полученного финансирования больше расходов на возведение объекта недвижимости, экономия, как финансовый результат, отражается по кредиту счета 90.01.08 «Выручка - сумма экономии при реализации инвестиционного проекта».

4. Информация для обеспечения сопоставимости данных за отчетный и предшествующий ему год.

Официальный курс одного Доллара США к рублю, установленный Центральным банком Российской Федерации по состоянию на:

31 декабря 2012 года - 30,3727 руб.

31 декабря 2013 года – 32,7292 руб.

Официальный курс одного Евро к рублю, установленный Центральным банком Российской Федерации по состоянию на:

31 декабря 2012 года – 40,2286 руб.

31 декабря 2013 года – 44,9699 руб.

4.1. Информация для сопоставимости данных формы «Бухгалтерский баланс».

В связи с существенными изменениями, внесенными в Учетную политику по бухгалтерскому учету на 2013 г. в части определения даты признания доходов от реализации объектов недвижимости по договорам купли-продажи на основании п. 15 ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации», утвержденного Приказом Минфина РФ №106н от 06.10.2008 г. в бухгалтерской отчетности Общества за 2013 г. произведены ретроспективные корректировки показателей бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2012 г. и 31.12.2011 г.

Так же была произведена корректировка показателей бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2012г. и 31.12.2011г. в связи переклассификацией кредиторской задолженности в части отражения обязательств Общества по оплате комиссии банка, а именно: исключение вышеуказанных обязательств из состава кредиторской задолженности перед поставщиками и включение в состав прочей кредиторской задолженности.

Изменены следующие строки бухгалтерского баланса на 31.12.2013 г.:

Изменение показателей на 31.12.2011 г.

- строка 1180 «Отложенные налоговые активы» увеличена на сумму 1 285 тыс. руб.;
- строка 1212 «Затраты в незавершенном производстве» уменьшена на сумму 2 669 тыс. руб.;
- строка 1213 «Готовая продукция и товары для перепродажи» уменьшена на сумму 1 716 458 тыс. руб.;
- строка 1220 «Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям» уменьшена на сумму 123 518 тыс. руб.;
- строка 12321 «Покупатели и заказчики» увеличена на сумму 330 тыс. руб.;
- строка 1370 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» увеличена на сумму 1 063 097 тыс. руб.;
- строка 1420 «Отложенные налоговые обязательства» увеличена на сумму 88 800 тыс. руб.;
- строка 1521 «Поставщики и подрядчики» уменьшена на сумму 245 821 тыс. руб.;
- строка 1525 «Авансы полученные» уменьшена на сумму 3 621 409 тыс. руб.;
- строка 1526 «Прочие кредиторы» увеличена на сумму 274 865 тыс. руб.;
- строка 1530 «Доходы будущих периодов» увеличена на сумму 599 437 тыс. руб.;

Изменение показателей на 31.12.2012 г.:

- строка 1180 «Отложенные налоговые активы» увеличена на сумму 3 118 тыс. руб.;
- строка 1213 «Готовая продукция и товары для перепродажи» уменьшена на сумму 1 206 203 тыс. руб.;
- строка 1220 «Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям» уменьшена на сумму 39 506 тыс. руб.;
- строка 12321 «Покупатели и заказчики» увеличена на сумму 330 тыс. руб.;
- строка 1370 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» увеличена на сумму 463 981 тыс. руб.;

- строка 1420 «Отложенные налоговые обязательства» увеличена на сумму 119 113 тыс. руб.;
- строка 1521 «Поставщики и подрядчики» уменьшена на сумму 374 713 тыс. руб.;
- строка 1525 «Авансы полученные» уменьшена на сумму 2 064 055 тыс. руб.;
- строка 1526 «Прочие кредиторы» увеличена на сумму 405 106 тыс. руб.;
- строка 1530 «Доходы будущих периодов» уменьшена на сумму 208 306 тыс. руб.;

4.2 Информация для сопоставимости данных формы «Отчет о финансовых результатах»:

В связи с существенными изменениями, внесенными в Учетную политику по бухгалтерскому учету на 2013 г. в части определения даты признания доходов от реализации объектов недвижимости по договорам купли-продажи на основании п. 15 ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации», утвержденного Приказом Минфина РФ №106н от 06.10.2008г. произведены ретроспективные корректировки показателей за 2012 г. в Отчете о финансовых результатах за 2013 год.

Также была произведена корректировка показателей бухгалтерской отчетности за 2012 год в части выделения «Доходов от участия в других организациях» из состава строки «Прочие доходы».

Изменены следующие строки Отчета о финансовых результатах за 2013г.:

Изменение показателей за 2012 г.:

- строка 2110 «Выручка» уменьшена на сумму 1 083 559 тыс. руб.;
- строка 2120 «Себестоимость продаж» уменьшена на сумму 512 923 тыс. руб.;
- строка 2310 «Доходы от участия в других организациях» увеличена на сумму 189 443 тыс. руб.;
- строка 2340 «Прочие доходы» уменьшена на сумму 189 443 тыс. руб.;
- строка 2421 «Постоянные налоговые обязательства (активы)» увеличена на сумму 142 608 тыс. руб.;
- строка 2430 «Изменение отложенных налоговых обязательств» уменьшена на сумму 30 313 тыс. руб.;
- строка 2450 «Изменение отложенных налоговых активов» увеличена на сумму 1 833 тыс. руб.;

Детальные изменения строк бухгалтерской отчетности и таблица их сопоставимости приведены в Приложении № 2 к Пояснениям к бухгалтерской годовой отчетности ОАО «Группа Компаний ПИК» за 2013г.

5. Расшифровки и комментарии к существенным статьям Бухгалтерского баланса и Отчета о финансовых результатах.

5.1 Комментарии к Отчету о финансовых результатах.

В 2013 году выручка от реализации составила 16 819 008 тыс. руб., что на 98% больше, чем выручка 2012 года (8 494 751 тыс. руб.). Увеличение выручки от реализации на 8 324 257 тыс. руб. за отчетный период обусловлено увеличением выручки, полученной от реализации объектов недвижимости, а так же от реализации прочих работ, услуг.

5.1.1 Выручка по видам деятельности:

Вид деятельности	Показатель за 2012 год, тыс. руб.	Показатель за 2013 год, тыс. руб.	Абсолютное изменение, тыс. руб.	Относительное изменение, %
Выручка от продажи объектов недвижимости	7 879 739	15 893 368	8 013 629	102 %
Выручка от реализации прочих работ, услуг	615 012	925 640	310 628	51 %
Итого	8 494 751	16 819 008	8 324 257	98 %

5.1.2 Расшифровка финансового результата от операций по реализации объектов недвижимости по договорам соинвестирования (суммы экономии учтены в составе выручки по показателю «Доходы от продажи объектов недвижимости» за вычетом суммы НДС; суммы убытка учтены в составе себестоимости по показателю «Себестоимость от реализации объектов недвижимости»):

Период	Сумма финансирования, тыс. руб.	Фактическая стоимость, тыс. руб.	Убыток, тыс. руб.	Экономия, тыс. руб.	НДС, тыс. руб.
2013 год	3 754 444	3 013 759	167 048	907 733	138 463
2012 год	10 203 988	7 890 261	94 172	2 407 899	366 768

5.1.3 Расшифровка строки «Себестоимость продаж» Отчета о финансовых результатах за 2013 год:

Себестоимости проданных товаров, продукции, работ, услуг, в т. ч.:	Показатель за 2012 год, тыс. руб.	Показатель за 2013 год, тыс. руб.
Всего, в том числе:	4 076 599	9 718 455
Себестоимость от реализации объектов недвижимости	3 939 928	9 561 550
Себестоимость от реализации прочих работ, услуг	136 671	156 906

5.1.4 Расшифровка строки «Управленческие расходы» Отчета о финансовых результатах за 2013 год:

Наименование статьи расходов:	Показатель за 2012 год, тыс. руб.	Показатель за 2013 год, тыс. руб.
Всего, в том числе:	2 162 630	2 040 168
Агентские вознаграждения	45	13
Амортизация	17 875	22 634
Аренда имущества	497 314	508 678
Аудиторские и оценочные услуги	41 014	43 858
Информационные услуги	158 049	161 120
Командировочные расходы	14 831	19 696
Обслуживание имущества	43 145	68 324
Обслуживание офиса	29 727	51 012
Отчисления с ФОТ	203 074	151 564
Прочее	72 764	79 879
Страхование	14 676	16 983
Услуги связи	23 122	24 979
ФОТ	1 046 994	891 428

5.1.5 Расшифровка себестоимости реализованных товаров, работ, услуг по элементам затрат:

Наименование	Показатель за 2012 год, тыс. руб.	Показатель за 2013 год, тыс. руб.
Материальные затраты	53 997	91 183
Расходы на оплату труда	1 333 512	1 204 120
Отчисления на социальные нужды	257 890	208 532
Амортизация	20 956	27 529
Прочие затраты	5 130 636	11 000 150
в том числе:		
себестоимость объектов недвижимости	3 939 928	9 561 550
Итого по элементам затрат	6 796 991	12 531 514

5.1.6 Расшифровка строк «Прочие доходы и расходы» Отчета о финансовых результатах за 2013 год, тыс. руб.:

Прочие доходы и расходы	Показатель за 2012 год	Показатель за 2013 год
Проценты к получению	484 202	439 748
Проценты к уплате	3 899 809	3 092 933

Доходы от участия в других организациях	189 443	694 420
Прочие доходы, из них:	3 118 377	337 109
Доходы от участия в совместной деятельности	1 851 754	30 160
Курсовые разницы	149 848	175 696
Погашение прав требований		624
Прибыль/Убыток прошлых лет, выявленная в отчетном году	62 537	5
Реализация материалов и полуфабрикатов	-	932
Реализация прочих работ и услуг	-	2 602
Реализация основных средств и нематериальных активов	54 920	3 242
Реализация ценных бумаг, долей участия в других организациях	1 748	46 998
Инвентаризация резерва на оплату отпусков	-	1 004
Восстановление резерва на выплату ежегодного вознаграждения	-	67 869
Списание суммы задолженности с истекшим сроком исковой давности, нереальной для взыскания задолженности	9 659	6 191
Уступка права требования первоначальным кредитором до наступления срока платежа	940 418	-
Штрафы, пени, неустойки	45 627	1 377
Прочие доходы	1 865	409
Прочие расходы, из них:	1 273 997	2 109 794
Безвозмездная передача работ и услуг	1 175	-
Безвозмездная передача товарно-материальных ценностей	29 674	40 018
Благотворительная, спонсорская и шефская помощь	7 067	38 673
Доходы/расходы от участия в совместной деятельности	-	159 366
Демонтаж и ликвидация основных средств, незавершенного строительства, списание нематериальных активов	1 866	-
Дополнительные расходы, связанные с получением кредитов и займов	235 374	214 558
НДС, восстановленный при ликвидации ОС, списании не полностью использованных НМА	169	-
Прибыль/Убыток прошлых лет, выявленная в отчетном году	19 167	13 910

Расходы на проведение отдыха, расходы на проведение развлечений и культурно-массовых мероприятий	24 875	41 855
Расходы на проведение собрания акционеров	13 986	16 765
Расходы на услуги реестродержателя, депозитария, расходы, связанные с ведением реестра, предоставлением информации акционерам в соответствии с законодательством	9 145	11 583
Расходы, связанные с оплатой услуг, оказываемых кредитными организациями	13 806	7 950
Расходы на организацию выпуска собственных ценных бумаг	115 848	44 283
Реализация материалов и полуфабрикатов	6	12
Реализация основных средств и нематериальных активов	46 365	2 048
Реализация ценных бумаг	-	129 699
Резерв по сомнительным долгам, под обесценение финансовых вложений	651 829	373 373
Списание суммы задолженности с истекшим сроком исковой давности, нереальной для взыскания задолженности	17 128	902 410
Судебные издержки	648	-
Убыток Застройщика/Инвестора/Соинвестора по инвестиционным договорам	45 695	1 101
Расходы Застройщика по проданным объектам недвижимости	-	91 268
Участие в уставных капиталах других организаций	1 618	3 524
Штрафы, пени, неустойки	36 696	15 182
Прочие расходы	1 860	2 217

Финансовый результат от переоценки активов и обязательств Общества, стоимость которых выражена в иностранной валюте, от операций по приобретению и реализации векселей, от создания/списания резервов по сомнительным долгам и под обесценение финансовых вложений, а также от уступки прав требования долга показан в Отчете о финансовых результатах свернуто.

За 2013 год Общество сформировало прибыль до налогообложения в размере 556 044 тыс. руб. За 2012 год прибыль до налогообложения составляет 315 974 тыс. руб..

Совокупные затраты на потребленные в течение календарного года энергетические ресурсы составили – 26 217 тыс. руб. Перечислено на расчетный счет энергетической компании

29 115 тыс. руб., при этом сумма авансовых платежей и переплаты составляет на 31.12.2013 года 1 089 тыс. руб..

5.2 Комментарии к Бухгалтерскому балансу

Внеоборотные активы

Остаточная стоимость нематериальных активов по состоянию на 31.12.2013 г. составила 637 тыс. руб., что на 2 % больше по сравнению с остаточной стоимостью на 31.12.2012 г. (623 тыс. руб.) и на 35 % больше по сравнению с остаточной стоимостью на 31.12.2011 г. (472 тыс. руб.).

5.2.1 Наличие и движение нематериальных активов:

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период			На конец периода		
		первоначальная стоимость ³	накопленная амортизация и убытки от обесценения	поступило	выбыло		начислено амортизации	первоначальная стоимость ³	накопленная амортизация и убытки от обесценения
					первоначальная стоимость ³	накопленная амортизация и убытки от обесценения			
Нематериальные активы - всего, в том числе:	за 2013 г. ¹	6 063	(5 440)	120	(-)	-	(106)	6 183	(5 546)
	за 2012 г. ²	5 834	(5 362)	229	(-)	-	(78)	6 063	(5 440)
<i>Исключительное право патентообладателя на изобретение, промышленный образец, полезную модель</i>	за 2013 г. ¹	586	(232)	-	(-)	-	(61)	586	(293)
	за 2012 г. ²	586	(171)	-	(-)	-	(61)	586	(232)
<i>Исключительное право владельца на товарный знак и знак обслуживания</i>	за 2013 г. ¹	329	(60)	120	(-)	-	(45)	449	(105)
	за 2012 г. ²	100	(43)	229	(-)	-	(17)	329	(60)
<i>Прочие нематериальные активы</i>	за 2013 г. ¹	5 148	(5 148)	-	(-)	-	(-)	5 148	(5 148)
	за 2012 г. ²	5 148	(5 148)	-	(-)	-	(-)	5 148	(5 148)

5.2.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	На 31 декабря		На 31 декабря		На 31 декабря	
	2013 г. ⁴	2012 г. ²	2012 г. ²	2011 г. ⁵	2011 г. ⁵	2011 г. ⁵
Всего	1023	903	903	674	674	674
в том числе:						
<i>Исключительное право патентообладателя на изобретение, промышленный образец, полезную модель</i>	574	574	574	574	574	574
<i>Исключительное право владельца на товарный знак и знак обслуживания, наименование места происхождения товаров</i>	449	329	329	100	100	100
и т.д.						

5.2.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью.

Наименование показателя	На 31 декабря	На 31 декабря	На 31 декабря
	2013 г. ⁴	2012 г. ²	2011 г. ⁵
Всего	5 150	5 150	5148
в том числе:			
Прочие нематериальные активы	5 150	5 150	5148

5.2.4. Незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	за 2013 г. ¹	32	88	(-)	(120)	-
	за 2012 г. ²	32	-	(-)	(-)	32

Операции по НИОКР у Общества отсутствуют.

Остаточная стоимость основных средств по состоянию на 31.12.2013 г. составила 92 192 тыс. руб., что на 37 % больше по сравнению с остаточной стоимостью основных средств на 31.12.2012 г. (67 156 тыс. руб.) и на 45% больше по сравнению с остаточной стоимостью основных средств на 31.12.2011 г. (63 694 тыс. руб.).

Увеличение остаточной стоимости основных средств на 31.12.2013 г. в основном связано с приобретением в 2013 году Организацией оборудования на сумму 21 734 тыс. руб. и модульных зданий на сумму 10 524 тыс. руб.

5.2.5 Остаточная стоимость основных средств по видам:

Вид (группа) ОС	Показатель на 31.12.2013 г.	Показатель на 31.12.2012 г.	Абсолютное изменение, тыс. руб.	Относительное изменение, %
Здания и сооружения	11 937	14 671	-2 734	-19%
Машины и оборудование	27 914	11 972	15 942	133%
Производственный и хозяйственный инвентарь	16 691	4 200	12 491	297%
Прочие основные фонды	52	89	-37	-41%
Транспортные средства	35 598	36 224	-626	-2%
Итого:	92 192	67 156	25 036	37%

5.2.6 Первоначальная стоимость основных средств по видам:

Вид (группа) ОС	Показатель на 31.12.2013 г.	Показатель на 31.12.2012 г.	Абсолютное изменение, тыс. руб.	Относительное изменение, %
Здания	19 412	19 995	-583	-3%
Машины и оборудование	76 826	57 383	19 443	34%
Производственный и хозяйственный инвентарь	27 095	11 127	15 968	144%
Прочие основные фонды	166	166	-	0%
Транспортные средства	71 344	63 131	8 213	13%
Итого:	194 843	151 802	43 041	28%

5.2.7 Наличие и движение основных средств.

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость ³	накопленная амортизация ⁶	поступило	выбыло объектов		начислено амортизации ⁶	переоценка		первоначальная стоимость ³	накопленная амортизация ⁶
					первоначальная стоимость ³	накопленная амортизация ⁶		первоначальная стоимость ³	накопленная амортизация ⁶		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	за 2013 г. ¹	151 803	(84 645)	54 520	(11 480)	9 432	(27 438)	-	-	194 843	(102 651)
	за 2012 г. ²	170 394	(106 700)	25 689	(44 279)	42 333	(20 279)	-	-	151 803	(84 645)
в том числе:	за 2013 г. ¹	19 995	(5 324)	-	(583)	583	(2 734)	-	-	19 412	(7 475)
Здания и сооружения	за 2012 г. ²	18 059	(3 870)	4 512	(2 576)	1 030	(2 484)	-	-	19 995	(5 324)
Машины и оборудование	за 2013 г. ¹	57 383	(45 411)	21 734	(2 291)	2 285	(5 786)	-	-	76 826	(48 912)
	за 2012 г. ²	88 268	(78 190)	5 774	(36 658)	36 658	(3 880)	-	-	57 383	(45 411)
Производственный и хозяйственный инвентарь	за 2013 г. ¹	11 127	(6 926)	16 029	(61)	61	(3 539)	-	-	27 095	(10 404)
	за 2012 г. ²	9 767	(4 946)	1 392	(32)	32	(2 012)	-	-	11 127	(6 926)
Прочие основные фонды	за 2013 г. ¹	166	(77)	-	(-)	-	(37)	-	-	166	(114)
	за 2012 г. ²	447	(321)	-	(281)	281	(37)	-	-	166	(77)
Транспортные средства	за 2013 г. ¹	63 132	(26 907)	16 757	(8 545)	6 503	(15 342)	-	-	71 344	(35 746)
	за 2012 г. ²	53 853	(19 373)	14 011	(4 732)	4 332	(11 866)	-	-	63 132	(26 907)
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	за 2013 г. ¹	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	(-)
	за 2012 г. ²	43 928	(122)	3 045	(46 983)	747	(625)	-	-	-	(-)
в том числе:	за 2013 г. ¹	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	(-)
Здания и сооружения	за 2012 г. ²	43 938	(122)	3 045	(46 983)	747	(625)	-	-	-	(-)

5.2.8 Иное использование основных средств.

Наименование показателя	На 31 декабря 2013 г. ⁴		На 31 декабря 2012 г. ²		На 31 декабря 2011 г. ⁵	
	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	2 147		1 051		1 051	
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	1 738 999		1 769 410		1 779 509	

Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации у Общества не было.

В соответствии с пунктом 19 Положения по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» ПБУ 4/99, утвержденного приказом Минфина РФ от 06.07.1999г. № 43н, в бухгалтерском балансе активы и обязательства должны представляться с подразделением в зависимости от срока обращения (погашения) на краткосрочные и долгосрочные. Активы и обязательства представляются как краткосрочные, если срок обращения (погашения) по ним не более 12 месяцев после отчетной даты. Все остальные активы и обязательства представляются, как долгосрочные.

5.2.9 Расшифровка строки «Долгосрочные финансовые вложения» Бухгалтерского баланса на 31.12.2013 г, тыс. руб.

Наименование	Показатель на 31.12.2011 г.	Показатель на 31.12.2012 г.	Показатель на 31.12.2013 г.
Долгосрочные финансовые вложения, в т.ч.:	62 306 700	63 740 847	64 940 685
Вклады в уставные капиталы	14 555 008	14 521 466	14 294 174
Паи и акции	53 380 272	53 380 272	55 241 737
Долгосрочные предоставленные займы	542 778	1 842 896	1 054 532
Вклады по договорам простого товарищества	210 000	210 000	210 000
Резервы под обесценение финансовых вложений во вклады в уставные капиталы и ценные бумаги других организаций	-6 381 358	-6 213 787	-5 859 758

Дополнительная информация о долгосрочных финансовых вложениях:

- Стоимость долгосрочных финансовых вложений на 31.12.2013 года, в виде участия в уставных капиталах других организаций, по которым текущая рыночная стоимость не определяется – 69 535 911 тыс. руб.;

- В отчетном периоде пересмотрен резерв под обесценение финансовых вложений во вклады в уставные капиталы и ценные бумаги других организаций, по которым текущая рыночная стоимость не определяется. По состоянию на 31.12.2013 года сумма резерва составила 5 859 758 тыс. рублей, что на 354 029 тыс. рублей меньше суммы резерва по состоянию на 31.12.2012 года и на 521 600 тыс. рублей меньше суммы резерва по состоянию на 31.12.2011 года.

Движение долгосрочных финансовых вложений за 2012 и 2013 гг.

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка 7	поступило	выбыло (погашено)		текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка 7
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка 7			
Долгосрочные - всего	за 2013 г.1	69 954 634	6 213 787	2 188 716	(1 342 907)	379 267	(25 238)	70 800 443	(5 859 758)
	за 2012 г.2	68 688 058	5 381 358	23 005	(599 325)	847	166 724	69 954 634	(6 213 787)
в том числе:	за 2013 г.1	67 901 738	6 213 787	2 171 592	(537 419)	379 267	(25 238)	69 535 911	(5 859 758)
Вклады в уставные капиталы	за 2012 г.2	67 935 280	6 381 358	23 005	(56 547)	847	166 724	67 901 738	(6 213 787)
Долгосрочные предоставленные займы	за 2013 г.1	1 842 898	-	17 124	(806 488)	-	-	1 054 532	(-)
	за 2012 г.2	542 778	-	1 842 898	(542 778)	-	-	1 842 898	(-)
Вклады по договорам простого товарищества	за 2013 г.1	210 000	-	-	(-)	-	-	210 000	(-)
	за 2012 г.2	210 000	-	-	(-)	-	-	210 000	(-)

Долгосрочные финансовые вложения по состоянию на 31.12.2013 года составили 64 940 685 тыс. рублей, что на 2% больше по сравнению с показателем на 31.12.2012 года (63 740 847 тыс. руб.) и на 4 % больше по сравнению с показателем на 31.12.2011 года (62 306 700 тыс. руб.).

Основной причиной увеличения размера долгосрочных финансовых вложений по сравнению с данными на 31.12.2012 г. является приобретение акций дочерних компаний.

5.2.10 Информация о финансовых вложениях, обремененных залогом:

По состоянию на 31.12.2013 года:

Вид финансового вложения	Эмитент	Кол-во акций переданных в залог (шт.)	Залоговая сумма (тыс.руб.)	Балансовая стоимость без учета созданного резерва (тыс.руб.)	Период
Доля в уставном капитале	ООО "НСС"	Залог 100 % доли УК	1 066 653	1 037 066	21.09.09-12.09.14
Обыкновенные именные акции	ЗАО "Монетчик"	100 шт/100%	2 317 953	110	18.09.09-12.09.14
Обыкновенные именные акции	ЗАО "Стройбизнесцентр"	10 000 шт/100%	550 000	956 838	18.09.09-12.09.14
Доля в уставном капитале	ООО "Статус Лэнд"	Залог 100 % доли в УК	74 106	8 930 256	21.09.09-12.09.14
Обыкновенные акции	ОАО «ПИК-Индустрия»	51 950 334 шт.	4 913 998	9 282 698	18.09.09-12.09.14
Обыкновенные именные акции	ОАО «ПИК-Индустрия»	18 217 316 шт.	4 833 871	3 255 070	18.09.09-12.09.14
Обыкновенные именные акции	ОАО «Кусковский ордена «Знак Почета» химический завод»	1 454 600 шт./92,0016%	1 634 679	3 556 058	18.09.09-12.09.14
Обыкновенные именные акции	ЗАО «ПИК-Регион»	334 000 шт	8 389 209	19 298 684	18.09.09-12.09.14
Обыкновенные и привилегированные акции	ОАО «100 КЖИ»	10 016 шт	616 502	616 502	28.12.09-15.06.15
Обыкновенные именные акции	ОАО «480 Комбинат железобетонных изделий»	1 556 430 шт	1 231 720	1 231 720	01.02.10-15.06.15

Итого финансовые вложения обремененные залогом	25 628 691	48 165 002	X
--	------------	------------	---

По состоянию на 31.12.2012 года:

Вид финансового вложения	Эмитент	Кол-во акций переданных в залог (шт.)	Залоговая сумма (тыс.руб.)	Балансовая стоимость без учета созданного резерва (тыс.руб.)	Период
Обыкновенные именные акции	ЗАО "ТП "Красный Восток"	37317	960 275	960 275	28.12.09-01.03.15
Доля в уставном капитале	ООО "НСС"	п.1.3. Залог 100 % доли УК	1 066 653	1 037 066	21.09.09-12.09.14
Обыкновенные акции	ОАО "ДСК № 2"	51.950.334 штук (97,7885%)	4 913 998	7 030 332	18.09.09-12.09.14
Обыкновенные именные акции	ЗАО "Монетчик"	100 штук/100%	2 317 953	110	18.09.09-12.09.14
Обыкновенные именные акции	ЗАО "Стройбизнесцентр"	10 000/100% штук	550 000	956 838	18.09.09-12.09.14
Доля в уставном капитале	ООО "СтройИнвест"	Залог 100 % доли в УК	25 459	38 294	21.09.09-12.09.14
Доля в уставном капитале	ООО "Статус Лэнд"	Залог 100 % доли в УК	74 106	8 930 256	21.09.09-12.09.14
Обыкновенные именные акции	ОАО «ДСК-3»	1 747 081 шт.	4 833 871	5 360 856	18.09.09-12.09.14
Обыкновенные именные акции	ОАО «Кусковский ордена «Знак Почета» химический завод»	1 454 600 шт./92,0016%	1 634 679	3 556 058	18.09.09-12.09.14
Обыкновенные именные акции	ЗАО «ПИК-Регион»	334 000 шт	8 389 209	19 298 684	18.09.09-12.09.14
Обыкновенные и привилегированные акции	ОАО «100 КЖИ»	10 016 шт	616 502	616 502	28.12.09-15.06.15
Обыкновенные именные акции	ОАО «480 Комбинат железобетонных изделий»	1 556 430 шт	1 231 720	1 231 720	01.02.10-15.06.15

Итого финансовые вложения обремененные залогом	26 614 425	49 016 991	X
--	------------	------------	---

По состоянию на 31.12.2011 года:

Вид финансового вложения	Эмитент	Кол-во акций переданных в залог (шт.)	Залоговая сумма (тыс.руб.)	Балансовая стоимость без учета созданного резерва (тыс.руб.)	Период
Обыкновенные именные акции в бездокументарной форме	ОАО "160 ДСК"	406 541	70 807	53 888	15.12.08-03.12.12
Обыкновенные именные акции	ЗАО "ТП "Красный Восток"	37317	960 275	960 275	28.12.09-01.03.15
Доля в уставном капитале	ООО "НСС"	п.1.3. Залог 100 % доли УК	1 066 653	1 037 066	21.09.09-12.09.14
Обыкновенные именные акции в бездокументарной форме	ОАО "160 ДСК"	813 087	175 611	107 776	16.12.09-03.12.12
Обыкновенные акции	ОАО "ДСК № 2"	51.950.334 штук (97,7885%)	4 913 998	7 030 332	18.09.09-12.09.14
Обыкновенные именные акции	ЗАО "Монетчик"	100 штук/100%	2 317 953	110	18.09.09-12.09.14
Обыкновенные именные акции	ЗАО "Стройбизнесцентр"	10 000/100% штук	550 000	956 838	18.09.09-12.09.14
Доля в уставном капитале	ООО "СтройИнвест"	Залог 100 % доли в УК	25 459	38 294	21.09.09-12.09.14
Доля в уставном капитале	ООО "Статус Лэнд"	Залог 100 % доли в УК	74 106	8 930 256	21.09.09-12.09.14
Обыкновенные именные акции	ОАО «ДСК-3»	1 747 081 шт.	4 833 871	5 360 856	18.09.09-12.09.14
Обыкновенные именные акции	ОАО «Кусковский ордена «Знак Почета» химический завод»	1 454 600 шт./92,0016%	1 634 679	3 556 058	18.09.09-12.09.14
Обыкновенные именные акции	ЗАО «ЛИК-Регион»	334 000 шт	8 389 209	19 298 684	18.09.09-12.09.14
Обыкновенные и привилегированные акции	ОАО «100 КЖИ»	10 016 шт	616 502	616 502	28.12.09-15.06.15

Обыкновенные именные акции	ОАО «480 Комбинат железобетонных изделий»	1 556 430 шт	1 231 720	1 231 720	01.02.10-15.06.15
Итого финансовые вложения обремененные залогом			26 860 849	49 178 654	X

5.2.11. По строке «Прочие внеоборотные активы» отражены следующие виды активов:

на 31.12.2013 г. всего 74 963 тыс. руб., в том числе:

- расходы, связанные с разработкой программного обеспечения на сумму 57 345 тыс. руб.;
- расходы, связанные с приобретением неисключительных прав на изобретение, приобретенным лицензиям и разрешениям, сертификации продукции, работ и услуг на сумму 14 944 тыс. руб.;
- расходы на приобретение основных средств на сумму 2 674 тыс. руб.

на 31.12.2012г. всего 89 219 тыс.руб., в том числе:

- расходы, связанные с разработкой программного обеспечения на сумму 76 453 тыс. руб.
- расходы, связанные с приобретением неисключительных прав на изобретение, приобретенным лицензиям и разрешениям, сертификации продукции, работ и услуг на сумму 12 734 тыс. руб.;
- вложения в нематериальные активы на сумму 32 тыс. руб.

на 31.12.2011 г. всего 113 875 тыс. руб., в том числе:

- расходы, связанные с разработкой программного обеспечения на сумму 102 540 тыс. руб.
- расходы, связанные с приобретением неисключительных прав на изобретение, приобретенным лицензиям и разрешениям, сертификации продукции, работ и услуг на сумму 11 302 тыс. руб.;
- вложения в нематериальные активы на сумму 33 тыс. руб.

Внеоборотные активы по состоянию на 31.12.2013 г. увеличились на 1 224 260 тыс. рублей по сравнению с данными на 31.12.2012 г., т.е. на 2%, и увеличились на 2 370 616 тыс. руб., т.е. 4 %, по сравнению с данными на 31.12.2011 г.

Оборотные активы

По строке «Готовая продукция и товары для перепродажи» отражены следующие виды активов:

на 31.12.2013 г.

- объекты недвижимости, предназначенные для продажи, в сумме 4 587 250 тыс. руб., из них в сумме 3 148 593 тыс. руб. - объекты недвижимости, право собственности, на которые не зарегистрировано в соответствии с законодательством РФ. Регистрация права собственности произойдет в периоде, следующим за отчетным;

на 31.12.2012 г.

- объекты недвижимости, предназначенные для продажи, в сумме 5 717 997 тыс. рублей. из них в сумме 4 722 066 тыс. руб. - объекты недвижимости, право собственности, на которые не

зарегистрировано в соответствии с законодательством РФ. Регистрация права собственности произойдет в периоде, следующим за отчетным;

на 31.12.2011 г.

- объекты недвижимости, предназначенные для продажи, в сумме 3 996 251 тыс. руб., из них в сумме 3 280 978 тыс. руб. - объекты недвижимости, право собственности, на которые не зарегистрировано в соответствии с законодательством РФ;

По строке «Затраты, произведенные в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам» отражены затраты, по своей экономической сути относящиеся к оборотным активам и которые подлежат соотнесению с доходами в следующем отчетном периоде. Общая величина таких расходов по состоянию на 31.12.2013 г. составляет 1 580 тыс. руб., по состоянию на 31.12.2012 г. - 4 262 тыс. руб., по состоянию на 31.12.2010 г. - 41 895 тыс. руб.

По строке «Затраты по инвестиционным договорам» отражены расходы на создание инвестиционного актива и суммы НДС, который приходится на жилую часть объектов недвижимости и распределяемый НДС между объектами недвижимости. Данные расходы в будущем сформируют инвестиционную стоимость объектов недвижимости предназначенных для продажи, либо передаваемых инвесторам в рамках реализации инвестиционных программ ОАО «Группа Компаний ПИК». Общая величина таких расходов по состоянию на 31.12.2013 г. составляет 4 477 783 тыс. руб., по состоянию на 31.12.2012 г. составляет 5 021 592 тыс. руб., по состоянию на 31.12.2011 г. - 7 248 550 тыс. руб.

Строка «Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям» включает в себя суммы НДС по приобретенным товарам (работам, услугам), а также суммы НДС с авансов полученных.

В Бухгалтерском балансе дебиторская задолженность, образовавшаяся в результате перечисления организацией оплаты, частичной оплаты в счет предстоящих поставок товаров (выполнения работ, оказания услуг, передачи имущественных прав), отражается в оценке с учетом суммы налога на добавленную стоимость, подлежащей вычету (принятой к вычету) в соответствии с налоговым законодательством.

Показатель дебиторской задолженности, платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты, по состоянию на 31.12.2013 года составляет сумму в размере 14 059 708 тыс. рублей и уменьшился по сравнению с аналогичными показателями на 31.12.2012 г. и 31.12.2011 г. на 11%, и 37 % соответственно. Резерв по сомнительным долгам, уменьшающий показатель величины данной дебиторской задолженности, составляет 315 162 тыс. рублей.

Показатель дебиторской задолженности, платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты, по состоянию на 31.12.2013 года составляет сумму в размере 22 298 764 тыс. рублей и уменьшился по сравнению с аналогичными показателями на 31.12.2012 г. и 31.12.2011 г. на 31% и 2% соответственно. Резерв по сомнительным долгам, уменьшающий показатель величины краткосрочной дебиторской задолженности, составляет 1 546 090 тыс. рублей тыс. рублей, в том числе:

- резерв, уменьшающий показатель строки «Покупатели и заказчики» 40 805 тыс. руб.;
- резерв, уменьшающий показатель строки «Авансы выданные» - 76 382 тыс. руб.;
- резерв, уменьшающий показатель строки «Прочая дебиторская задолженность» - 1 428 903 тыс. руб.

5.2.12. Расшифровка прочей дебиторской задолженности.

Строка «Прочая дебиторская задолженность», платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты Бухгалтерского баланса на 31.12.2013 г., тыс. руб.:

Наименование	Показатель на 31.12.2011 г.	Показатель на 31.12.2012 г.	Показатель на 31.12.2013 г.
Прочая дебиторская задолженность, в том числе:	925 100	2 204 449	1 230 731
Задолженность по начисленным процентам по договорам займа	3 093	636 907	606 605
Векселя простые третьих лиц	1 740	-	-
Расчеты по договорам купли-продажи векселей	605 000	-	-
Затраты по договорам на выполнение функций заказчика в строительстве	312 549	1 241 826	435 849
Расчеты по полученному финансированию строительства	-	214 891	-
Задолженность прочих дебиторов и кредиторов	41 946	148 313	225 765
Резервы по сомнительным долгам	-39 227	-37 488	-37 488

Строка «Прочая дебиторская задолженность», платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты Бухгалтерского баланса на 31.12.2013 г., тыс. руб.:

Наименование	Показатель на 31.12.2011 г.	Показатель на 31.12.2012 г.	Показатель на 31.12.2013 г.
Прочая дебиторская задолженность, в том числе:	14 241 233	13 882 990	8 965 738
Расчеты по договорам купли-продажи векселей	2 604 030	1 939 691	1 641 295
Задолженность по начисленным процентам	1 891 409	1 229 755	1 033 663
Расчеты с бюджетом и внебюджетными фондами	614 650	24 739	6 685
Расчеты с персоналом	1 939	2 863	1 559

Векселя простые третьих лиц	1 217 337	815 181	787 878
Расчеты по инвестиционным договорам (возврат в связи с расторжением договора)	663 324	-	-
Расчеты по причитающимся доходам по участию в уставных капиталах других организаций	1 108	40	687 601
Расчеты по договорам о совместной деятельности	27 492	27 492	-
Расчеты по страхованию	112	55	12 911
Расчеты по претензиям	12 787	3 275	4 872
Расчеты по агентским договорам	383 922	70 847	94 583
Расчеты по договорам цессии	2 181 864	83 523	43
Расчеты по договорам купли-продажи паев, акций краткосрочные	3 338	3 337	47 226
Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами по инвестиционно-девелоперским проектам	1 032 497	2 056 247	5 532 711
Затраты по договорам на выполнение функций заказчика в строительстве	4801377	9 306 669	372 364
Задолженность прочих дебиторов и кредиторов	412 288	246 125	171 250
Резервы по сомнительным долгам	-1.608 239	-1 926 849	-1 428 903

5.2.13 Расшифровка строки «Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)» Бухгалтерского баланса на 31.12.2013 г., тыс. руб.:

Наименование	Показатель на 31.12.2011 г.	Показатель на 31.12.2012 г.	Показатель на 31.12.2013 г.
Краткосрочные финансовые вложения, в т.ч.:	4 084 515	1 384 357	843 044
Краткосрочные ценные бумаги	12 801	-	-
Краткосрочные предоставленные займы	4 870 256	2 392 818	1 358 633
Краткосрочные приобретенные права	374 146	354 043	33 342
Резерв под обесценение предоставленных займов и приобретенных прав	-1 172 688	-1 362 504	- 548 931

Краткосрочные финансовые вложения по состоянию на 31.12.2013 г. уменьшились по сравнению с аналогичными показателями на 31.12.2012 г. и 31.12.2011 г. на 39% и 79% соответственно и составили сумму в размере 843 044 тыс. руб.

Дополнительная информация о краткосрочных финансовых вложениях:

- Стоимость краткосрочных финансовых вложений, по которым текущая рыночная стоимость не определяется – 843 044 тыс. руб.;

Движение краткосрочных финансовых вложений за 2012 и 2013 гг.

Наименование показателя	Период	На начало года		поступило	Изменения за период			На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка ⁷		выбыло (погашено)		текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка ⁷
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка ⁷			
Краткосрочные - всего	за 2013 г. ¹	2 746 861	(1 362 504)	20 247	(1 375 133)	994 014	(180 442)	1 391 976	(548 932)
	за 2012 г. ¹	5 257 203	(1 172 688)	825 420	(3 335 762)	210 902	(400 718)	2 746 861	(1 362 504)
в том числе:	за 2013 г. ¹	-	(-)	-	(-)	-	-	-	(-)
Краткосрочные ценные бумаги	за 2013 г. ¹	12 801	(-)	-	(12 801)	-	-	-	(-)
	за 2012 г. ¹	12 801	(-)	-	(12 801)	-	-	-	(-)
Краткосрочные предоставленные займы	за 2013 г. ¹	2 703 110	(1 359 504)	20 247	(1 364 724)	994 014	(171 854)	1 358 634	(537 344)
	за 2012 г. ¹	4 870 256	(1 172 688)	783 869	(2 951 015)	210 902	(397 718)	2 703 110	(1 359 504)
Краткосрочные приобретенные права	за 2013 г. ¹	43 751	(3 000)	-	(10 409)	-	(8 588)	33 342	(11 588)
	за 2012 г. ¹	374 146	(-)	41 551	(371 946)	-	(3 000)	43 751	(3 000)

5.2.14. По строке «Прочие оборотные активы» учтены расходы будущих периодов, отвечающие признаку оборотных активов и которые по состоянию на 31.12.2013 г. не изменились по сравнению с данными на 31.12.2012 г. и уменьшились до 0 тыс. руб. с 111 573 тыс. руб. по состоянию на 31.12.2011 г.

В целом Оборотные активы по состоянию на 31.12.2013 г. уменьшились на 10 464 926 тыс. рублей по сравнению с данными на 31.12.2012 г., т.е. (на 17 % в относительном выражении) и уменьшились на 9 158 123 тыс. руб. (на 15 % в относительном выражении) по сравнению с данными на 31.12.2011 г.

Капитал и резервы.

В соответствии с п.15 редакции № 8 Устава, вступившей в силу с 06.10.2009 года, в Обществе создается резервный фонд в размере 5% Уставного капитала путем обязательных ежегодных отчислений не менее 5% от чистой прибыли.

Годовое собрание акционеров за 2013 год на дату формирования бухгалтерской отчетности за 2013г проведено не было, в связи с чем размер отчислений в резервный фонд на момент подготовки и сдачи годовой бухгалтерской отчетности определен быть не может.

В 2013 году в соответствии с п.15 редакции № 8 Устава, произведены отчисления в резервный фонд в размере 5% от чистой прибыли 2012 года, что составило сумму 26 965 тыс. рублей.

В 2013 году было принято решение о направлении добавочного капитала Общества в размере 17 744 192 тыс. руб. на погашение убытка, сформированного по итогам 2008 г.

Базовая прибыль (убыток) на акцию определяется как отношение базовой прибыли (убытка) отчетного периода к средневзвешенному количеству обыкновенных акций, находящихся в обращении в течение отчетного периода. За отчетный период Общество получило чистую прибыль в размере 702 445 тыс. рублей. Средневзвешенное количество обыкновенных акций, находящихся в обращении в течение отчетного периода 585 395 614 штук. Базовая прибыль на акцию за отчетный период составила 0,001 тыс. руб.

Конвертируемых ценных бумаг Общество не имеет.

Долгосрочные и краткосрочные обязательства

5.2.15 Расшифровка строки "Заемные средства" раздел "Долгосрочные обязательства" Бухгалтерского баланса на 31.12.2013 г., тыс. рублей:

Наименование	Показатель на 31.12.2011 г.	Показатель на 31.12.2012 г.	Показатель на 31.12.2013 г.
Заемные средства всего, в том числе:	18 812 874	11 544 540	4 245 716
Долгосрочные кредиты и займы	18 802 874	11 543 175	4 170 603

Проценты по долгосрочным кредитам и займам	-	1 365	75 113
Векселя долгосрочные простые	10 000	-	-

5.2.16 Расшифровка строки "Прочие обязательства" раздел "Долгосрочные обязательства" Бухгалтерского баланса на 31.12.2013 г, тыс. руб.

Наименование	Показатель на 31.12.2011г.	Показатель на 31.12.2012г.	Показатель на 31.12.2013г.
Долгосрочные прочие обязательства средства всего, в т.ч.:	19 387 181	10 027 579	7 333 029
авансы полученные по инвестиционным договорам	18 791 669	4 415 362	6 899
Задолженность прочих дебиторов и кредиторов	1 224	-	-
Расчеты по полученному финансированию строительства	217 379	1 167 745	1 349 736
Авансы, полученные от покупателей и заказчиков	-	4 383 030	5 976 394
Задолженность поставщикам и подрядчикам	376 908	61 442	-

5.2.17 Расшифровка строки "Заемные средства" раздел "Краткосрочные обязательства" Бухгалтерского баланса на 31.12.2013 г., тыс. руб.:

Наименование	Показатель на 31.12.2011 г.	Показатель на 31.12.2012 г.	Показатель на 31.12.2013 г.
Заемные средства всего, в том числе:	18 389 186	21 222 002	18 270 950
Краткосрочные кредиты и займы	13 774 627	18 656 201	16 173 044
Проценты по краткосрочным кредитам и займам	442 765	674 822	116 205
Векселя краткосрочные простые	1 563 114	549 208	1 486 329
Векселя краткосрочные дисконтные	2 320 486	1 196 932	442 188
Дисконт по краткосрочным выданным векселям	288 194	144 838	53 183

5.2.18 Расшифровка строки "Прочие кредиторы" раздел "Краткосрочные обязательства" Бухгалтерского баланса на 31.12.2013 г., тыс. руб.

Наименование	Показатель на 31.12.2011 г.	Показатель на 31.12.2012 г.	Показатель на 31.12.2013 г.
Прочие кредиторы всего, в т.ч.:	20 983 292	22 999 320	15 801 259
Авансы; полученные по инвестиционным договорам	7 752 564	4 431 254	6 932 854
Расчеты по страхованию	31	507	12
Расчеты по претензиям	2 310	3 582	4 517
Расчеты по агентским договорам	236 992	27 749	1 900
Расчеты по договорам купли-продажи векселей	5 036 178	5 747 455	5 746 688
Расчеты по договорам цессии	27 699	27 261	5 819
Задолженность прочих дебиторов и кредиторов	526 756	420 007	390 362
Задолженность по договорам поручительства	1 654 660	1 639 098	1 659 209
Расчеты по договорам купли-продажи паев, акций краткосрочные	493 046	493 043	-
Задолженность по начисленным процентам	85	-	-

Расчеты по полученному финансированию строительства	5 100 663	9 404 816	309 556
Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами по инвестиционно-девелоперским проектам	152 308	804 547	750 343

5.2.19 Расшифровка отдельных существенных займов и кредитов, полученных по состоянию на 31.12.2013 г.:

Кредиты							Дополнительная информация о кредитах	
Краткосрочные банковские кредиты					Счет 66		Дополнительная информация о кредитах	
Займодавец (Кредитор)	Реквизиты договора		Дата		Сумма (тыс. руб.)	Валюта	Лимит по договору	
	Номер	Дата	выборки	погашения	отраженная в учете		Сумма	валюта
Сбербанк России ОАО (Краткосрочная часть долгосрочного кредита)	5180	18.09.2009	23.12.2009	12.09.2014	12 447 316	RUR	16 000 000	RUR
Номос-Банк ОАО (Краткосрочная часть долгосрочного кредита)	778/3289	18.02.2011	28.04.2011	17.01.2017	476 923	RUR	4 000 000	RUR
Номос-Банк ОАО (Краткосрочная часть долгосрочного кредита)	567-11/К	17.05.2011	17.05.2011	17.01.2017	581 538	RUR	1 900 000	RUR
ОАО АКБ "Росбанк" (Краткосрочная часть долгосрочного кредита)	VK/045/09	18.12.2009	17.06.2010	15.06.2015	773 599	USD	65 000	USD
Займы							Дополнительная информация о займах	
Краткосрочные займы					Счет 66		Дополнительная информация о займах	
Займодавец (Кредитор)	Реквизиты договора		Дата		Сумма	Валюта	Лимит по договору	
	Номер	Дата	выборки	погашения	отраженная в учете		Сумма (тыс. руб.)	валюта
Загородная Усадьба ООО	б/н	08.05.2013	14.05.2013	08.05.2014	877 500	RUR	877 500	RUR

ПИК Системс ООО	б/н	09.12.2008	10.12.2008	05.12.2014	16 168	RUR	22 700 *	RUR
ПИК-Регион ЗАО	б/н	06.12.2013	09.12.2013	28.11.2014	1 000 000	RUR	1 200 000	RUR
Кредиты								Дополнительная информация о кредитах
Долгосрочные банковские кредиты						Счет 67		
Займодавец (Кредитор)	Реquisite договора		Дата		Сумма (тыс. руб.)	Валюта	Лимит по договору	
	Номер	Дата	выборки	погашения	отраженная в учете		Сумма (тыс. руб.)	валюта
ОАО АКБ "Росбанк"	VK/045/09	18.12.2009	17.06.2010	15.06.2015	386 800	USD	65 000	USD
Номос-Банк ОАО	778/3289	18.02.2011	28.04.2011	17.01.2017	1 073 077	RUR	4 000 000	RUR
Номос-Банк ОАО	567-11/К	17.05.2011	17.05.2011	17.01.2017	1 308 462	RUR	1 900 000	RUR

Займы								Дополнительная информация о займах
Долгосрочные займы						Счет 67		
Займодавец (Кредитор)	Сумма (тыс. руб.)		Дата		Сумма (тыс. руб.)	Валюта	Лимит по договору	
	Номер	Дата	выборки	погашения	отраженная в учете		Сумма (тыс. руб.)	валюта
Статус Лэнд ООО	1	28.11.2012	17.12.2012	01.08.2017	804 265	RUR	3 500 000	RUR
ПИК РИТЭЙЛ Б.В.	б/н	14.12.2012	27.12.2012	14.12.2015	299 000	RUR	299 000	RUR
ПИК РИТЭЙЛ Б.В.	б/н	26.11.2013	28.11.2013	28.11.2016	299 000	RUR	299 000	RUR

Информация о суммах затрат по полученным займам и кредитам за 2013 год:

Включено в строку «Проценты к уплате» Отчета о финансовых результатах за 2013 год, всего – 3 092 933 тыс. рублей, в том числе:

- проценты по займам и кредитам – 3 037 939 тыс. рублей;
- дисконт (проценты) по ценным бумагам – 54 994 тыс. рублей.

В Бухгалтерском балансе Общества кредиторская задолженность, образовавшаяся в результате получения организацией оплаты, частичной оплаты в счет предстоящих поставок этой организацией товаров (выполнения работ, оказания услуг, передачи имущественных прав) отражается в оценке с учетом суммы налога на добавленную стоимость, подлежащей уплате (уплаченной) в бюджет в соответствии с налоговым законодательством.

Сумма по разделу «Краткосрочные обязательства» по состоянию на 31.12.2013 г. в целом уменьшилась на 15 % по отношению к аналогичному показателю на 31.12.2012 г и увеличилась на 17 % по отношению к аналогичному показателю на 31.12.2011 г.

Размер краткосрочной кредиторской задолженности Общества по состоянию на конец отчетного периода составил 41 156 804 тыс. руб. и по отношению к показателям на 31.12.2012 г. и на 31.12.2011 г. и уменьшился на 15 % и увеличился на 31 % соответственно.

Более подробные изменения всех строк формы «Бухгалтерский баланс» на 31 декабря 2013 г. приведены в Приложении № 1 к Пояснительной записке к бухгалтерской отчетности ОАО «Группа Компаний ПИК» за 2013 год.

5.3 Расшифровка забалансовых статей учета.

По состоянию на 31.12.2011 года:

5.3.1 Обеспечения обязательств и платежей, полученные:

Кем выдано обязательство		Вид обязательства	Перед кем выдано обеспечение	Период	Сумма, тыс. руб.	Комментарии
Контрагент	Договор					
Физические лица *	Соглашение N 1 от 18.03.2008	Залог	ОАО «Группа Компаний ПИК»	2008-2009	77 821	Залог векселей по договорам уступки права требования по кредитам, выданным Банком БЖФ физическим лицам

* - залог векселей по договорам уступки права требования отражен на забалансовых счетах по стоимости, соответствующей номиналу векселя, переданного в залог.

5.3.2 Обеспечения обязательств и платежей, выданные:

Кому выдано обязательство		Сумма (тыс. руб.)	Характер обязательства, по которому выдан залог, поручительство	Срок действия	Организация по обязательству которого выдано поручительство/предмет залога
Контрагент	Договор				
Gallows Marketing Group LTD	Договор залога векселя б/н от 15.12.2009	77 271	Договор купли-продажи прав требования по договорам соинвестирования в строительство от 15.12.09	с 15.12.09 до полного исполнения обязательств	ОАО «Группа Компаний ПИК». Залог-простой вексель
КБ "Гаранти Банк-Москва" (ЗАО)	Договор залога ценных бумаг Р/А 376 от 15.12.2008	459 131	Кредитные договора №679 от 20.11.08, №681 от 21.11.08, №682 от 24.11.08	15.12.08-03.12.12	ОАО "ДСК-2". Залог (ценные бумаги –обыкновенные именные акции ОАО 160 ДСК)
	Договор залога		Кредитные		ОАО «ДСК №2».

	ценных бумаг P/A 407 от 16.12.2009		договора №679 от 20.11.08, №681 от 21.11.08, №682 от 24.11.08	16.12.09-03.12.12	Залог (ценные бумаги –обыкновенные именные акции ОАО 160 ДСК)
	Договор поручительства 1220/SA от 20.11.2008		Кредитные договора №679 от 20.11.08	20.11.08-03.12.12	ОАО "ДСК-2". Поручительство
	Договор поручительства 1226/SA от 21.11.2008		Кредитные договора №681 от 21.11.08	21.11.08-03.12.12	ОАО "ДСК-2". Поручительство
	Договор поручительства 1228/SA от 24.11.2008		Кредитные договора №682 от 24.11.08	24.11.08-03.12.12	ОАО "ДСК-2". Поручительство
ЗАО «Горкабель»	Договор поручительства б/н от 07.11.2008	57	Договор поставки №ГК-03-06/06 от 06.06.06	07.11.08 - до исполнения обязательств	ООО «Торговый Дом «Основа»/ Поручительство
ООО "Дельта-Сталь"	Договор поручительства от 01.10.08 по договору А-30 на поставку металлпродукции от 01.11.2006	740	Договор № А-30 на поставку металлпродукции от 01.11.2006	07.11.08 - до исполнения обязательств	ООО «Торговый Дом «Основа»/ Поручительство
ОАО «ДОК № 5»	Договор поручительства б/н от 01.12.2008	1 170	Договор поставки №201-А от 26.07.2006	07.11.08 - до исполнения обязательств	ООО «Торговый Дом «Основа»/ Поручительство
ГУ "УКС МЧС России"	Договор поручительства к государственному контракту № ПР/МЧС/4 от 07.09.2010	6 671	Государственный контракт №ГК-29 от 07.09.10	07.09.2010 до исполнения обязательств, фактически обязательства по договору поставки погашены на 30.06.12, договор поручительства закрыт	ЗАО «ПИК-Регион»/ Поручительство
ЗАО «Профайн РУС»	Договор поручительства б/н от 02.12.2008	139	Договор поставки №197/КБ/06 от 18.04.06	02.12.08 до исполнения обязательств	ООО «ПИК-профиль». Поручительство

ОАО АКБ "РОСБАНК"	Договор поручительства PR/273/09 от 28.12.2009	3 785 693	Кредитный договор №VK/046/09 от 18.12.09	02.12.09-01.03.17	ЗАО «Красный Восток» Поручительство
	Договор о залоге ZL /232/09 от 28.12.2009		Кредитный договор №VK/045/09 от 18.12.09	28.12.09-15.06.15	ОАО «Группа Компаний ПИК». Залог –акции ОАО «100 КЖИ»
	Договор о залоге № ZL/003/10 от 01.02.2010		Кредитный договор №VK/045/09 от 18.12.09	01.02.10-15.06.15	ОАО «Группа Компаний ПИК». Залог –акции ОАО «480 КЖИ»
	Договор о залоге № ZL/231/09 от 28.12.2009		Кредитный договор №VK/046/09 от 18.12.09	28.12.09-01.03.15	ЗАО «Красный Восток». Залог –акции ЗАО «Красный Восток»
Сбербанк России ОАО	Договор залога доли в уставном капитале 5180-ЗАЛ/2 от 21.09.2009	37 010 877	Договор №5180 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 18.09.09 (Группа Компаний ПИК) Договор №5181 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 18.09.09 (ПИК-Регион)	18.09.09-12.09.14	ОАО «Группа Компаний ПИК». ЗАО «ПИК-Регион». Залог- доля в УК ООО «НСС»
	Договор залога доли в уставном капитале 5180-ЗАЛ/3 от 21.09.2009		Договор №5180 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 18.09.09 (Группа Компаний ПИК) Договор №5181 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 18.09.09 (ПИК-Регион)	18.09.09-12.09.14	ОАО «Группа Компаний ПИК». ЗАО «ПИК-Регион». Залог- доля в УК ООО «СтройИнвест»
	Договор залога доли в уставном капитале 5180-ЗАЛ/4 от 21.09.2009		Договор №5180 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 18.09.09 (Группа Компаний ПИК)	18.09.09-12.09.14	ОАО «Группа Компаний ПИК».

	Договор №5181 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 18.09.09 (ПИК-Регион)	18.09.09-12.09.14	ЗАО «ПИК-Регион». Залог- доля в УК ООО «Статус Лэнд»
Договор залога имущественных прав № ЗП-5181/5 от 19.11.2010	Договор №5180 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 18.09.09 (Группа Компаний ПИК)	19.11.10-15.02.12	ОАО «Группа Компаний ПИК». Залог - имущественное право на получение в собственность нежилых помещений общей площадью 2118,1 кв.м. (г. Москва, ул. Заповедная, вл.14-16, корп. 7,8)
Договор залога ценных бумаг 5180-ЗАЛ/6 от 18.09.2009	Договор №5180 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 18.09.09 (Группа Компаний ПИК)	18.09.09-12.09.14	ОАО «Группа Компаний ПИК».
	Договор №5181 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 18.09.09 (ПИК-Регион)	18.09.09-12.09.14	ЗАО «ПИК-Регион». Залог- обыкновенные именные акции ЗАО «Стройбизнесцентр»
Договор залога ценных бумаг 5180- ЗАЛ/7 от 18.09.2009	Договор №5180 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 18.09.09 (Группа Компаний ПИК)	18.09.09-12.09.14	ОАО «Группа Компаний ПИК».
	Договор №5181 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 18.09.09 (ПИК-Регион)	18.09.09-12.09.14	ЗАО «ПИК-Регион». Залог- обыкновенные именные акции ЗАО «Монетчик»

<p>Договор залога ценных бумаг 5180/ЗАЛ-2 от 18.09.2009</p>	<p>Договор №5180 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 18.09.09 (Группа Компаний ПИК) Договор №5181 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 18.09.09 (ПИК-Регион)</p>	<p>18.09.09-12.09.14 18.09.09-12.09.14</p>	<p>ОАО «Группа Компаний ПИК». ЗАО «ПИК-Регион». Залог- обыкновенные именные акции ОАО «Кусковский ордена «Знак Почета» химический завод»</p>
<p>Договор залога ценных бумаг капитале 5180/ЗАЛ-3 от 18.09.2009</p>	<p>Договор №5180 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 18.09.09 (Группа Компаний ПИК) Договор №5181 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 18.09.09 (ПИК-Регион)</p>	<p>18.09.09-12.09.14 18.09.09-12.09.14</p>	<p>ОАО «Группа Компаний ПИК». ЗАО «ПИК-Регион». Залог- обыкновенные именные акции ЗАО «ПИК-Регион»</p>
<p>Договор залога ценных бумаг 5180/ЗАЛ-4 от 18.09.2009</p>	<p>Договор №5180 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 18.09.09 (Группа Компаний ПИК) Договор №5181 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 18.09.09 (ПИК-Регион)</p>	<p>18.09.09-12.09.14 18.09.09-12.09.14</p>	<p>ОАО «Группа Компаний ПИК». ЗАО «ПИК-Регион». Залог- обыкновенные акции ОАО «ДСК-2»</p>
<p>Договор залога ценных бумаг 5180/ЗАЛ-5 от 18.09.2009</p>	<p>Договор №5180 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 18.09.09 (Группа Компаний ПИК)</p>	<p>18.09.09-12.09.14</p>	<p>ОАО «Группа Компаний ПИК».</p>

			Договор №5181 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 18.09.09 (ПИК-Регион)	18.09.09-12.09.14	ЗАО «ПИК-Регион» Залог- обыкновенные именные акции ОАО «ДСК-3»
	Договор поручительства № 5181/1 от 18.09.2009		Договор №5181 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 18.09.09	18.09.09-12.09.14	ЗАО «ПИК-Регион» Поручительство
	Договор ипотеки № И-5180/1 от 18.09.2009; Договор ипотеки № И-5181/1 от 18.09.2009 г.		Договор №5180 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 18.09.09 (Группа Компаний ПИК) Договор №5181 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 18.09.09 (ПИК-Регион)	18.09.09-12.09.14 18.09.09-12.09.14	ОАО «Группа Компаний ПИК» ЗАО «ПИК-Регион» Залог- недвижимое имущество, часть здания общей площадью 325,7кв.м. по адресу :Москва, ул. Зоологическая, д. 22
ЗАО "Торговый дом «Северсталь-Инвест»"	Договор поручительства от 20.11.2008	5 050	Договор поставки металлоконструкц ии №МСВ170-0700882 от 28.12.07	20.11.08 - до исполнения обязательств	ООО «Торговый Дом «Основа» Поручительство

ООО «Соларекс-стайл»	Договор поручительства б/н от 01.12.2008	334	Договор поставки № Т11 от 09.01.07	01.12.08 до исполнения обязательств, фактически обязательства по договору поставки погашены на 31.01.13, договор поручительства закрыт	ООО «ПИК-профиль». Поручительство
	Договор поручительства б/н от 01.12.2008		Договор поставки № Т4 от 10.01.07	01.12.2008 до исполнения обязательств, фактически обязательства по договору поставки погашены на 31.01.13, договор поручительства закрыт	ООО «ПИК-профиль». Поручительство
ООО «Стройвест»	Договор поручительства б/н от 27.10.2008	21	Договор Поставки №90-а от 14.04.07	27.10.08 - до исполнения обязательств	ООО «Торговый Дом «Основа». Поручительство
ООО «Стройкомплектмбель»	Договор поручительства б/н от 01.12.2008	171	Договор поставки №43-а от 15.03.07	01.12.08-01.12.09 - до исполнения обязательств	ООО «Торговый Дом «Основа». Поручительство
ФГУП "Управление обустройства войск МО РФ"	Договор поручительства б/н от 14.11.2008	2 744	Договор поставки №160/ОМ-028 от 12.12.07	14.11.08-14.11.09 - до исполнения обязательств	ООО «Торговый Дом «Основа». Поручительство
ООО "Лизинговая Компания УРАЛСИБ"	Договор поручительства № МКП-5033-11ДП от 03.10.2011	25 552	Договор лизинга №МКП-5033-11Б/9185 от 03.10.2011	03.10.11-31.12.15	ОАО "ДСК-3". Поручительство

Договор поручительства № МКП-5034-11ДП от 03.10.2011	Договор лизинга №МКП-5034-11Б/9188 от 03.10.11	03.10.11-31.12.15	ОАО "ДСК-3". Поручительство
Договор поручительства № МКП-5035-11ДП от 03.10.2011	Договор лизинга №МКП-5035-11Б/9191 от 03.10.11	03.10.11-31.12.15	ОАО "ДСК-3". Поручительство
Договор поручительства № МКП-5036-11ДП от 03.10.2011	Договор лизинга №МКП-5036-11Б/9194 от 03.10.11	03.10.11-31.12.15	ОАО "ДСК-3". Поручительство
Договор поручительства № МКП-5038-11ДП от 14.10.2011	Договор лизинга №МКП-5038-11Б/9210 от 14.10.11	14.10.11-31.12.15	ОАО "ДСК-3". Поручительство
Договор поручительства № МКП-5039-11ДП от 14.10.2011	Договор лизинга №МКП-5039-11Б/9213 от 14.10.11	14.10.11-31.12.15	ОАО "ДСК-3". Поручительство
ИТОГО:	41 375 621		

По состоянию на 31.12.2012 года:

5.3.3 Обеспечения обязательств и платежей, полученные:

Кем выдано обязательство		Вид обязательства	Перед кем выдано обеспечение	Период	Сумма, тыс. руб.	Комментарии
Контрагент	Договор					
Физические лица *	Соглашение N 1 от 18.03.2008	Залог	ОАО «Группа Компаний ПИК»	2008-2009	53 391	Залог векселей по договорам уступки права требования по кредитам, выданным Банком БЖФ физическим лицам

* - залог векселей по договорам уступки права требования отражен на забалансовых счетах по стоимости, соответствующей номиналу векселя, переданного в залог.

5.3.4 Обеспечения обязательств и платежей, выданные:

Кому выдано обязательство	Сумма (тыс. руб.)	Характер обязательства, по которому выдан	Срок действия	Организация по обязательству
---------------------------	-------------------	---	---------------	------------------------------

Контрагент	Договор		залог, поручительство		которого выдано поручительство/ предмет залога
ОАО "Банк Москвы"	Договор поручительства № 74-192/17/328-12-П/327 от 28.09.2012	1 091 798	Договор о предоставлении банковской гарантии № 74-192/16/327-12-ГА от 28.09.2012 г.	28.09.12-30.09.13	ООО "МФС-ПИК" Поручительство
	Договор поручительства № 74-192/17/45-12-П/22 от 24.05.2015		Договор о предоставлении банковской гарантии № 74-192/16/22-12-ГА от 24.05.2012 г.	24.05.12-23.10.15	ООО "МФС-ПИК" Поручительство
	Договор поручительства № 74-192/17/44-12-П/21 от 24.05.2012		Договор о предоставлении банковской гарантии № 74-192/16/21-12-ГА от 24.05.2012 г.	24.05.12-31.01.13	ООО "МФС-ПИК" Поручительство
	Договор поручительства № 74-192/17/43-12-П/20 от 24.05.2012		Договор о предоставлении банковской гарантии № 74-192/16/20-12-ГА от 24.05.2012 г.	24.05.12-31.01.13	ООО "МФС-ПИК" Поручительство
	Договор поручительства № 74-192/17/42-12-П/19 от 24.05.2012		Договор о предоставлении банковской гарантии № 74-192/16/19-12-ГА от 24.05.2012 г.	24.05.12-31.01.13	ООО "МФС-ПИК" Поручительство
ОАО АКБ "РОСБАНК"	Договор поручительства PR/273/09 от 28.12.2009	3 528 846	Кредитный договор №VK/046/09 от 18.12.09	02.12.09 01.03.17	ЗАО «Красный Восток». Поручительство
	Договор о залоге ZL /232/09 от 28.12.2009		Кредитный договор №VK/045/09 от 18.12.09	28.12.09 15.06.15	ОАО «Группа Компаний ПИК». Залог –акции ООО «100 КЖИ»
	Договор о залоге № ZL/003/10 от 01.02.2010		Кредитный договор №VK/045/09 от 18.12.09	01.02.2010 15.06.2015	ОАО «Группа Компаний ПИК». Залог –акции ООО «480 КЖИ»
	Договор о залоге № ZL/231/09 от 28.12.2009		Кредитный договор №VK/046/09 от 18.12.09	28.12.2009 01.03.2015	ЗАО «Красный Восток». Залог –акции ЗАО «Красный Восток»
Сбербанк России ОАО	Договор залога доли в уставном капитале 5180-ЗАЛ/2 от 21.09.2009	36 543 264	Договор №5180 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 18.09.09 (Группа Компаний ПИК)		ОАО «Группа Компаний ПИК».

	Договор №5181 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 18.09.09 (ПИК-Регион)	21.09.09-12.09.14	<p>ЗАО «ПИК-Регион».</p> <p>Залог- доля в УК ООО «НСС»</p>
Договор залога доли в уставном капитале 5180-ЗАЛ/3 от 21.09.2009	<p>Договор №5180 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 18.09.09 (Группа Компаний ПИК)</p> <p>Договор №5181 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 18.09.09 (ПИК-Регион)</p>	21.09.09-12.09.14	<p>ОАО «Группа Компаний ПИК».</p> <p>ЗАО «ПИК-Регион».</p> <p>Залог- доля в УК ООО «СтройИнвест»</p>
Договор залога доли в уставном капитале 5180-ЗАЛ/4 от 21.09.2009	<p>Договор №5180 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 18.09.09 (Группа Компаний ПИК)</p> <p>Договор №5181 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 18.09.09 (ПИК-Регион)</p>	21.09.09-12.09.14	<p>ОАО «Группа Компаний ПИК».</p> <p>ЗАО «ПИК-Регион».</p> <p>Залог- доля в УК ООО «Статус Лэнд»</p>
Договор залога ценных бумаг 5180-ЗАЛ/6 от 18.09.2009	<p>Договор №5180 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 18.09.09 (Группа Компаний ПИК).</p> <p>Договор №5181 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 18.09.09 (ПИК-Регион)</p>	18.09.09-12.09.14	<p>ОАО «Группа Компаний ПИК».</p> <p>ЗАО «ПИК-Регион».</p> <p>Залог- обыкновенные именные акции ЗАО «Стройбизнесцентр»</p>

<p>Договор залога ценных бумаг 5180-ЗАЛ/7 от 18.09.2009</p>	<p>Договор №5180 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 18.09.09 (Группа Компаний ПИК) Договор №5181 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 18.09.09 (ПИК-Регион)</p>	<p>18.09.09-12.09.14</p>	<p>ОАО «Группа Компаний ПИК».</p> <p>ЗАО «ПИК-Регион».</p> <p>Залог-обыкновенные именные акции ЗАО «Монетчик»</p>
<p>Договор залога ценных бумаг 5180/ЗАЛ-2 от 18.09.2009</p>	<p>Договор №5180 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 18.09.09 (Группа Компаний ПИК)</p> <p>Договор №5181 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 18.09.09 (ПИК-Регион)</p>	<p>18.09.09-12.09.14</p>	<p>ОАО «Группа Компаний ПИК».</p> <p>ЗАО «ПИК-Регион».</p> <p>Залог-обыкновенные именные акции ОАО «Кусковский ордена «Знак Почета» химический завод»</p>
<p>Договор залога ценных бумаг капитале 5180/ЗАЛ-3 от 18.09.2009</p>	<p>Договор №5180 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 18.09.09 (Группа Компаний ПИК)</p> <p>Договор №5181 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 18.09.09 (ПИК-Регион)</p>	<p>18.09.09-12.09.14</p>	<p>ОАО «Группа Компаний ПИК».</p> <p>ЗАО «ПИК-Регион».</p> <p>Залог-обыкновенные именные акции ЗАО «ПИК-Регион»</p>
<p>Договор залога ценных бумаг 5180/ЗАЛ-4 от 18.09.2009</p>	<p>Договор №5180 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 18.09.09 (Группа Компаний ПИК)</p>		<p>ОАО «Группа Компаний ПИК».</p>

	Договор №5181 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 18.09.09 (ПИК-Регион)	18.09.09-12.09.14	ЗАО «ПИК-Регион». Залог-обыкновенные акции ОАО «ДСК-2»
Договор залога ценных бумаг 5180/ЗАЛ-5 от 18.09.2009	Договор №5180 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 18.09.09 (Группа Компаний ПИК)		ОАО «Группа Компаний ПИК».
	Договор №5181 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 18.09.09 (ПИК-Регион)	18.09.09-12.09.14	ЗАО «ПИК-Регион». Залог-обыкновенные именные акции ОАО «ДСК-3»
Договор поручительства № 1/43/7970/12 от 29.11.2012	Договор о предоставлении банковской гарантии № 43/7970/12 от 29.11.2012	29.11.12-31.07.14	ООО "Статус Лэнд" Поручительство
Договор поручительства № 1/42/7970/12 от 29.11.2012	Договор о предоставлении банковской гарантии № 42/7970/12 от 29.11.2012	29.11.12-31.07.14	ООО "Статус Лэнд" Поручительство
Договор поручительства № 1/40/7970/12 от 29.11.2012	Договор о предоставлении банковской гарантии № 40/7970/12 от 29.11.2012	29.11.12-31.07.14	ООО "Статус Лэнд" Поручительство
Договор поручительства № 5181/1 от 18.09.2009	Договор №5181 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 18.09.09	18.09.09-12.09.14	ЗАО «ПИК-Регион». Поручительство

	<p>Договор ипотеки №И-5180/1 от 18.09.2009 г.;</p> <p>Договор ипотеки № И-5181/1 от 18.09.2009 г.</p>		<p>Договор №5180 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 18.09.09 (Группа Компаний ПИК)</p> <p>Договор №5181 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 18.09.09 (ПИК-Регион)</p>	18.09.09-12.09.14	<p>ОАО «Группа Компаний ПИК».</p> <p>ЗАО «ПИК-Регион».</p> <p>Залог-недвижимое имущество, часть здания общей площадью 325,7кв.м. по адресу :Москва, ул. Зоологическая, д. 22</p>
ООО «Соларекс-стайл»	<p>Договор поручительства б/н от 01.12.2008</p>	549	<p>Договор поставки № Т11 от 09.01.07</p>	<p>01.12.08 до исполнения обязательств, фактически обязательства по договору поставки погашены на 31.01.13, договор поручительства закрыт</p> <p>01.12.08 до исполнения обязательств, фактически обязательства по договору поставки погашены на 31.01.13, договор поручительства закрыт</p>	<p>ООО «ПИК-профиль».</p> <p>Поручительство</p>
			<p>Договор поставки № Т4 от 10.01.07</p>		<p>ООО «ПИК-профиль».</p> <p>Поручительство</p>
ООО "Лизинговая Компания УРАЛСИБ"	<p>Договор поручительства № МКП-5033-11ДП от 03.10.2011</p>	14 067	<p>Договор лизинга №МКП-5033-11Б/9185 от 03.10.11</p>	03.10.11-31.12.15	<p>ОАО "ДСК-3".</p> <p>Поручительство</p>
	<p>Договор поручительства № МКП-5035-11ДП от 03.10.2011</p>		<p>Договор лизинга №МКП-5035-11Б/9191 от 03.10.11</p>	03.10.11-31.12.15	<p>ОАО "ДСК-3".</p> <p>Поручительство</p>
	<p>Договор поручительства № МКП-5036-11ДП от 03.10.2011</p>		<p>Договор лизинга №МКП-5036-11Б/9194 от 03.10.11</p>	03.10.11-31.12.15	<p>ОАО "ДСК-3".</p> <p>Поручительство</p>
	<p>Договор поручительства № МКП-5038-11ДП</p>		<p>Договор лизинга №МКП-5038-11Б/9210 от 14.10.11</p>	14.10.11-31.12.15	<p>ОАО "ДСК-3".</p> <p>Поручительство</p>

от 14.10.2011				
Договор поручительства № МКП-5039-11ДП от 14.10.2011		Договор лизинга №МКП-5039-11Б/9213 от 14.10.11	14.10.11-31.12.15	ОАО "ДСК-3". Поручительство
ИТОГО:		41 178 524		

По состоянию на 31.12.2013 года:

5.3.5 Обеспечения обязательств и платежей, полученные:

Кем выдано обязательство		Вид обязательства	Перед кем выдано обеспечение	Период	Сумма, тыс. руб.	Комментарии
Контрагент	Договор					
Физические лица *	Соглашение N 1 от 18.03.2008	Залог	ОАО «Группа Компаний ПИК»	2008-2009	34 040	Залог векселей по договорам уступки права требования по кредитам, выданным Банком БЖФ физическим лицам

* - залог векселей по договорам уступки права требования отражен на забалансовых счетах по стоимости, соответствующей номиналу векселя, переданного в залог.

5.3.6 Обеспечения обязательств и платежей, выданные:

Кому выдано обязательство		Сумма (тыс. руб.)	Характер обязательства, по которому выдан залог, поручительство	Срок действия	Организация по обязательству которого выдано поручительство/ предмет залога
Контрагент	Договор				
ОАО "Банк Москвы"	Договор поручительства № 74-192/17/45-12-П/22 от 24.05.2012	464 509	Договор о предоставлении банковской гарантии № 74-192/16/22-12-ГА от 24.05.2012 г.	24.05.12-23.10.15	ООО "МФС-ПИК" Поручительство
ОАО АКБ "РОСБАНК"	Договор о залоге ZL /232/09 от 28.12.2009	1 848 222	Кредитный договор №VK/045/09 от 18.12.09	28.12.09-15.06.15	ОАО «Группа Компаний ПИК» Залог – акции ООО «100 КЖИ»
	Договор о залоге № ZL/003/10 от 01.02.2010		Кредитный договор №VK/045/09 от 18.12.09	01.02.10-15.06.15	ОАО «Группа Компаний ПИК» Залог – акции ООО «480 КЖИ»
ЗАО "Профайн РУС"	Договор поручительства к договору поставки 197КБ/06 от 18.04.06 г. № б/н от 02.12.200	1 885	Договор поставки № 197КБ/06 от 18.04.06 г.	02.12.08-до исполнения обязательств	ПИК-профиль ООО Поручительство

Сбербанк России ОАО	34 826 303	Договор залога доли в уставном капитале 5180-ЗАЛ/2 от 21.09.2009	Договор №5180 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 18.09.09 (Группа Компаний ПИК) Договор №5181 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 18.09.09 (ПИК-Регион)	21.09.09-12.09.14	ОАО «Группа Компаний ПИК» ЗАО «ПИК-Регион» Залог- доля в УК ООО «НСС»
		Договор залога доли в уставном капитале 5180-ЗАЛ/4 от 21.09.2009	Договор №5180 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 18.09.09 (Группа Компаний ПИК) Договор №5181 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 18.09.09 (ПИК-Регион)	21.09.09-12.09.14	ОАО «Группа Компаний ПИК» ЗАО «ПИК-Регион» Залог- доля в УК ООО «Статус Лэнд»
		Договор залога ценных бумаг 5180-ЗАЛ/6 от 18.09.2009	Договор №5180 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 18.09.09 (Группа Компаний ПИК) Договор №5181 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 18.09.09 (ПИК-Регион)	21.09.09-12.09.14	ОАО «Группа Компаний ПИК» ЗАО «ПИК-Регион» Залог- обыкновенные именные акции ЗАО «Стройбизнесцентр»
		Договор залога ценных бумаг 5180-ЗАЛ/7 от 18.09.2009	Договор №5180 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 18.09.09 (Группа Компаний ПИК) Договор №5181 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 18.09.09 (ПИК-Регион)	21.09.09-12.09.14	ОАО «Группа Компаний ПИК» ЗАО «ПИК-Регион» Залог- обыкновенные именные акции ЗАО «Монетчик»
		Договор залога ценных бумаг 5180/ЗАЛ-2 от 18.09.2009	Договор №5180 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 18.09.09 (Группа Компаний ПИК)	21.09.09-12.09.14	ОАО «Группа Компаний ПИК»

		Компаний ПИК) Договор №5181 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 18.09.09 (ПИК-Регион)		ЗАО «ПИК-Регион» Залог-обыкновенные именные акции ОАО «Кусковский ордена «Знак Почета» химический завод»
	Договор залога ценных бумаг капитале 5180/ЗАЛ-3 от 18.09.2009	Договор №5180 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 18.09.09 (Группа Компаний ПИК) Договор №5181 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 18.09.09 (ПИК-Регион)	21.09.09-12.09.14	ОАО «Группа Компаний ПИК» ЗАО «ПИК-Регион» Залог-обыкновенные именные акции ЗАО «ПИК-Регион»
	Договор залога ценных бумаг 5180/ЗАЛ-4 от 18.09.2009	Договор №5180 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 18.09.09 (Группа Компаний ПИК) Договор №5181 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 18.09.09 (ПИК-Регион)	21.09.09-12.09.14	ОАО «Группа Компаний ПИК» ЗАО «ПИК-Регион» Залог-обыкновенные акции ОАО "ПИК-Индустрия"
	Договор залога ценных бумаг 5180/ЗАЛ-5 от 18.09.2009	Договор №5180 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 18.09.09 (Группа Компаний ПИК) Договор №5181 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 18.09.09 (ПИК-Регион)	21.09.09-12.09.14	ОАО «Группа Компаний ПИК» ЗАО «ПИК-Регион» Залог-обыкновенные именные акции ОАО "ПИК-Индустрия"

	<p>Договор ипотеки №И-5180/1 от 18.09.09; Договор ипотеки № И 5181/1 от 18.09.2009</p>		<p>Договор №5180 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 18.09.09 (Группа Компаний ПИК) Договор №5181 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 18.09.09 (ПИК-Регион)</p>	<p>21.09.09-12.09.14</p>	<p>ОАО «Группа Компаний ПИК» ЗАО «ПИК-Регион» Залог-недвижимое имущество, часть здания общей площадью 325,7кв.м. по адресу :Москва, ул. Зоологическая, д. 22</p>
	<p>Договор поручительства № 5181/1 от 18.09.2009</p>		<p>Договор №5181 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 18.09.09</p>	<p>21.09.09-12.09.14</p>	<p>ЗАО «ПИК-Регион» Поручительство</p>
	<p>Договор поручительства № 1/43/7970/12 от 29.11.2012</p>		<p>Договор о предоставлении банковской гарантии № 43/7970/12 от 29.11.2012</p>	<p>21.09.09-12.09.14</p>	<p>ООО "Статус Лэнд" Поручительство</p>
	<p>Договор поручительства № 1/42/7970/12 от 29.11.2012</p>		<p>Договор о предоставлении банковской гарантии № 42/7970/12 от 29.11.2012</p>	<p>21.09.09-12.09.14</p>	<p>ООО "Статус Лэнд" Поручительство</p>
	<p>Договор поручительства № 1/40/7970/12 от 29.11.2012</p>		<p>Договор о предоставлении банковской гарантии № 40/7970/12 от 29.11.2012</p>	<p>21.09.09-12.09.14</p>	<p>ООО "Статус Лэнд" Поручительство</p>
	<p>Договор Залога доли в уставном капитале № 4468/3 от 21.03.2013</p>		<p>Договор №4468 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 25.01.2013</p>	<p>21.09.09-12.09.14</p>	<p>ООО "Статус Лэнд" Залог- доля в УК ООО «Статус Лэнд»</p>
	<p>Договор поручительства № 4468/4 от 21.03.2013</p>		<p>Договор №4468 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 25.01.2013</p>	<p>21.09.09-12.09.14</p>	<p>ООО "Статус Лэнд" Поручительство</p>
<p>ООО "Лизинговая Компания УРАЛСИБ"</p>	<p>Договор поручительства № МКП-5033-11ДП от 03.10.2011</p>	<p>6 485</p>	<p>Договор лизинга №МКП-5033-11Б/9185 от 03.10.2011</p>	<p>03.10.11-31.12.15</p>	<p>ОАО "ПИК-Индустрия" Поручительство</p>
	<p>Договор поручительства № МКП-5035-11ДП от 03.10.2011</p>		<p>Договор лизинга №МКП-5035-11Б/9191 от 03.10.11</p>	<p>03.10.11-31.12.15</p>	<p>ОАО "ДСК-3". Поручительство</p>
	<p>Договор поручительства № МКП-5036-11ДП от 03.10.2011</p>		<p>Договор лизинга №МКП-5036-11Б/9194 от 03.10.11</p>	<p>03.10.11-31.12.15</p>	<p>ОАО "ДСК-3". Поручительство</p>

Договор поручительства № МКП-5038-11ДП от 14.10.2011		Договор лизинга №МКП-5038-11Б/9210 от 14.10.11	14.10.11-31.12.15	ОАО "ДСК-3". Поручительство
Договор поручительства № МКП-5039-11ДП от 14.10.2011		Договор лизинга №МКП-5039-11Б/9213 от 14.10.11	14.10.11-31.12.15	ОАО "ДСК-3". Поручительство
ИТОГО:		37 147 404		

5.3.7 Информация об арендованных земельных участках у Департамента земельных ресурсов:

№ и дата договора	Предмет договора	Срок действия договора	Площадь (кв.м.)	Кадастровый номер
Договор субаренды части земельного участка № ПИК-АЛЬФА/13 от 01.06.2013	Субаренда части земельного участка 500 кв.м из земельного участка, расположенного в Южном Бутово, жилой комплекс «Г» (деревня Потапово) ЮЗАО г.Москвы	до 01.05.2014	165,5	77:0600 12000:66
Договор № М-02-018326 от 28.02.2002 г.	Аренда земельного участка по адресу: г. Москва Марьино роцца , вл. 16	Договор считается действующим до требования о его расторжении	14 000	770224013001
Договор № М-01-025083 от 05.06.2006	Аренда земельного участка по адресу: г. Москва, ул. Зоологическая, д.22	Договор считается действующим до требования о его расторжении	1 500	770104014064

5.3.8 Информация об арендованных основных средствах (за исключением земельных участков):

№ п/п	Основное средство	Контрагент	Договор
-------	-------------------	------------	---------

1	Нежилое помещение Конюшковский пер. д. 27А стр.1(178 м2)	ЗАО "Стройбизнесцентр"	Договор аренды нежилого помещ. по адр: Конюшковская д. 27А № 03-АП/2012 от 01.01.2012 (03-АП/2013 от 01.12.2012)
2	Нежилое помещение Конюшковский пер. д. 27А стр.1 (56,7 м2)	ЗАО "Стройбизнесцентр"	Договор аренды нежилого помещ. по адр: Конюшковская д. 27А № 06-А/2012 от 01.12.2011 (06-А/2013 от 01.11.2012) (06-А/2014 от 01.10.2013)
3	Нежилое помещение ул.Баррикадная д.19стр.1 (11901 м2)	ЗАО "Стройбизнесцентр"	Договор аренды нежилого помещения № 01-А/2012 от 01.06.2011
4	Оборудование по системам безопасности АСУП	ЗАО "Стройбизнесцентр"	дог. 01-А/2012 от 01.06.2011
5	Оборудование по системам безопасности СКУД	ЗАО "Стройбизнесцентр"	дог. 01-А/2012 от 01.06.2011
6	Офисное оборудование	ЗАО "Стройбизнесцентр"	дог. 01-А/2012 от 01.06.2011
7	нежилое помещение пр. Буденовский , д. 60 71, м2 (Ростов-на-Дону)	ООО "Омега"	Договор аренды нежилого помещения № 47 от 18.06.2011 (ПИК-Омега/12 от 18.05.12)
8	нежилое помещение г.Сургут, прспект Мира, д.42, 6 эт., 30 кв.м	ООО "Партнер Плюс"	Договор аренды нежилого помещения № 67/12/42М от 11.09.2012
9	нежилое помещение (Штаб строительства Люберцы 98,0 кв.м)	ЗАО "ПИК-Регион"	Договор аренды нежилого помещения № ШЛ/2012от 01.01.2012
10	нежилое помещение (Штаб строительства Мытищи 163,0 кв.м)	ЗАО "ПИК-Регион"	Договор аренды нежилого помещения № ШМ/2012 от 01.01.2012
11	нежилое помещение (Штаб строительства Долгопрудный 71,2 кв.м)	ЗАО "ПИК-Регион"	Договор аренды нежилого помещения № ШД/2012 от 01.01.2012
12	нежилое помещение г. Королев, ул. Калининградская, д. 12, стр. лит. А131, ком 17 пл. 808,2 кв.м.	ОАО "160 Домостроительный комбинат"	Договор аренды нежилого помещения № 38- 160ДСК/2011 от 01.07.2011

13	нежилое помещение г. Москва, ул. Мантулинская, д. 7, пл. 263,5м2	ОАО "Краснопресненский сахарорафинадный завод"	Договор аренды нежилого помещения № 39 от 15.08.2011 (39 от 01.08.2012)
14	Нежилое помещение г. Химки, ул. Совхозная, д. 3 108,2 м2	ЗАО "ПИК-Регион"	Договор аренды нежилого помещения № 04/04/2011 от 04.04.2011 (ОСП-С/2012 от 05.03.2012)
15	Нежилое помещение г. Мурманск, проспект Ленина, д.16А, 7 эт., комн 8- 34,8 кв.м	ЗАО "АПРЕЛЬ"	Договор аренды нежилого помещения ПИК-АПР/2012 от 10.08.2012 (ПИК-АПР/2013 от 10.07.2013)
16	нежилое помещение ул. Рябиновая, д. 22а, стр. 1.4.5(166,6м2, 76м2, 93м2)	ЗАО "ПИК-Регион"	Договор аренды нежилого помещения № 1-РЯБ/2012 от 01.01.12
17	Нежилое помещение Штаб строительства Химки (Ново-Куркино) 427 кв.м	ЗАО "ПИК-Регион"	Договор № ШХ/2012 от 01.01.2012
18	Нежилое помещение по адресу г. Таганрог, ул. Перовская, д.86/2- ул. Греческая, 103- 81,1 кв.м	ЗАО "ПИК-Регион"	Договор аренды нежилого помещения № ОСП-Т/2012 от 05.03.2012
19	нежилое помещение 5 м2 по адресу г. Пермь, ул. Газеты Звезда, д. 30	ООО "ПИК-Кама"	Договор субаренды №01-02-12-ГКП от 01.02.2012 (№ ГК-ПК-13 от 01.01.2013)
20	нежилое помещение г. Дмитров, ул. Профессиональная, д. 4 пл. 102,4 кв.м.	ИП Наставникова А.С.	ПИКД-11 от 16.10.2011
21	нежилое помещение г. Архангельск, Набережная Северной Двины, дом 30 (54,1 м2)	ООО "Титан-Девелопмент"	Договор аренды нежилого помещения № 31(нсД) от 18.03.2013
22	нежилое помещение г. Нижневартовск, ул. 60 лет Октября, дом 52 (34,4 м2)	ООО "Варта"	Договор аренды № 204/86СН от 15.05.2013
23	нежилое помещение г. Норильск, Центральный р-он, проспект Ленинский, дом 16 (5м2)	ОАО "НОМОС-БАНК"	Договор аренды недвижимого имущества № ПИК-НБ/2013 от 05.08.2013
24	нежилое помещение г. Иркутск, ул. Трудовая, дом 61 (57,2м2)	ООО "Атаир"	Договор аренды № ПИК-АЛЬЯНС/2013 от 01.09.2013

25	нежилое помещение г. Владивосток, Океанский проспект, дом 17	ООО "Недвижимость приморья"	Договор аренды нежилого помещения № 1609/13-ПИК от 16.09.2013
26	нежилое помещение г. Хабаровск. Ул. Пушкина, дом 54 (52,38м2)	ООО "Бизнес-Центр"	Договор аренды № 1404 от 05.09.2013

5.3.9 Информация об основных средствах, сдаваемых в аренду:

№п/п	Основное средство	Контрагент	Договор аренды/(субаренды)
1	Офисное помещение по адресу: г. Москва, Баррикадная, д. 19, стр 1, 5эт пом 11	ООО "ПИК-Служба Заказчика"	ГК-ПСЗ-2 от 01.06.2011
2	Офисное помещение по адресу: Москва, Баррикадная, д. 19, стр 1, 2эт пом 2Ж	ООО "ПИК-Системс"	ГК-ПС-12 от 01.06.2011
3	Офисное помещение по адресу: Москва, Баррикадная, д. 19, стр 1, 2эт пом 2Ж	ООО "Пулково Эстейт"	ГК-ПЭ-2 от 01.06.2011
4	Офисное помещение по адресу: Москва, Баррикадная, д. 19, стр 1, 2эт пом 2Ж	ООО "ПИК-Риэлти"	ГК-ПР-12 от 01.06.2012
5	Офисное помещение по адресу: Москва, Баррикадная, д. 19, стр 1, 4эт пом 7	ООО "ПИК-Москва"	ГК-ПМ-11 от 01.06.2011г.
6	Офисное помещение по адресу: Москва, Баррикадная, д. 19, стр 1, 4эт пом 15	ЗАО "Монетчик"	ГК-М-11 от 01.07.2011г.
7	Офисное помещение по адресу: Москва, Баррикадная, д. 19, стр 1, 5эт пом 20	ООО "ПИК-РТ"	ГК-РТ-11 от 21.12.2011
8	Офисное помещение по адресу: Москва, Баррикадная, д. 19, стр 1, 5эт пом 13	ООО "Ростовское море"	ГК-РМ-11 от 01.12.2011
9	Офисное помещение по адресу: Москва ул. Зоологическая, д.22, 1-й этаж	ООО "Европроект"	ГК-ЕП-11 от 01.10.12
10	Офисное помещение по адресу: Москва ул. Баррикадная, д.19, стр. 1	ООО "Европроект"	ГК-ЕП 01/05/12 от 01.05.12
11	Офисное помещение по адресу: Москва ул. Зоологическая, д.22, 1-й этаж 4,6 кв.м	Представительство компании ООО "Галахад Эдвайзерз Лимитед"	ГК-ГЭЛ-11 от 01.10.2012
12	Офисное помещение по адресу: г. Дмитров ул. Профессиональная д. 4	ООО "ПИК Подмосковье"	125/ПИК-П от 01.03.12

13	Офисное помещение по адресу: г. Дмитров ул. Профессиональная д. 4	ЗАО "ПИК -Регион"	28/03/12 от 28.03.12
14	Офисное помещение по адресу: г. Дмитров ул. Профессиональная д. 4	ООО "БЕЛМЕБЕЛЬ ТРЕЙД"	ПИКД-15/03/13 от 15.03.2013
15	а/м Ниссан Ноут VIN: SJNFCAE11U2133019	ЗАО "ПИК-Запад"	Договор аренды транспортного средства № б/н от 09.12.2011
16	а/м Ниссан Ноут VIN: SJNFCAE11U2133458	ЗАО "Стройбизнесцентр"	Договор аренды транспортного средства без экипажа № б/н от 02.12.2011
17	а/м Ниссан Тиана VIN: Z8NBCWJ32BS023009	ООО "ПИК-Служба Заказчика"	Договор аренды транспортного средства № б/н от 19.03.12

5.4 Комментарии к Отчету о движении денежных средств

Отчет о движении денежных средств представляет собой обобщение данных о денежных средствах, а также высоколиквидных финансовых вложениях, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости (далее - денежные эквиваленты). К денежным эквивалентам Организация относит открытые в кредитных организациях депозиты до востребования или краткосрочные депозиты сроком размещения менее 10 дней.

Денежные потоки организации подразделяются на денежные потоки от текущих, инвестиционных и финансовых операций.

Денежные потоки организации от операций, связанных с осуществлением обычной деятельности организации, приносящей выручку, классифицируются как денежные потоки от текущих операций. Денежные потоки от текущих операций, как правило, связаны с формированием прибыли (убытка) организации от продаж.

Денежные потоки организации от операций, связанных с приобретением, созданием или выбытием внеоборотных активов организации, классифицируются как денежные потоки от инвестиционных операций.

Денежные потоки организации от операций, связанных с привлечением организацией финансирования на долговой основе, приводящих к изменению величины и структуры капитала и заемных средств организации, классифицируются как денежные потоки от финансовых операций.

Денежные потоки организации, которые не могут быть однозначно классифицированы, классифицируются как денежные потоки от текущих операций.

В отчете о движении денежных средств свернуто показаны следующие денежные потоки:

а) денежные потоки комиссионера или агента в связи с осуществлением ими комиссионных или агентских услуг (за исключением платы за сами услуги);

б) косвенные налоги в составе поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам и платежей в бюджетную систему Российской Федерации или возмещение из нее;

в) поступления от контрагента в счет возмещения коммунальных платежей и осуществление этих платежей в арендных и иных аналогичных отношениях;

Денежные потоки Общества, связанные с поступлением оплаты от соинвесторов, а также направленные Обществом на оплату по инвестиционным контрактам, в том числе на вознаграждение заказчика, показываются в отчете с НДС. Так как, по операциям, связанным с реализацией по договорам соинвестирования, НДС начисляется по ставке 18/118 от финансового результата сделки (прибыли), то на момент получения денег от соинвесторов Общество не может определить финансовый результат и соответственно исчислить сумму налога. НДС, связанный с

денежными потоками, направленными на оплату по инвестиционным контрактам, в т.ч. инвестиционных взносов и вознаграждения заказчика, в большей части включается в стоимость недвижимости. Сумма НДС, которая направляется к возмещению из бюджета – незначительна и на момент оплаты Общество также не может ее определить.

Величина денежных потоков в иностранной валюте пересчитана в рубли по официальному курсу этой иностранной валюты к рублю, устанавливаемому Центральным банком Российской Федерации на дату осуществления или поступления платежа.

Остатки денежных средств и денежных эквивалентов в иностранной валюте на начало и конец отчетного периода отражены в отчете о движении денежных средств в рублях в сумме, которая определяется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте" (ПБУ 3/2006), утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 27 ноября 2006 г. N 154н (зарегистрирован в Министерстве юстиции Российской Федерации 17 января 2007 г., регистрационный номер 8788), с изменениями, внесенными Приказами Министерства финансов Российской Федерации от 25 декабря 2007 г. N 147н (зарегистрирован в Министерстве юстиции Российской Федерации 28 января 2008 г., регистрационный номер 11007), от 25 октября 2010 г. N 132н (зарегистрирован в Министерстве юстиции Российской Федерации 25 ноября 2010 г., регистрационный номер 19048).

Существенные денежные потоки организации между ней и хозяйственными обществами или товариществами, являющимися по отношению к организации дочерними, зависимыми или основными, отражены отдельно от аналогичных денежных потоков между организацией и другими лицами. Список таких организаций представлен в разделе 2 настоящей пояснительной записки.

5.4.1 Расшифровка строки 4119 "Прочие поступления":

Показатель	Сумма (тыс. руб.) за 2012 год	Сумма (тыс. руб.) за 2013 год
Поступления по претензиям, выставленным контрагентам	116	20
Поступления средств по договорам поручительства	-	-
Поступления от комитента (принципала, доверителя)	324 869	6 876
Возврат инвестиционных взносов после расторжения договоров	-	290 020
Поступления по договорам уступки прав требования	1 454 337	-
Прочие поступления	98 485	35 251
Итого	1 877 807	332 167

5.4.2 Расшифровка строки 41 295 "Прочие платежи":

Показатель	Сумма (тыс. руб.) за 2012 год	Сумма (тыс. руб.) за 2013 год
Платежи по претензиям, предъявленным контрагентами	49 651	18 479

Расчеты с подотчетными лицами	17 269	21 544
Платежи по алиментам и исполнительным листам	1567	2 320
Прочие платежи	270 150	391 116
Расходы, связанные с оплатой услуг, оказываемых кредитными организациями	5 966	3 472
Итого	344 603	436 930

Остаток денежных средств 31.12.2013 г. составляет 4 327 785 тыс. руб.

5.5 Информация об активах и обязательствах, формируемых в порядке применения ПБУ № 18/02

За 2012 год

Условный расход по налогу на прибыль за отчетный период составил 63 195 тыс. руб.

Вид выявленной разницы	Сумма выявленной разницы (тыс. руб.)	Корректировка условного расхода (тыс. руб.)	Вид корректировки
Разница, возникшая в отчетном периоде в результате отражения общехозяйственных расходов	30 732	6 146	постоянное налоговое обязательство
Разница, возникшая в отчетном периоде в результате списания убытка от реализации основных средств	-5 177	-1 035	уменьшение отложенного налогового актива
Разница, возникшая в отчетном периоде в результате отражения процентов по кредитам и займам в соответствии с ст. 269 НК РФ	88 868	17 774	постоянное налоговое обязательство
Разница, возникшая в отчетном периоде в результате отражения внереализационных расходов	266 193	53 239	постоянное налоговое обязательство
Разница, возникшая в отчетном периоде в результате отражения выручки по договорам совместной деятельности	-50 455	-10 091	уменьшение отложенного налогового актива
Разница, возникшая в отчетном периоде в результате начисления резерва под обесценение финансовых вложений	635 072	127 014	постоянное налоговое обязательство
Разница, возникшая в отчетном периоде в результате списания резерва под обесценение финансовых вложений	-404 925	-80 985	уменьшение отложенного налогового актива

Разница, возникшая в отчетном периоде в результате отражения внереализационных доходов	-524 379	-104 876	постоянный налоговый актив
Разница, возникшая в результате отражения расходов по обычным видам деятельности.	452	90	постоянное налоговое обязательство
Разница, возникшая в результате отражения расходов по обычным видам деятельности. Расходы в виде процентов по кредиту исключены из себестоимости реализованных объектов недвижимости в целях исчисления налога на прибыль организаций.	110 072	22 014	отложенное налоговое обязательство
Разница, возникшая в отчетном периоде в результате отражения резерва предстоящих расходов	104 279	20 856	отложенный налоговый актив
Разница, возникшая в отчетном периоде в результате списания резерва предстоящих расходов	-94 174	-18 835	уменьшение отложенного налогового актива
Разница, возникшая в отчетном периоде в результате отражения доходов будущих периодов	40 395	8 079	отложенный налоговый актив
Разница, возникшая в отчетном периоде в результате признания доходов будущих периодов, доходами текущего периода	-194 448	-38 890	уменьшение отложенного налогового актива
Разница, возникшая в отчетном периоде в результате отражения дохода, относящегося к прошлому периоду	-1 991 164	-398 233	постоянный налоговый актив
Разница, возникшая в отчетном периоде в результате получения убытка, переносимого на будущее	-702 905	-140 581	уменьшение отложенного налогового актива
Разница, возникшая в отчетном периоде в результате отражения расхода, относящегося к прошлому периоду	1 267 201	253 440	постоянное налоговое обязательство
Разница, возникшая в отчетном периоде в результате отражения резерва по сомнительным долгам	-44 017	-8 803	постоянный налоговый актив
Разница, возникшая в отчетном периоде в результате отражения резерва по сомнительным долгам	465 699	93 140	постоянное налоговое обязательство
Разница, возникшая в отчетном периоде в результате отражения резерва на оплату ежегодного	289 308	57 862	отложенный налоговый актив

вознаграждения			
Разница, возникшая в отчетном периоде в результате отражения резерва на расходы по аудиту бухгалтерской отчетности за 2012г	22 617	4 523	отложенный налоговый актив
Разница, возникшая в отчетном периоде в результате списания резерва предстоящих расходов	-173 256	-34 651	уменьшение отложенного налогового актива
Разница, возникшая в отчетном периоде в результате списания резерва на расходы по аудиту бухгалтерской отчетности за 2011 г.	-22 597	-4 519	уменьшение отложенного налогового актива
Разница, возникшая в отчетном периоде в результате списания резерва на расходы по аудиту бухгалтерской отчетности за 2010 г.	28 060	5 612	отложенный налоговый актив
Разница, возникающая в отчетном периоде в результате отражения операций по реализации объектов недвижимости в связи с изменением в учетной политике по бухгалтерскому учету с 01.01.2013 г. Доходы от реализации объектов недвижимости по договорам купли-продажи признаются в бухгалтерском учете на дату акта приема-передачи объекта недвижимости покупателю, в налоговом учете до 31.12.2012 г. на дату свидетельства о регистрации права собственности на покупателя.	- 151 565	- 30 313	отложенное налоговое обязательство

Разница, возникающая в отчетном периоде в результате отражения операций по реализации объектов недвижимости в связи с изменением в учетной политике по бухгалтерскому учету с 01.01.2013 г. Доходы от реализации объектов недвижимости по договорам купли-продажи признаются в бухгалтерском учете на дату акта приема-передачи объекта недвижимости покупателю, в налоговом учете до 31.12.2012 г. на дату свидетельства о регистрации права собственности на покупателя.	9 165	1 833	отложенный налоговый актив
Разница, возникающая в отчетном периоде в результате отражения операций по реализации объектов недвижимости в связи с изменением в учетной политике по бухгалтерскому учету с 01.01.2013 г. Доходы от реализации объектов недвижимости по договорам купли-продажи признаются в бухгалтерском учете на дату акта приема-передачи объекта недвижимости покупателю, в налоговом учете до 31.12.2012 г. на дату свидетельства о регистрации права собственности на покупателя.	713 040	142 608	постоянное налоговое обязательство

Информация о списанных отложенных налоговых активах и налоговых обязательствах в 2012 году:

Наименование операции	Счет Дт	Счет Кт	Сумма, тыс.руб.
уменьшение суммы убытка 2009 г., после подачи уточненной декларации от 26.07.2012	99.03	09.02	16 165
убыток 2011 г перенесенный на будущие периоды, после подачи уточненной декларации от 26.07.2012	09.02	99.03	24 056

За 2013 год

Условный расход по налогу на прибыль за отчетный период составил 111 209 тыс. руб.

Вид выявленной разницы	Сумма выявленной разницы (тыс. руб.)	Корректировка условного расхода (тыс. руб.)	Вид корректировки
Разница, возникшая в отчетном периоде в результате отражения общехозяйственных Расходов	38 140	7 628	постоянное налоговое обязательство
Разница, возникшая в отчетном периоде в результате списания убытка от реализации основных средств	-4 745	-949	уменьшение отложенного налогового актива
Разница, возникшая в отчетном периоде в результате списания убытка от реализации основных средств	686	137	отложенный налоговый актив
Разница, возникшая в отчетном периоде в результате отражения процентов по кредитам и займам в соответствии с ст. 269 НК РФ	48 733	9 747	постоянное налоговое обязательство
Разница, возникшая в отчетном периоде в результате отражения внереализационных расходов	12 934 374	2 586 875	постоянное налоговое обязательство
Разница, возникшая в отчетном периоде в результате отражения выручки по договорам совместной деятельности	478 658	95 732	отложенный налоговый актив
Разница, возникшая в отчетном периоде в результате списания резерва под обесценение финансовых вложений	-1 278 834	-255 767	уменьшение отложенного налогового актива
Разница, возникшая в отчетном периоде в результате начисления резерва под обесценение финансовых вложений	232 317	46 463	отложенный налоговый актив

Разница, возникшая в отчетном периоде в результате отражения внереализационных доходов	-13 450 100	-2 690 020	постоянный налоговый актив
Разница, возникшая в результате отражения расходов по обычным видам деятельности.	-1 786 180	-357 236	постоянный налоговый актив
Разница, возникшая в результате отражения расходов по обычным видам деятельности.	1 786 180	357 236	постоянное налоговое обязательство
Разница, возникшая в результате отражения расходов по обычным видам деятельности. Расходы в виде процентов по кредиту исключены из себестоимости реализованных объектов недвижимости в целях исчисления налога на прибыль организаций.	19 284	3 857	уменьшение отложенного налогового обязательства
Разница, возникшая в отчетном периоде в результате списания резерва под обесценение финансовых вложений	-121 084	-24 217	постоянный налоговый актив
Разница, возникшая в отчетном периоде в результате отражения доходов будущих периодов	333 635	66 727	отложенный налоговый актив
Разница, возникшая в отчетном периоде в результате признания доходов будущих периодов, доходами текущего периода	-162 027	-32 405	уменьшение отложенного налогового актива
Разница, возникшая в отчетном периоде в результате получения убытка, переносимого на будущее	451 041	90 208	отложенный налоговый актив
Разница, возникшая в отчетном периоде в результате отражения расхода, относящегося к прошлому периоду	2 181	436	постоянное налоговое обязательство

Разница, возникшая в отчетном периоде в результате отражения резерва по сомнительным долгам	-691 280	-138 256	постоянный налоговый актив
Разница, возникшая в отчетном периоде в результате отражения резерва по сомнительным долгам	210 755	42 151	отложенный налоговый актив
Разница, возникшая в отчетном периоде в результате отражения резерва на оплату ежегодного вознаграждения	-289 308	-57 862	уменьшение отложенного налогового актива
Разница, возникшая в отчетном периоде в результате отражения резерва на расходы по аудиту бухгалтерской отчетности за 2013г	23 778	4 756	отложенный налоговый актив
Разница, возникшая в отчетном периоде в результате списания резерва на расходы по аудиту бухгалтерской отчетности за 2012 г.	-22 617	-4 523	Уменьшение отложенного налогового актива
Разница, возникшая в отчетном периоде в результате начисления резерва на оплату отпусков	28 192	5 638	отложенный налоговый актив
Разница, возникшая в отчетном периоде в результате списания резерва на оплату отпусков	-13 219	-2 644	уменьшение отложенного налогового актива

<p>Разница, возникшая в отчетном периоде в результате отражения операций по реализации объектов недвижимости в связи с изменением в учетной политике по бухгалтерскому учету с 01.01.2013 г. Доходы от реализации объектов недвижимости по договорам купли-продажи признаются в бухгалтерском учете на дату акта приема-передачи объекта недвижимости покупателю, 2011-2012 г.</p>	<p>15 590</p>	<p>-3 118</p>	<p>уменьшение отложенного налогового актива</p>
<p>Разница, возникшая в отчетном периоде в результате отражения операций по реализации объектов недвижимости в связи с изменением в учетной политике по бухгалтерскому учету с 01.01.2013г. Доходы от реализации объектов недвижимости по договорам купли-продажи признаются в бухгалтерском учете на дату акта приема-передачи объекта недвижимости покупателю, 2011-2012 г.</p>	<p>595 565</p>	<p>119 113</p>	<p>отложенное налоговое обязательство</p>

5.6 Раскрытие информации о совместной деятельности.

Общество осуществляет совместную деятельность по договору с ЗАО «ПИК-Регион» по реализации инвестиционных проектов на территории РФ от 03.04.2006г.

Целью настоящего договора является объединение вкладов и усилий обеих участников без образования юридического лица и получение прибыли от участия в инвестиционно-строительных проектах.

Вкладом Общества по договору о совместной деятельности от 03.04.2006 г. является:

- деловая репутация, профессиональные навыки и связи ОАО Общества, позволяющие реализовывать инвестиционно-строительные проекты с наибольшей эффективностью;

- опыт и возможности в привлечении финансирования (в т.ч. кредитных средств) в объеме, необходимом для осуществления каждого из инвестиционно-строительных объектов (в т.ч. путем предоставления займов);

За 2013 год Общество получило убыток по договору совместной деятельности от реализации инвестиционных проектов, на территории Московской области, в размере 129 206 тыс. руб.

За 2012 год Общество получило доход по договору совместной деятельности от реализации инвестиционных проектов, на территории Московской области, в размере 1 851 754 тыс. руб.

5.7 Информация по отчетным сегментам.

Общество не выделяет в бухгалтерской отчетности за 2013г. отчетные сегменты в связи с тем, что полномочные лица Общества осуществляют анализ и оценку деятельности Общества, планирование будущей деятельности и принятие решений в распределении ресурсов на основании консолидированной отчетности ОАО «Группа Компаний ПИК», составленной по международным стандартам финансовой отчетности.

5.8 Условные факты хозяйственной деятельности.

Обществом на начало отчетного года создан резерв на оплату отпусков в размере 85 091 тыс. руб. По состоянию на 31 декабря 2013г. сумма резерва на оплату отпусков составляет 100 063 тыс. руб.

Обществом по состоянию на 31.12.2013г. создан резерв на предстоящие расходы по проведению аудиторской проверки бухгалтерской отчетности за 2013г в размере 23 778 тыс. руб., по состоянию на 31.12.2012г. резерв на предстоящие расходы по проведению аудиторской проверки бухгалтерской отчетности за 2012г составлял 22 617 тыс. руб.

Обществом по состоянию на 31.12.2013г. резерв на выплату ежегодного вознаграждения по итогам работы за 2013 год не создавался, по состоянию на 31.12.2012г. по итогам работы за 2012 г. был создан в размере 289 308 тыс. руб.

Общество не видит иных условных фактов хозяйственной деятельности способных существенно повлиять на финансовый результат отчетности за 2013 год.

По состоянию на 31.12.2013г. у ОАО «Группа Компаний ПИК» есть не оконченные судебные разбирательства, из которых основными являются иски покупателей квартир по установлению права собственности. Общество оценивает сумму возможных штрафных санкций по ним как не существенную, и не оказывающую влияние на финансовый результат Общества.

5.9 События после отчетной даты.

На момент составления отчетности у Общества отсутствует информация о начислении дивидендов дочерними компаниями за 2013г.

27.01.2014г. Общество прекратило участие в уставном капитале ООО «Ростовское море» в связи с прекращением деятельности ООО «Ростовское море» путем его реорганизации форме присоединения к ООО «ПИК-Запад».

28.02.2014г. ОАО «Группа Компаний ПИК» прекратило участие в ЗАО «Проектно-архитектурная мастерская "ПИК"» путем продажи акций ЗАО «Проектно-архитектурная мастерская "ПИК"» в количестве 124 шт., принадлежащих ОАО «Группа Компаний ПИК».

14.02.2014 произведено погашение обязательства перед ОАО «РОСБАНК» по Кредитному договору № VK/045/09 от 18.12.2009 г., обеспеченного залогом акций ОАО «100 КЖИ» и ОАО

«480 КЖИ» принадлежащих Обществу. Процедура по снятию обременений в виде залога на вышеуказанные ценные бумаги завершена 05.03.2014г.

5.10. Изменения в учетной политике по бухгалтерскому учету на следующий отчетный год.

Общество не вносило существенных изменений в учетную политику по бухгалтерскому учету на 2014г.

5.11 Государственная помощь.

Общество в 2013 году не получало государственную помощь, бюджетные средства и бюджетные кредиты.

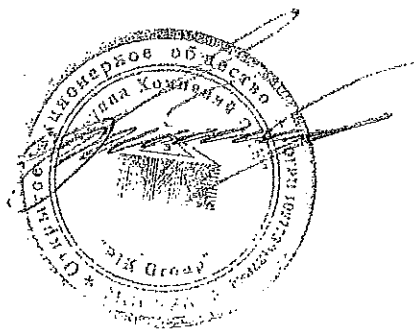
5.12 Планы будущей деятельности.

Общество, являясь одним из ведущих российских публичных девелоперов масштабных жилых проектов в Москве, Московской области и других регионах России планирует сохранить заданный темп строительства. Особое внимание Общество будет уделять комплексному освоению территорий и созданию полноценной инфраструктуры проектов.

Стратегия на ближайшую перспективу – сохранять лидерские позиции в сегменте девелопмента современного и доступного жилья в Москве и Московской области – крупнейшем рынке недвижимости в России, а также постоянно улучшать финансовые и операционные показатели Компании.

Важнейшими приоритетами являются модернизация производства в соответствии с потребностями покупателей и требованиями, регламентирующими осуществление градостроительной деятельности. Общество постоянно модифицирует производимые серии домов, уделяя особое внимание использованию энергосберегающих технологий и уменьшению показателей энергопотребления. Общество планирует демонстрировать рост объемов строительства и продолжить деятельность в экономически привлекательных и быстрорастущих регионах России

Руководитель
ОАО «Группа Компаний ПИК»



А.С. Эйрамджанц

24 ноября 2014 года

Главный бухгалтер
ОАО «Группа Компаний ПИК»

И.В. Крысанова

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

Пояснения*	Наименование показателя	На 31 декабря 20 13 г	На 31 декабря 20 12 г	На 31 декабря 20 11 г	Абсолютное изменение по отношению к 2012 году, т.р.	Относительное изменение по отношению к 2012 году, %	Абсолютное изменение по отношению к 2011 году, т.р.	Относительное изменение по отношению к 2011 году, %
	АКТИВ							
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ							
5.2.1	Нематериальные активы	637	623	472	14	2%	165	35%
	Результаты исследований и разработок	-	-	-	-	-	-	-
5.2.7	Основные средства	92 192	67 156	63 694	25 036	37%	28 498	45%
	Доходные вложения в материальные ценности	-	-	43 816	-	-	(43 816)	-100%
5.2.9	Финансовые вложения	64 940 685	63 740 847	62 306 700	1 199 838	2%	2 633 985	4%
	Отложенные налоговые активы	2 949 488	2 935 840	3 158 772	13 628	0%	(209 304)	-7%
	Прочие внеоборотные активы	74 963	89 219	113 875	(14 256)	-16%	(38 912)	-34%
	Итого по разделу I	68 057 945	66 833 685	65 687 329	1 224 260	2%	2 370 616	4%
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ							
	Запасы	9 081 852	10 749 253	11 291 759	(1 667 401)	-16%	(2 209 907)	-20%
	в том числе:							
	сырье, материалы и другие аналогичные ценности	396	508	138	(112)	-22%	258	187%
	затраты в незавершенном производстве	14 843	4 894	4 926	9 949	203%	9 917	201%
	готовая продукция и товары для перепродажи	4 587 250	5 717 997	3 996 251	(1 130 747)	-20%	590 999	15%
	затраты, произведенные в отчетном периоде, но не завершённые	1 580	4 262	41 895	(2 682)	-63%	(40 315)	-96%
	затраты по инвестиционным договорам	4 477 783	5 021 592	7 248 550	(543 809)	-11%	(2 770 767)	-38%
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1 219 198	929 769	493 971	289 430	31%	725 227	147%
5.2.12	Дебиторская задолженность	36 358 472	48 204 458	44 966 206	(11 845 986)	-25%	(8 607 734)	-19%
	в том числе:							
	Дебиторская задолженность (платежи по которой должны быть получены в течение 12 месяцев)	14 059 708	15 759 657	22 301 522	(1 699 949)	-11%	(8 241 814)	-36,96%
	покупатели и заказчики	106	128	-	(22)	-17%	106	-
	авансы выданные	-	-	-	-	-	-	-
	авансы полученные по инвестиционным договорам	12 828 871	13 555 080	21 376 422	(726 209)	-5%	(8 547 551)	-40%
	прочая дебиторская задолженность	1 230 731	2 204 449	925 100	(973 718)	-44%	305 631	33%
5.2.12	Дебиторская задолженность (платежи по которой должны быть получены в течение более 12 месяцев)	22 298 764	32 444 801	22 664 684	(10 146 037)	-31%	(365 920)	-2%
	покупатели и заказчики	719 671	466 861	288 148	252 810	54%	431 523	150%
	авансы выданные	1 091 894	1 370 712	1 003 991	(278 818)	-20%	87 903	9%
	авансы полученные по инвестиционным договорам	11 521 461	16 724 238	7 131 312	(5 202 777)	-31%	4 390 149	62%
	прочая дебиторская задолженность	8 965 738	13 882 990	14 241 233	(4 917 252)	-35%	(5 275 495)	-37%
5.2.12	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	843 044	1 384 357	4 084 515	(541 313)	-39%	(3 241 471)	-79%
	денежные средства и денежные эквиваленты	4 327 785	1 027 441	40 450	3 300 344	321%	4 287 335	10599%
	Прочие оборотные активы	-	-	111 573	-	-	(111 573)	-100%
5.2.14	Итого по разделу II	51 830 351	62 295 277	60 988 474	(10 464 926)	-17%	(9 158 123)	-15%
	БАЛАНС	119 888 296	129 128 962	126 675 803	(9 240 666)	-7%	(6 787 507)	-5%

Пояснения*	Наименование показателя	На 31 декабря	На 31 декабря	На 31 декабря	Относительное изменение по отношению к 2012 году, %	Абсолютное изменение по отношению к 2011 году, т.р.	Относительное изменение по отношению к 2011 году, %
		20 13 г	20 12	20 11			
		0	0	0			
	ПАССИВ						
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ						
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный	41 281 084	30 828 774	30 828 774	34%	10 452 310	34%
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	-	-	-	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	-	-	-	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	2 797 784	20 541 976	20 541 976	-86%	(17 744 192)	-86%
	Резервный капитал	143 490	116 526	23 452	23%	120 038	512%
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	4 318 025	(14 101 648)	(13 948 748)	-131%	18 266 773	-131%
	Итого по разделу III	48 540 383	37 385 628	37 445 454	30%	11 094 929	30%
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА						
5.2.15	Заемные средства	4 245 716	11 544 540	18 812 874	-63%	(7 298 824)	-77%
	Отложенные налоговые обязательства	12 055	135 025	126 727	-91%	(114 672)	-90%
5.8	Оценочные обязательства	-	-	12 817	-	(12 817)	-100%
5.2.16	Прочие обязательства	7 333 029	10 027 579	19 387 181	-27%	(2 694 550)	-62%
	Итого по разделу IV	11 590 800	21 707 144	38 339 599	-47%	(26 748 799)	-70%
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА						
5.2.17	Заемные средства	18 270 950	21 222 002	18 389 186	-14%	(2 951 052)	-1%
	Кредиторская задолженность	41 156 804	48 174 311	31 432 689	-15%	(7 017 507)	31%
	в том числе:						
	поставщики и подрядчики	925 061	1 212 746	566 763	-24%	(287 685)	63%
	задолженность перед персоналом организации	428	1 345	830	-68%	(917)	-48%
	задолженность перед государственными	13 491	12 271	3 268	10%	10 223	313%
	задолженностью по налогам и сборам	210 231	64 069	158 473	228%	51 758	33%
	авансы полученные	24 206 334	23 884 561	9 720 064	1%	14 486 271	149%
5.2.18	прочие кредиторы	15 801 259	22 999 320	20 983 292	-31%	(5 182 033)	-25%
	в том числе авансы полученные по	6 932 854	4 431 254	7 752 564	56%	(819 710)	-11%
	Доходы будущих периодов	205 517	242 860	807 041	-15%	(601 524)	-75%
5.8	Оценочные обязательства	123 842	397 017	261 834	-69%	(137 992)	-53%
	Прочие обязательства	-	-	-	-	-	-
	Итого по разделу V	59 757 113	70 036 190	50 890 750	-14,68%	8 866 362	17,42%
	БАЛАНС	119 888 296	129 128 962	126 675 803	-7%	(6 787 507)	-5%

Таблица сопоставимости данных бухгалтерской формы: "Бухгалтерский баланс по состоянию на 31 декабря 2011 года" и "Бухгалтерский баланс по состоянию на 31 декабря 2012 года".

Код строки	Наименование строки бухгалтерской отчетности	Значение строки бухгалтерской отчетности по состоянию на		Корректировка		Сущность корректировки		тыс. руб.
		До приведения к сопоставимому виду 31.12.2011	После приведения к 31.12.2012	31.12.2012	31.12.2011	обеспечение сопоставимости показателей бухгалтерской отчетности 31.12.2011	31.12.2012	
1180	Отложенные налоговые активы	2 932 722	3 157 487	2 935 840	3 158 772	3 118	1 285	Корректировка в связи с изменениями в Учетной политике по бухгалтерскому учету с 01.01.2013 г. в части определения даты признания доходов от реализации объектов недвижимости по договорам купли-продажи
1212	Затраты в незавершенном производстве	4 894	7 595	4 894	4 926	-	(2 669)	Корректировка в связи с изменениями в Учетной политике по бухгалтерскому учету с 01.01.2013 г. в части определения даты признания доходов от реализации объектов недвижимости по договорам купли-продажи
1213	Готовая продукция и товары для перепродажи	6 924 200	5 712 708	5 717 997	3 996 251	(1 206 203)	(1 716 457)	Корректировка в связи с изменениями в Учетной политике по бухгалтерскому учету с 01.01.2013 г. в части определения даты признания доходов от реализации объектов недвижимости по договорам купли-продажи
1220	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	969 275	617 489	929 769	493 971	(39 506)	(123 518)	Корректировка в связи с изменениями в Учетной политике по бухгалтерскому учету с 01.01.2013 г. в части определения даты признания доходов от реализации объектов недвижимости по договорам купли-продажи
12321	Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты, в т.ч. перед покупателями и заказчиками)	466 531	287 818	466 861	288 148	330	330	Корректировка в связи с изменениями в Учетной политике по бухгалтерскому учету с 01.01.2013 г. в части определения даты признания доходов от реализации объектов недвижимости по договорам купли-продажи
1370	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	(14 565 629)	(15 011 846)	(14 101 648)	(13 948 748)	463 981	1 063 098	Корректировка в связи с изменениями в Учетной политике по бухгалтерскому учету с 01.01.2013 г. в части определения даты признания доходов от реализации объектов недвижимости по договорам купли-продажи

Код строки	Наименование строки бухгалтерской отчетности	Значение строки бухгалтерской отчетности по состоянию на				Корректировка		Сущность корректировки	
		До приведения к сопоставимому виду 31.12.2011	После приведения к 31.12.2012	31.12.2011	31.12.2012	31.12.2011	31.12.2012	обеспечение сопоставимости показателей бухгалтерской отчетности 31.12.2011	31.12.2012
1420	Отложенные налоговые обязательства	15 912	135 025	126 727	119 113	88 800		Корректировка в связи с изменениями в Учетной политике по бухгалтерскому учету с 01.01.2013 г. в части определения даты признания доходов от реализации объектов недвижимости по договорам купли-продажи	Корректировка в связи с изменениями в Учетной политике по бухгалтерскому учету с 01.01.2013 г. в части определения даты признания доходов от реализации объектов недвижимости по договорам купли-продажи
1521	Кредиторская задолженность, в т.ч. поставщики и подрядчики	1 587 459	1 212 746	566 763	(374 713)	(245 821)		Корректировка в связи с классификацией кредиторской задолженности в части отражения обязательств по оплате комиссии банка в составе прочей кредиторской задолженности	Корректировка в связи с классификацией кредиторской задолженности в части отражения обязательств по оплате комиссии банка в составе прочей кредиторской задолженности
1525	Кредиторская задолженность, в т.ч. авансы полученные	25 948 616	23 884 561	9 720 064	(2 064 055)	(3 621 408)		Корректировка в связи с изменениями в Учетной политике по бухгалтерскому учету с 01.01.2013 г. в части определения даты признания доходов от реализации объектов недвижимости по договорам купли-продажи	Корректировка в связи с изменениями в Учетной политике по бухгалтерскому учету с 01.01.2013 г. в части определения даты признания доходов от реализации объектов недвижимости по договорам купли-продажи
1526	Кредиторская задолженность, в т.ч. прочие кредиторы	22 594 214	22 999 320	20 983 292	405 106	274 865		Корректировка в связи с изменениями в Учетной политике по бухгалтерскому учету с 01.01.2013 г. в части определения даты признания доходов от реализации объектов недвижимости по договорам купли-продажи; классификация кредиторской задолженности в части отражения обязательств по оплате комиссии банка в составе прочей кредиторской задолженности	Корректировка в связи с изменениями в Учетной политике по бухгалтерскому учету с 01.01.2013 г. в части определения даты признания доходов от реализации объектов недвижимости по договорам купли-продажи; классификация кредиторской задолженности в части отражения обязательств по оплате комиссии банка в составе прочей кредиторской задолженности
1530	Доходы будущих периодов	34 554	242 860	807 041	208 306	599 437		Корректировка в связи с изменениями в Учетной политике по бухгалтерскому учету с 01.01.2013 г. в части определения даты признания доходов от реализации объектов недвижимости по договорам купли-продажи	Корректировка в связи с изменениями в Учетной политике по бухгалтерскому учету с 01.01.2013 г. в части определения даты признания доходов от реализации объектов недвижимости по договорам купли-продажи
	Итого корректировки АКТИВ	X	X	X	- 1 242 261	- 1 841 029			
	Итого корректировки ПАССИБ	X	X	X	- 1 242 262	- 1 841 029			

Таблица сопоставимости данных бухгалтерской формы: Отчет о финансовых результатах за 2012 г. и 2013 г.

Код строки	Наименование строки бухгалтерской отчетности	Значение строки бухгалтерской отчетности по состоянию на		Корректировка	Сущность корректировки
		До приведения к сопоставимому виду 2012 г.	После приведения к 2012 г.		
2110	Выручка	9 578 310	8 494 751	(1 083 559)	Корректировка в связи с изменениями в Учетной политике по бухгалтерскому учету с 01.01.2013 г. в части определения даты признания доходов от реализации объектов недвижимости по договорам купли-продажи
2120	Коммерческие расходы	(4 589 522)	(4 076 599)	512 923	Корректировка в связи с изменениями в Учетной политике по бухгалтерскому учету с 01.01.2013 г. в части определения даты признания доходов от реализации объектов недвижимости по договорам купли-продажи
2310	Доходы от участия в других организациях	-	189 443	189 443	Сумма дивидендов, начисленная по результатам деятельности дочерних обществ, исключена из строки "Прочие доходы" и учтена по строке 2310 "Доходы от участия в других организациях" отчета о финансовых результатах
2340	Прочие доходы	3 307 819	3 118 376	(189 443)	Сумма дивидендов, начисленная по результатам деятельности дочерних обществ, исключена из строки "Прочие доходы" и учтена по строке 2310 "Доходы от участия в других организациях" отчета о финансовых результатах
2421	Постоянные налоговые обязательства (активы)	(38 931)	(181 539)	(142 608)	Корректировка в связи с изменениями в Учетной политике по бухгалтерскому учету с 01.01.2013 г. в части определения даты признания доходов от реализации объектов недвижимости по договорам купли-продажи
2430	Изменение отложенных налоговых обязательств	22 014	(8 299)	(30 313)	Корректировка в связи с изменениями в Учетной политике по бухгалтерскому учету с 01.01.2013 г. в части определения даты признания доходов от реализации объектов недвижимости по договорам купли-продажи
2450	Изменение отложенных налоговых активов	(232 655)	(230 822)	1 833	Корректировка в связи с изменениями в Учетной политике по бухгалтерскому учету с 01.01.2013 г. в части определения даты признания доходов от реализации объектов недвижимости по договорам купли-продажи
	Итого корректировки	X	X	(599 116)	X

тыс. руб.

Прошнуровано, пронумеровано, скреплено печатью:

107 (сто семь) листов

Партнер
ЗАО «БДО» Рудаков С.Н.

